

## 633525-2026 - Zadávání

**Belgie – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet**

**OJ S 178/2026 15/09/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Zorggroep Orion

E-mail: [ben.marynissen@zorggroep-orion.be](mailto:ben.marynissen@zorggroep-orion.be)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Popis: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-)tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.

Identifikátor řízení: 18036a3a-bf83-48cb-ac53-56c1d2a31667

Interní identifikátor: PPP17N-297/6036/2026297

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Hoogdringendheid

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

## 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Aanstelling multidisciplinair ontwerpteam De Nieuwe Vliet

Popis: De Aanbestedende Overheid, Zorggroep Orion, wenst over te gaan tot de aanstelling van een Ontwerpteam welke gelast wordt met een multidisciplinaire Studieopdracht tot het ontwerp van een innovatief zorgwooncomplex voor mensen met dementie, te realiseren in de nabijheid van het gerealiseerde Pioniersgebouw gelegen aan het station van Turnhout (Vliegenier). Het betreft een multidisciplinaire totaal studieopdracht met betrekking tot architectuur, stabiliteit, technieken, akoestiek, veiligheidscoördinatie, (zorg-)tuinaanleg en andere studies met oog op het ontwerp van een innovatief nieuw te bouwen woonzorgconcept voor mensen met dementie, voorlopig genaamd de "Vliegenier", en eventuele bijhorende functies zoals keuken, cafetaria en onthaal alsook nieuwe functies en/of woonvormen ter ondersteuning van het beoogde zorgcontinuüm en optimalisatie van de financiële rentabiliteit van de site. We verwijzen naar de selectieleidraad in bijlage.

Interní identifikátor: 2026297 1\_1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: zie selectieleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/297/17N/2026>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Overeenkomstig de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan tegen de selectiebeslissing een vordering tot schorsing in uiterst dringende noodzakelijkheid worden ingesteld bij de bevoegde instantie binnen een termijn van 15 kalenderdagen. Deze termijn gaat in de dag volgend op de datum van de elektronische verzending van de beslissing tot niet-selectie. Een vordering tot vernietiging dient te worden ingesteld binnen een termijn van 60 kalenderdagen vanaf diezelfde datum.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zorggroep Orion

Organizace přijímající žádosti o účast: Zorggroep Orion

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zorggroep Orion

Registrační číslo: 0665 553 622

Poštovní adresa: Albert Van Dyckstraat 18

Obec: Turnhout

PSC: 2300

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Ben Marynissen

E-mail: [ben.marynissen@zorggroep-orion.be](mailto:ben.marynissen@zorggroep-orion.be)

Telefon: +32 14284000

Internetová adresa: <http://www.zorggroep-orion.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Raad van State  
Registrační číslo: BE 0931.814.266  
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33  
Obec: Brussel  
PSČ: 1040  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrační číslo: BE 0475.480.736  
Obec: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51  
**Úlohy této organizace:**  
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: FPS Policy and Support  
Registrační číslo: BE 0671.516.647  
Obec: Brussels  
PSČ: 1000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: e9b3c7ef-2fe7-4e7e-8833-c694efee96ab - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský  
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 633525-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 178/2026

Datum zveřejnění: 15/09/2026