

634522-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy školních budov – ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

OJ S 178/2026 15/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město Hradec Králové

E-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Popis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Identifikátor řízení: 44a8eff1-4364-4790-af0b-1f77479a981d

Interní identifikátor: MMHKTA202600000081

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45223220 Opláštění budov, 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45313100 Instalace a montáž výtahů, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 42416100 Výtahy, 50750000 Údržba výtahů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 223 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ZŠ a ZUŠ Habrmanova – nová tělocvična, modernizace a nástavba odborných učeben, bezbariérový výtah

Popis: Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě nové tělocvičny, modernizaci a nástavbě nových učeben na Základní škole a Základní umělecké škole Habrmanova v Hradci Králové. Stavba bude obsahovat změnu dokončené stavby ZŠ Habrmanova a ZUŠ Habrmanova. Stavebními úpravami dojde ke změnám dispozičního řešení. Řešená část objektu školy je využívána jako sportovní a umělecké zázemí. V suterénu se nachází šatny pro studenty a odpočinková zóna. V 1NP se nachází tělocvična ZŠ, šatny a hygienické zázemí pro studenty. Ve 2NP se nachází prostory vedení školy, umělecké a vzdělávací učebny, šatny a hygienické zázemí pro studenty a učitele a taneční sály. Ve 3NP se nachází umělecké a vzdělávací učebny, knihovna, prostory s technickým zázemím a prostory pedagogů. Přístavba je navržena tak, aby nedocházelo k zásadnímu křížení provozu obou škol.

Interní identifikátor: MMHKTA202600000081

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45313100 Instalace a montáž výtahů, 45110000 Demolice a zemní práce, 45223220 Opláštění budov, 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 42416100 Výtahy, 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 223 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH uvedená v soupisu prací s výkazem výměr.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 85

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Délka záruční doby převyšující 60 měsíců (min. 60 měsíců, max. 96 měsíců)

Popis: Hodnocena bude délka záruční doby v měsících uvedená v čl. XIV. odst. 5 vzoru smlouvy o dílo. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, poskytnou-li delší záruční dobu než je stanovena jako minimální, a to je 60 (šedesát) měsíců.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Měsíc

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Statutární město Hradec Králové

Registrační číslo: 00268810

Poštovní adresa: Československé armády 408

Obec: Hradec Králové

PSČ: 50003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

E-mail: Lenka.Chlubnova@mmhk.cz

Telefon: +420 495707685

Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profily/hradeckralove>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

626448-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 byla prodloužena lhůta pro podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1).

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f3fa5374-2717-4e33-99a4-5976aa8928c5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/09/2026 15:43:20 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 634522-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 178/2026

Datum zveřejnění: 15/09/2026