

636565-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické a související služby – Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

OJ S 179/2026 16/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Münchner Wohnen GmbH

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Popis: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Identifikátor řízení: 4dbf042d-ca0f-43bd-9b1a-8cd33b6d1906

Interní identifikátor: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000

Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

2.1.2. Místo plnění

Obec: München

PSČ: 80933

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr),

Podvody: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden,

Účast na zločinném spolčení: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland),

Praní peněz nebo financování terorismu: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des

Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte), Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung),

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: gemäß GWB § 124, das Unternehmen bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat,

Majetek spravuje likvidátor: gemäß GWB § 124, das Unternehmen zahlungsunfähig ist, über das Vermögen des Unternehmens ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat

Vážné profesní pochybení: gemäß GWB § 124, das Unternehmen im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber über hinreichende Anhaltspunkte dafür verfügt, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken,

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: gemäß GWB § 124, ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens besteht, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person bei der Durchführung des Vergabeverfahrens beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann,

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: gemäß GWB § 124, eine Wettbewerbsverzerrung daraus resultiert, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann,

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: gemäß GWB § 124, das Unternehmen eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt hat und dies zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge geführt hat,

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen,

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Sanierung der Tiefgarage Wintersteinstr. 7 in München

Popis: Objektplanung gemäß §§ 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Es handelt sich um eine vollkommen frei stehende Tiefgarage ohne Belastungen aus den umliegenden Gebäuden. Die Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise im System Katzenberger errichtet. Aufgrund der heftigen Schädigungen an den drei, durch den Statiker aufgelisteten Stelle, wurden Notabstützungen eingebaut. Bei der TG Wintersteinstr. 7 sollte eine Betoninstandsetzung der Stützen (inkl. Stützenfüße) und des Wandsockels durchgeführt werden. Zusätzlich dazu sollten die Maßnahmen im Bereich Brandschutz, Elektro und Bausubstanz, Instandsetzung der undichten Dehnfügen, Anstrich, ggf. Instandsetzung der Lüftung und Grundleitungen untersucht und bearbeitet werden (durch weitere Fachplaner).

Interní identifikátor: 2026_1171_TG_Winter_OP_aje

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Možnosti:

Popis možností: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen nach § 34 HOAI. Mit Vertragsschluss werden zunächst die Stufe I

beauftragt, welche die Leistungsphasen 1 -5 beinhaltet. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen / Stufen erfolgt stufenweise. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen /Leistungsphasen besteht jeweils nicht. Besondere Leistungen und zusätzliche Leistungen nach Bedarf.

5.1.2. Místo plnění

Obec: München

PSČ: 80933

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 29/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Verhandlungsgesprächs zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte (Projektbearbeitung/Methodik und Organisationskonzept) und die finale Preisbewertung einfließen. Für die Einreichung der Teilnahmeanträge wird keine Entschädigung gewährt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen: A)

Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023) in EUR netto; B) Berufshaftpflichtversicherung: Der

Bewerber verpflichtet sich, im Auftragsfall eine Berufshaftpflicht mit folgenden Konditionen

abzuschließen und dem Auftraggeber nachzuweisen: Mindestsumme von 1.500.000 Mio. € für

Personenschäden und 1.000.000 Mio. € für sonstige Schäden, die Ersatzleistung des

Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen Bitte die zur Verwendung

beigefügte Anlage "2026_1171_TG_Winter_OP_aje_Referenzen" mit max. 3 geeigneten

Referenzen als Anlage zum Bewerberbogen hochladen: Referenz 1 und 3 - Leistungszeitraum

der letzten 7 Jahre: Die Leistungen am Referenzprojekt sind in der LPH8 abgeschlossen. Die

Übergabe des Objektes an den Bauherrn liegt vor dem Tag der Veröffentlichung dieser

Bekanntmachung maximal 7 Jahre zurück. Referenzprojekte die noch nicht in der LPH8

abgeschlossen und an den Bauherrn übergeben wurden, werden nicht gewertet.

