

640085-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

OJ S 180/2026 17/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Schulzendorf

E-mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Unterhalts- und Grundreinigung aller Einrichtungen der Gemeinde Schulzendorf

Popis: Die Gemeinde Schulzendorf beabsichtigt, die Vergabe der Reinigungsleistungen in öffentlich genutzten Objekten - aufgeteilt in 2 Lose - auszuschreiben. Aufteilung der Objekte jeweils mit Reinigungsflächen in qm: LOS 1 - Malven-Grundschule: (UR) 5.679,60 qm (GR) 5.261,56 qm; - Bibliothek: UR (83,00) qm / (GR) 83,00 qm; - Hort: (UR) 2.383,84 qm / (GR) 2.223,74 qm / (FR) 659,95 qm; - Mehrzweckhalle (UR) 2.730,75 qm / (GR) 2.644,87 qm; Die zu reinigende Fläche der in Los 1 genannten Objekte beträgt ca. 10.9000 qm. LOS 2 - Kita Hollerbusch: (UR) 906,68 qm/ (GR) 792,63 qm - Kita Löwenzahn: (UR) 1.258,42 qm/ (GR) 1051,62 qm - Kita Märchenland: (UR) 296,99 qm/ (GR) 277,85 qm - Freiwillige Feuerwehr: (UR) 883,46 qm/ (GR) 883,46 qm - Rathaus Schulzendorf: (UR) 1.176,49 qm/ (GR) 1.124,04 qm; Die zu reinigenden Flächen der in Los 2 einbezogenen Flächen beträgt ca. 4550 qm. Es kann sich jeder Bieter immer nur auf ein Los bewerben und bekommt auch nur einen Zuschlag. Der Grund dafür ist, dass die Lose vom Volumen her sehr unterschiedlich sind und jeder Bieter für sich abschätzen kann, welches für ihn das geeignetere Los ist. Es werden definitiv 2 unterschiedliche Firmen beauftragt werden. Die Lose wurden auch so gebildet, damit kleineren Firmen die Möglichkeit gegeben ist, sich auf ein Los zu bewerben. Weitere Details sind den nachfolgende Unterlagen zu entnehmen: - Leistungsbeschreibung - Vertragsentwürfe je Los sowie - Leistungsverzeichnisse zu den einzelnen Objekten, welche an den "grün" unterlegten Feldern auszufüllen sind. Eine Kalkulation der Stundenverrechnungssätze je Objekt ist beizufügen. Alle in einem Los benannten Objekte werden zusammengerechnet.

Identifikátor řízení: 1ff076ca-fd72-4288-a05a-77f4a7f37741

Interní identifikátor: S-AVP-0126

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Obec: Schulzendorf

PSČ: 15732

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Další informace: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCNHXCT#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe; Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB. Erklärung, dass für das Unternehmen keine Gründe vorliegen, die zu einem Ausschluss - nach § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, - nach § 98c des Aufenthaltsgesetzes, - nach § 19 des Mindestlohngesetzes, - nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes oder - nach § 22 des

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2959) führen können.

Účast na zločinném spolčení: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Praní peněz nebo financování terorismu: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Podvody: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Korupce: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

Porušení povinností týkající se placení daní: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung . Auf gesondertes Verlangen ist eine aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Diese sollten nicht älter als 6 Monate sein.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung. Auf gesondertes Verlangen ist eine Bescheinigung darüber vorzulegen, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nachkommt. Diese sollte nicht älter als 6 Monate sein.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Platební neschopnost: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Majetek spravuje likvidátor: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Obchodní činnost je pozastavena: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Vážné profesní pochybení: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe bzw. Formular 124 LD Eigenerklärung zur Eignung.
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Bestätigung durch das Formular 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Unterhalts-/ Grundreinigung Malven Grundschule, Hort, Bibliothek und Mehrzweckhalle
Popis: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.
Interní identifikátor: Los 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Schulzendorf
PSČ: 15732
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Země: Německo
Další informace: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbeurkunde bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von

Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leistungserbringung

Popis: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätsmaßnahmen

Popis: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter

angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 8 Týdny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Schulzendorf

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Schulzendorf

5.1. Část: LOT-0002

Název: Unterhalts-/ Grundreinigung Rathaus, Feuerwehr und 3 Kitas

Popis: Es wurde festgelegt, dass ein Bieter über alle Zuschlagskriterien maximal 100 Punkte erreichen kann. Die maximal erreichbaren Punktwerte je Kriterium entsprechen der Gewichtung dieses Zuschlagskriteriums. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes erfolgt nach folgenden Zuschlagskriterien: - Preis (Gewichtung 35,0% entspricht max. möglichen 35 Punkten) - Leistungserbringung (Gewichtung 30,0% = max. 30 Punkte) - Qualitätsmaßnahmen (Gewichtung 35,0% = max. 35 Punkte) Insgesamt werden je Angebot /Los maximal 100 Punkte vergeben. Die Details der Bewertung sind auf den Anlagen "Erläuterung Zuschlagskriterien" sowie "Beispiel Bewertungsmatrix" dargestellt. Für die Bewertung der Zuschlagskriterien neben dem Preis nutzen die Bieter bitte die Formulare "Leistungseinschätzung" sowie "Qualitätsmaßnahmen". Der Zuschlag wird gem. § 58 Abs. 1 VgV nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot ermittelt sich nach den genannten Zuschlagskriterien. Den Zuschlag erhält der Bieter, der für sein Angebot/Los die meisten Punkte erhalten hat. Gerundet wird auf zwei Stellen nach dem Komma. Bei Punktgleichheit entscheidet der niedrigere Angebotspreis über die Zuschlagserteilung.

