

633275-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – A201738 Seinäjoki yhteinentyöympäristö YTY, Pääurakka

OJ S 178/2026 15/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Senaatti-kiinteistöt

E-mail: senaatti@senaatti.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: A201738 Seinäjoki yhteinentyöympäristö YTY, Pääurakka

Popis: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta.

Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Identifikátor řízení: b0da4b19-e1c9-4314-a473-03a9a43da772

Interní identifikátor: A201738

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki)

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Juhonkatu 4

Obec: Seinäjoki

PSČ: 60320

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Země: Finsko

Další informace: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminotava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: A201738 Seinäjoki yhteinentyöympäristö YTY, Pääurakka

Popis: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY)

15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta.

Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerrokseen 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm². Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.

Interní identifikátor: 2026-056799-LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Juhonkatu 4

Obec: Seinäjoki

PSČ: 60320

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Země: Finsko

Další informace: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnot 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminoitava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 02/11/2026

Datum konce trvání: 26/09/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),
Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tämä oikeutta urakoitsijoita erilliskorvauksiin.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18491&guid=3de6833f-a0da-4b6f-b1f5-984a8bdf47a9>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Senaatti ja Poliisi

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18491&guid=3de6833f-a0da-4b6f-b1f5-984a8bdf47a9>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Senaatti-kiinteistöt

Registrační číslo: 1503388-4

Odbor: Länsi-Suomen alue

Poštovní adresa: PL 470

Obec: Tampere

PSČ: 33101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)

Země: Finsko

E-mail: senaatti@senaatti.fi

Telefon: +358 294 830 000

Internetová adresa: <http://www.senaatti.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: FI30061576

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

cb2bb99c-ff54-41c3-b926-90f981c85315-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Buildercom linkki ollut virheellinen. Sivu-urakoille tehdään oma hankintailmoitus, koska asiakirjojen linkitys buildercomiin onnistuu vain yhdelle hankinnalle.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Buildercom linkki korjattu. Hankinta muutettu; Pääurakka

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ff4c40a0-dd62-4653-a393-0f2c58cc7932 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/09/2026 11:15:54 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 633275-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 178/2026

Datum zveřejnění: 15/09/2026