Referenzprojekte die älter als 7 Jahre sind werden nicht gewertet! (Stichtag: Tag der

Bekanntmachung) Referenz 1 und 3 - Betonsanierung einer TG Referenz 2: - Sanierung einer

Tiefgarage oder Parkhaus Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt

Referenzen): a) Projektbezeichnung b) Ort des Referenzprojektes c) Art und Nutzung des

Gebäudes mit kurzer Projektbeschreibung d) Art der Maßnahme (Neubau/Umbau/Sanierung)

e) Referenzkomplexität f) Beschreibung der ausgeführten Leistung g) Projektkennndaten h)

Angaben zum Erbringungszeitpunkt (Baugenehmigung) i) Auftraggeber mit Ansprechpartner

und Telefonnummer sowie Angabe des Vertragsverhältnisses B) Technische und berufliche

Leistungsfähigkeit - Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen

Beschäftigten in den letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung. (Als qualifiziert

gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über

einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder

Bauingenieurwesen verfügen.) 2. Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige

Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach

Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Maßgeblich ist die einschlägige

Berufserfahrung im Bereich Objektplanung Gebäude / Planung und Sanierung von

Bestandsbauwerken. Über die Mindestanforderung hinausgehende einschlägige

Berufserfahrung wird mit zunehmender einschlägiger Berufserfahrung entsprechend der

genannten Auswahlkriterien höhere Punktzahlen vergeben. Für die PL werden maximal 10

Jahre, für die Stv. PL maximal 8 Jahre berücksichtigt. Darüber hinausgehende

Berufserfahrung führt zu keiner zusätzlichen Bepunktung. Hinweis: Die im

Teilnahmewettbewerb benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung sind

grundsätzlich auch in der Angebotsphase und im Falle der Zuschlagserteilung für die

Auftragsausführung in den jeweils benannten Funktionen vorzusehen. Ein Wechsel während

des Vergabeverfahrens ist nur aus sachlich gerechtfertigtem Grund und nach vorheriger

Zustimmung der Vergabestelle zulässig. Das als Ersatz benannte Personal muss die maßgeblichen Anforderungen erfüllen und hinsichtlich der im Teilnahmewettbewerb bewerteten Berufserfahrung mindestens eine gleichwertige Auswahlbewertung erreichen. Durch einen Personalwechsel darf die auf Grundlage der Auswahlkriterien getroffene Auswahlentscheidung nicht nachträglich verändert werden. Zum Nachweis der geforderten Mindestberufserfahrung von 5 (PL) und 3 (Stv.PL) Jahren und der darüber hinausgehenden weiteren einschlägigen Berufserfahrung bis zu den unter 4.3.7 benannten maximalen Wertungsbereichen von 10 (PL) und 8 (Stv.PL) Jahren ist für die benannte Person eine Berufserfahrungsliste mit maximal 2 Seiten einzureichen. Die Berufserfahrungsliste muss zwingend folgende Angaben enthalten: 1.Vorname, Name 5.Datum des Studienabschlusses 2. Zeitraum beruflicher Werdegang (Monat/Jahr von – bis) 3.Auftraggeber (Name des Unternehmens/der Behörde). 4.Konkrete Tätigkeit / Beschreibung der einschlägigen Berufserfahrung 5. Dauer der einschlägigen Berufserfahrung. Die Vergabestelle behält sich vor, ergänzende Nachweise zu den gemachten Angaben anzufordern. Hinweis: Berufserfahrungslisten ohne mindestens der Angabe der o.g. Punkte 1,2,3,4 und 5 werden bei der Ermittlung der Erfahrungsjahre nicht berücksichtigt C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Geforderte Mindeststandards: - Zertifikat des zuständigen Sachkundigen Planers (SKP) gemäß Technischer Regel (DIBt) Instandhaltung von Betonbauwerken (TR Instandhaltung): 2020-05 oder vergleichbar. - Nachweis Bewerber beschäftigt zum Bewerbungszeitpunkt mindestens je 2 qualifizierte Mitarbeiter (Als qualifiziert gelten Architekten oder Bauingenieure sowie Beschäftigte mit Diplom- oder Masterabschluss der Fachrichtung Architektur und/oder Bauingenieurwesen. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung „Architekt/-in“ gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt/-in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und 2013/55/EU des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist und im Auftragsfall die Vorgaben des Art. 2 BauKaG erfüllt sind) - Die vorgesehene PL muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens fünf Jahren und die stv. PL mindestens drei Jahren nach Abschluss des einschlägigen Studiums verfügen. Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. I. Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Jahren - Gewichtung 7 % weniger als 80.000 € - 1 Punkt zwischen 80.000 € - 160.000 € - 2 Punkte größer als 160.000 € - 240.000 € - 3 Punkte mehr als 240.000 € - 4 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen - Gewichtung 70 % Referenz 1 Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung einer TG - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte Tiefgarage wurde in Fertigteilbauweise z.B. System „Katzenberger“ errichtet: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte

LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte
Projektkenndaten: Mehr als 90 Stellplätze: 4 Punkte 60 - 90: 3 Punkte 40 - 60: 2 Punkte
bis 40: 1 Punkte Referenz 2: Kriterien für die Vergleichbarkeit der Referenz: - Sanierung einer
TG oder Parkhaus - Leistungszeitraum der letzten 7 Jahre (Stichtag: Tag der
Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2 Punkte Umsetzung
Brandschutznachweis: 1 Punkte Betonsanierung: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5
Punkte LPH 2: 0,5 Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6:
0,5 Punkte LPH 7: 0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Referenz 3: Kriterien für
die Vergleichbarkeit der Referenz: - Betonsanierung einer TG - Leistungszeitraum der letzten
7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung: Honorarzone III oder höher: 2
Punkte Öffentlicher Auftraggeber: 1 Punkte Leistungsphasen: LPH 1: 0,5 Punkte LPH 2: 0,5
Punkte LPH 3: 0,5 Punkte LPH 4: 0,5 Punkte LPH 5: 1,25 Punkte LPH 6: 0,5 Punkte LPH 7:
0,5 Punkte LPH 8: 1,25 Punkte LPH 9: 0,5 Punkte Projektkenndaten: größer 1.000 m²: 4
Punkte 750 m² - 1000 m²: 3 Punkte 400 m² - 749 m²: 2 Punkte weniger als 400 m²: 1 Punkte III.
technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Personal - Gewichtung 22 % Durchschnittliche
jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistung. (Als qualifiziert gelten
Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen
Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung Architektur und/oder
Bauingenieurwesen verfügen. weniger als 2 Mitarbeiter Ausschluss 2 - 3 Mitarbeiter 2 Punkte
4 - 5 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 5 Mitarbeiter 4 Punkte Berufserfahrung der Führungskräfte
die im Zusammenhang mit der Leistungserbringungen eingesetzt werden sollen. Projektleitung
weniger als 5 Jahre Ausschluss 5 bis 6 Jahre: 2 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 3 Punkte mehr
als 8 bis 10 Jahre: 4 Punkte Stellvertreter weniger als 3 Jahre Ausschluss 3 bis 4 Jahre: 2
Punkte mehr als 4 bis 6 Jahre: 3 Punkte mehr als 6 bis 8 Jahre: 4 Punkte
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1.1 und Anlagen und A)

Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den

Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt. Wir empfehlen die federführende Erläuterung durch den Projektleiter.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätskriterium

Popis: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den PL und dessen Stv. mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. Bewertet werden die Qualität und projektspezifische Relevanz des dargestellten Erfahrungshintergrundes der vorgesehenen PL und Stv. für die konkrete Aufgabenstellung. Berücksichtigt werden zB. vergleichbare Planungsaufgaben, Sanierungen, Tiefgaragen-/Betoninstandsetzungen, die Bearbeitung vergleichbarer technischer und organisatorischer Rahmenbedingungen. Die Bewertung erfolgt ausschließlich anhand der qualitativen und projektspezifischen Relevanz der benannten Personen für die konkrete Aufgabenstellung. (Die formalen Berufsjahre (z. B. "5+ Jahre Erfahrung") werden nicht erneut bewertet, da diese bereits in der Eignungsprüfung geprüft und bewertet wurden.) - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Planungs- und Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Honorarangebot:

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/303138>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Südbayern

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Münchner Wohnen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: Münchner Wohnen GmbH

Organizace zpracovávající nabídky: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: t:08921762411

Odbor: Vergabekammer Südbayern

Poštovní adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Obec: München

PSČ: 80534

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer Südbayern

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762411

Internetová adresa: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Münchner Wohnen GmbH

Registrační číslo: t:0898776620

Odbor: Abteilung Vergabe

Poštovní adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111

Obec: München

PSČ: 81739

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

Kontaktní místo: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Profil kupujícího: <https://www.vergabe.bayern.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0007

Oficiální název: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH

Registrační číslo: t:00898776620

Odbor: Abteilung Vergabe

Poštovní adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111

Obec: München

PSČ: 81739

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

Kontaktní místo: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0008

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b49f51c2-db9f-42aa-ba47-8275f2b947ab - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/09/2026 16:53:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 636565-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 179/2026

Datum zveřejnění: 16/09/2026