Interní identifikátor: Los 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

5.1.2. Místo plnění

Obec: Schulzendorf

PSČ: 15732

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Další informace: Alle Leistungsorte liegen im Gemeindegebiet von Schulzendorf.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von zwölf Monaten ab dem tatsächlichen Leistungsbeginn geschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der AG den Vertrag nicht gemäß § 11 Absatz 5 kündigt. Die automatische Verlängerung kann höchstens dreimal erfolgen. Nach Ablauf der dritten Verlängerung endet der Vertrag endgültig, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis (soweit zutreffend) der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister bzw. Nachweis der Gewerbeanmeldung bei Personengesellschaften gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Vorlage (soweit zutreffend) einer Handwerks- bzw. Gewerbeakte bzw. Zugehörigkeitsbescheinigung der IHK gem. § 44 VgV. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Jahresumsatz der jeweils letzten drei Geschäftsjahre gem. § 45 VgV einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages. (Mittels Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. Präqualifikation zu bestätigen).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis (spätestens mit Vertragsabschluss) über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (§45 VgV), in folgender Höhe: - 5 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden - 35.000 EUR Schlüsselverlustschäden, - 100.000 EUR Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden. Der Bieter hat die aktuelle Versicherungsbestätigung, aus welcher das abzusichernde Risiko in geforderter Mindesthöhe hervorgeht, spätestens mit Vertragsabschluss vorzulegen.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Teile des Auftrags, welche das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (im Sinne des § 46 VgV), sind bereits im Angebot kenntlich zu machen. Bei dem Einsatz von Nachunternehmern sind nach gesonderter Aufforderung auch die Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorzulegen (mittels Formular 4.1 "Eigenerklärung Ausschlussgründe" bzw. Präqualifikation zu bestätigen). Falls Ausschlussgründe vorliegen sollten, ist ebenfalls mit anzugeben, welche Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB getroffen worden sind. Weiterhin sind auf Verlangen seitens Vergabestelle für diese Nachunternehmer auch das Formular 124 LD "Eigenerklärung zur Eignung bei Liefer- und Dienstleistungen" sowie das Formular "Russland-Sanktionen" vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Angebotspreis

Popis: Für die Preisbewertung ist die Summe der Angebotspreise, hochgerechnet auf 12 Monate, für sämtliche im jeweiligen Los enthaltenen Objekte maßgeblich. Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis je Los (inklusive Umsatzsteuer) erhält die maximale Punktzahl von 35 Punkten. Ein fiktives Angebot mit dem doppelten des niedrigsten Angebotspreises

erhält 0 Punkte. Die Angebote zwischen diesen beiden Werten werden linear interpoliert. Die Preisbewertung erfolgt nach folgender Formel: $\text{Punktzahl} = 35 \times (2 \times \text{niedrigster Angebotspreis} - \text{Angebotspreis}) / (\text{niedrigster Angebotspreis})$ Die errechnete Punktzahl wird auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leistungserbringung

Popis: Für das Zuschlagskriterium Leistungseinschätzung können insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden. Zur Bewertung der bisherigen Leistungserbringung werden drei Bescheinigungen über die Qualität der Unterhaltsreinigung aus vergleichbaren Referenzaufträgen herangezogen. Ein Formblatt "Leistungseinschätzung" ist in der Anlage beigefügt. Mit diesem Formblatt wird die tatsächliche Leistungserbringung des oben genannten Unternehmens bei einem bereits durchgeführten, mit dem ausgeschriebenen Auftrag vergleichbaren Gebäudereinigungsauftrag eingeschätzt. Die Angaben sollen sich ausschließlich auf die tatsächliche Durchführung des nachfolgend genannten Auftrags beziehen. Bitte kreuzen Sie die zutreffende Antwort an und ergänzen Sie die Angaben, soweit erforderlich. Die Bewertung bezieht sich nicht auf das Unternehmen allgemein, sondern ausschließlich auf die im Rahmen des genannten Auftrags erbrachten Leistungen. Es werden ausschließlich Nachweise berücksichtigt, die: - hinsichtlich des Gesamtumfangs mit dem ausgeschriebenen Auftrag des jeweiligen Loses vergleichbar sind und - zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht älter als drei Jahre sind. Für jeden Nachweis können maximal 10 Punkte erreicht werden. Damit können für das Zuschlagskriterium Leistungserbringung insgesamt maximal 30 Punkte erreicht werden.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätsmaßnahmen

Popis: Für das Zuschlagskriterium Qualitätsmaßnahmen können insgesamt maximal 35 Punkte erreicht werden. Die Anlage "Qualitätsmaßnahmen" enthält 5 Sicherungsmaßnahmen, zu welchen die Bieter bitte durch Ankreuzen ihre Angaben vornehmen. Die vom Bieter angegebenen Qualitätsmaßnahmen werden anhand der in den Vergabeunterlagen festgelegten Bewertungskriterien beurteilt.

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCNHXCT>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 8 Týdny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen werden unter Beachtung des § 56 VgV nachgefordert.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Schulzendorf

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Schulzendorf

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Schulzendorf

Registrační číslo: 12-12992262151543-94

Poštovní adresa: Richard-Israel-Straße 1

Obec: Schulzendorf

PSČ: 15732

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: kontakt@vergabestelle-zes.de

Telefon: +49 33762753-597

Fax: +49 33762753-575

Internetová adresa: <https://www.schulzendorf.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam

PSČ: 14473

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@mweke.brandenburg.de

Telefon: +49 331-866-1610

Fax: +49 331-866-1652

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cc3561e3-7f3d-49e4-b413-760328026ad7 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/09/2026 07:27:30 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 640085-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 180/2026

Datum zveřejnění: 17/09/2026