638029-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – PHV BIMA Abbruch, Neubau, Aufstockung und Sanierung Geb 4468-4470, 4472-4474 (Paket 2) Totalunternehmerleistungen Abbruch Geb. 4473 und Neubauten Geb. 4474.1, 4474.2 und 4473
OJ S 179/2026 16/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
E-mail: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de
Právní forma kupujícího: Regionální orgán
Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PHV BIMA Abbruch, Neubau, Aufstockung und Sanierung Geb 4468-4470, 4472-4474 (Paket 2) Totalunternehmerleistungen Abbruch Geb. 4473 und Neubauten Geb. 4474.1, 4474.2 und 4473
Popis: Totalunternehmerleistungen Abbruch Geb. 4473 und Neubauten Geb. 4474.1, 4474.2 und 4473
Identifikátor řízení: f1acf8e1-24ab-4606-afd5-03fa2c04b59e
Interní identifikátor: 26-10171
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: South-Gettyburg-Avenue 26-30, 20-25
Obec: Heidelberg
PSČ: 69124
Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Totalunternehmerleistungen Abbruch Geb. 4473 und Neubauten Geb. 4474.1, 4474.2 und 4473

Popis: Das Staatliche Hochbauamt Heidelberg plant auf dem Gelände der Patrick-Henry-Village (PHV) -einer ehemaligen US Liegenschaft in Heidelberg- im Baufeld B3/B4, Teilbereich B.2, Rückbau- und Neubaumaßnahmen. Das Paket beinhaltet: Schadstoffsanierung und Rückbau Gebäude 4473, Neubau von 3 Gebäuden mit einem Anteil an Gewerbenutzung, einer 4-gruppigen Kita sowie Wohnnutzung. Die BGF beträgt ca. 9.300 m². Die Planungs- und Bauleistungen werden als Totalunternehmerleistungen (TU) ausgeschrieben und vergeben. Die Grundlage bildet eine Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB). Die Planungsleistungen beinhalten Leistungen im Bereich Architektur, Tragwerksplanung, technische Gebäudeausrüstung, Verkehr- und Freianlagenplanung sowie weitere notwendige Fachplanungsleistungen (Brandschutz, Bauphysik, etc.). Bieterfragen können im Teilnahmewettbewerb bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist und im Verhandlungsverfahren bis 12 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist (Submission) eingereicht werden. Die Zuschlagskriterien sind der "Anlage 25 Zuschlagstool-BImA PHV Neubauten" zu entnehmen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Možnosti:

Popis možností: Anbei erhalten Sie zusätzliche Informationen zum Vergabeverfahren mit der Bitte um Kenntnisnahme und Beachtung: Vorgesehen ist im vorliegenden Vergabeverfahren die Vergabe von 3 Gebäuden (4472.1, 4472.2 und 4473) Der Auftraggeber beabsichtigt im Rahmen der vorbenannten Gesamtmassnahme auf Grundlage des § 3a Abs. 3 Nr. 4 EU VOB

