

## 637731-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Rahmenvereinbarung  
Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften**

**OJ S 179/2026 16/09/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

E-mail: [poststelle.hbasha@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbasha@vbv.bwl.de)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Popis: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden. Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.

Identifikátor řízení: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e

Interní identifikátor: 26-13191

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dolanallee 7

Obec: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Země: Německo

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 385 000,00 EUR

#### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>  
Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Popis: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Interní identifikátor: LOT-0000

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### Možnosti:

Popis možností: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dolanallee 7

Obec: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Země: Německo

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Daimlerstraße 4

Obec: Tauberbischofsheim

PSČ: 97941

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Robert-Bosch-Straße 2  
Obec: Untermünkheim  
PSČ: 74547  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Dauerwangstraße 7  
Obec: Essingen  
PSČ: 73457  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Reisbergstraße 27  
Obec: Obergruppenbach  
PSČ: 74199  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Robert-Bosch-Straße 9  
Obec: Aalen  
PSČ: 73431  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1  
Obec: Ellwangen  
PSČ: 73479  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Blätteräcker 1  
Obec: Schwäbisch Hall  
PSČ: 74523  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Burgbergstraße 41  
Obec: Crailsheim  
PSČ: 74564  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)  
Země: Německo

**5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Austraße 91

Obec: Heilbronn

PSČ: 74076

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Abtsäckerstraße 48

Obec: Weinsberg

PSČ: 74189

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Kiesstraße 8

Obec: Widdern

PSČ: 74259

Nižší územní jednotka země (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Gewinn Wald 2

Obec: Laßbach

PSČ: 74653

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Walter-Wittenstein-Straße 12

Obec: Igersheim-Harthausen

PSČ: 97999

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Einkornstraße 109

Obec: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Země: Německo

#### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: Brunnenfeldstraße 7

Obec: Pfedelbach

PSČ: 74629

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Země: Německo

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 28/08/2028

#### **5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 2

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 385 000,00 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 420 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

#### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Popis: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektabwicklung

Popis: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: ---

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina  
Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.landbw.de/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizace přijímající žádosti o účast: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-7001

Oficiální název: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registrační číslo: 08-A5683-76

Poštovní adresa: Dolanallee 7

Obec: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Země: Německo

E-mail: [poststelle.hbasha@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbasha@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7919450202

Fax: +49 7919450320

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

### 8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrační číslo: ----

Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76

Obec: Bonn

PSČ: 53123

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 22894990

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

### 8.1. ORG-7005

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registrační číslo: ---

Poštovní adresa: Dolanallee 7

Obec: Schwäbisch Hall

PSČ: 74523

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Země: Německo

E-mail: [poststelle.hbasha@vbv.bwl.de](mailto:poststelle.hbasha@vbv.bwl.de)

Telefon: +49 7919450202

Fax: +49 791-9450-320

Internetová adresa: <https://www.bundesbau-bw.de>

#### Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

korrigierter Teilnahmenatrag, der die Kriterien der Bewertungsmatrix abbildet.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 8db0b259-4bac-4cdb-914d-e4d1c3fdccb2 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/09/2026 13:18:14 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 637731-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 179/2026

Datum zveřejnění: 16/09/2026