

63306-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Stavební práce – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Zutphen

E-mail: info@zutphen.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Popis: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Identifikátor řízení: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Interní identifikátor: 305916

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Zie de leidraad.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zutphen

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Popis: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45100000 Práce spojené s přípravou stavenišť

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zutphen

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/12/2025

Datum konce trvání: 16/03/2034

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta s následujícím odůvodněním

Odůvodnění: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 0

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteiteit

Popis: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Dynamický nákupní systém mohou využívat pouze kupující uvedení v tomto oznámení

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informace o lhůtách pro přezkum: 7 kalenderdagen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Zutphen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Zutphen

Registrační číslo: 53692375

Poštovní adresa: 's-Gravenhof 2

Obec: Zutphen

PSČ: 7200 AA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Roland Schoenaker

E-mail: info@zutphen.nl

Telefon: +31 575587000

Internetová adresa: <http://www.zutphen.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Gelderland

Obec: Arnhem

PSČ: 6811 CD

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

E-mail: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Zie procesdocument

Obec: zutphen

PSČ: 7201 DN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

E-mail: info@zutphen.nl

Internetová adresa: <http://www.zutphen.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Zie aanbestedingsleidraad

Obec: Zutphen

PSČ: 7201 DN

Nižší územní jednotka země (NUTS): Achterhoek (NL225)

Země: Nizozemsko

E-mail: info@zutphen.nl

Internetová adresa: <http://www.zutphen.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 63306-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 19/2026

Datum zveřejnění: 28/01/2026