/A den Bau weiterer Gebäude (maximal 12 Stück) mit vergleichbarem Grundentwurf und Umfang zu vergeben. Danach soll der zukünftige Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Nachgang auch mit der Ausführungsplanung und Bauausführung weiterer Gebäude auf Grundlage des im gegenständlichen Vergabeverfahren ausgeschriebenen Grundentwurfs beauftragt werden. Geringfügige Änderungen am hier ausgeschriebenen Grundentwurf beschränken sich auf die grundstücks- bzw. baugrundspezifischen Besonderheiten der neuen Erfüllungsorte auf der Liegenschaft PHV und können im zukünftig abgefragten Angebot des Auftragnehmers technisch und preislich Berücksichtigung finden. Diese Wiederholungsaufträge sollen mit dem zukünftigen Auftragnehmer dieser Ausschreibung ausgeführt werden. Für eine Wiederholung beabsichtigt der Auftraggeber, den Auftragnehmer des gegenständlichen Vergabeverfahrens im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb jeweils zur Abgabe eines verbindlichen Angebotes aufzufordern. Grundlage des jeweiligen Angebotes sind die an die grundstücks- bzw. baugrundspezifischen Besonderheiten angepassten Vergabeunterlagen (Funktionale Leistungsbeschreibung und Planungsunterlagen). Diese Option des Auftraggebers ist dabei zeitlich auf drei (bei nicht VS Vergaben) Jahre nach Abschluss des gegenständlichen EUVergabeverfahrens begrenzt. Mit der Angebotsabgabe erklärt der Bieter gleichzeitig seine ausdrückliche und verbindliche Bereitschaft nach Ausübung des Optionsrechts durch den Auftraggeber weitere Angebote innerhalb des genannten Zeitraums abzugeben. Ein Anspruch des Bieters auf Beauftragung der Wiederholungsaufträge besteht jedoch nicht.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: South-Gettyburg-Avenue 26-30, 20-25
Obec: Heidelberg
PSČ: 69124
Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: South-Gettyburg-Avenue 26-30, 20-25
Obec: Heidelberg
PSČ: 69124
Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2027
Datum konce trvání: 31/07/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Dem Verhandlungsverfahren vorgelagert findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Es können im nachfolgenden Verhandlungsverfahren nur Bieter berücksichtigt werden, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs einen entsprechenden Teilnahmeantrag zzgl. der geforderten Eignungsnachweise fristgerecht eingereicht haben.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Zusätzlich sind alle geforderten Erklärungen und Nachweise gemäß "Anlage 24 Eignungskriterien - PHV Neubauten" (in zip.Datei enthalten) sowie die Eigenerklärung RUS zu beachten.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. Zusätzlich sind alle geforderten Erklärungen und Nachweise gemäß "Anlage 24 Eignungskriterien - PHV Neubauten" (in zip.Datei enthalten) sowie die Eigenerklärung RUS zu beachten.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Zusätzlich sind alle geforderten Erklärungen und Nachweise gemäß "Anlage 24 Eignungskriterien - PHV Neubauten" (in zip.Datei enthalten) sowie die Eigenerklärung RUS zu beachten.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre. Zusätzlich sind alle geforderten Erklärungen und Nachweise gemäß "Anlage 24 Eignungskriterien - PHV Neubauten" (in zip.Datei enthalten) sowie die Eigenerklärung RUS zu beachten.
Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:
Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3
Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5
Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Geschaffene Wohn- und Nutzfläche
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Gestaltungsqualität
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Erschließungsqualität
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Grundrißqualität und Funktionalität
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Kita
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Baukonstruktive und technische Qualität
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 4
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Ökologie und Nachhaltigkeit

Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Objektorganisation
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 3
Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: gemäß der Anlage 25 Zuschlagstool-BImA - Verhandlungsverfahren
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19fcd90104e-2fe5dfcad143b70c

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:
Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 19/11/2026
Podmínky podání:
Elektronické podání: Povolena
Adresa pro podání: https://vergabe.landbw.de/
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: siehe Vergabeunterlagen
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Gesamtprojektleitung, Objektüberwachung und Bauleitung Begründung: Durch Zusammenführung der Verantwortung für das Angebot mit der verantwortlichen Leitung und Überwachung der Ausführung erwartet der AG Vorteile für die Qualitätssicherung im Projektablauf. Der sich bewerbende TU hat sicherzustellen, dass alle koordinatorischen und organisatorischen Leistungen durch ihn selbst erbracht werden. Er hat für die Erfüllung der Leistung und deren Dokumentation selbst Sorge zu tragen.
Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüberdem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens biszum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zuwollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
Organizace přijímající žádosti o účast: Staatliches Hochbauamt Heidelberg

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
Registrační číslo: 08-A7182-41
Poštovní adresa: Europaplatz 9
Obec: Heidelberg
PSČ: 69115
Nižší územní jednotka země (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)
Země: Německo
E-mail: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de
Telefon: +49 6221 5303 0
Internetová adresa: https://www.bundesbau-bw.de
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registrační číslo: ----
Poštovní adresa: Villemomblerstraße 76
Obec: Bonn
PSČ: 53123
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: +49 22894990
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Staatliches Hochbauamt Heidelberg
Registrační číslo: ---
Poštovní adresa: Europaplatz 9
Obec: Heidelberg
PSČ: 69115
Nižší územní jednotka země (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Země: Německo
E-mail: poststelle.hbahd@vbv.bwl.de
Telefon: +49 6221 5303 0
Internetová adresa: https://www.bundesbau-bw.de
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2127b926-d426-4e4b-903f-6ca78cf49240 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 15/09/2026 13:02:26 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 638029-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 179/2026

Datum zveřejnění: 16/09/2026