

## 641008-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Modernisierungskonvoi 2026-2028**

**OJ S 180/2026 17/09/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**

**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

E-mail: [klimaschutz@darmstadt.de](mailto:klimaschutz@darmstadt.de)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Popis: Beratung zur energetischen Gebäudesanierung von EinzeleigentümerInnen und Wohnungseigentümergeinschaften

Identifikátor řízení: 214aaba9-1aca-4878-8743-2c78ba084ed1

Interní identifikátor: DA-AK-2026-0001

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71530000 Poradenství ve stavebnictví

##### 2.1.2. Místo plnění

Země: Německo

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Darmstadt

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Modernisierungskonvoi 2026-2028

Popis: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt (im Folgenden als Auftraggeberin (AG) bezeichnet) beabsichtigt die Fortführung des Modernisierungskonvois. Ziel dieser Initiative ist es, durch die energetische Beratung von Hauseigentümerinnen und -eigentümern, die Modernisierungsquote im Bestandssektor zu erhöhen und eine effiziente Gebäudesanierung zu fördern und dadurch zur Erreichung der Klimaschutzziele im Heizwärmebereich beizutragen. Da Hausbesitzerinnen und -besitzer oft Vorbehalte bezüglich der mit Lärm, Schmutz und Stress verbundenen Sanierungs- oder Modernisierungsmaßnahmen haben, ist extrinsische Motivation erforderlich. Es hat sich gezeigt, dass zur Kontaktaufnahme eine persönliche Ansprache der Hausbesitzerinnen und -besitzer am effektivsten ist. Daher wird der übliche Ansatz, bei dem Kunden eine Beratungsleistung anfragen, beim Modernisierungskonvoi umgekehrt. In ausgewählten Quartieren mit erhöhtem Sanierungsbedarf wird das beauftragte Unternehmen mit einem Team von Energieberaterinnen und -beratern mit den Hausbesitzerinnen und -besitzern in Kontakt treten, um ihnen individuelle Beratungen bzgl. ihrer Immobilien anzubieten. Die Ansprache soll durch eine Veranstaltung begleitet werden, mit der Zielsetzung eine gemeinsamen Wissensbasis zu schaffen und Vorabinformationen zur Vorgehensweise beim individuellen Beratungsangebot zu geben (siehe auch Anlage Reporting). Wohnungseigentümergeinschaften (WEGs) stehen bei der energetischen Gebäudesanierung vor besonderen Herausforderungen, weswegen die Zielgruppe einer besonderen Ansprache und Beratung bedarf. Diese Beratung soll vom Auftragnehmer (AN) gemeinsam mit dem AG als modulares Angebot ausgestaltet und umgesetzt werden.

Interní identifikátor: LOT-0000

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71530000 Poradenství ve stavebnictví

##### **Možnosti:**

Popis možností: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren mit der optionalen Verlängerung durch die Auftraggeberin um ein Jahr. Diese Option kann von der AG bis zu 2 Mal gezogen werden. Die Vertragsverlängerung muss dem AN 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende schriftlich durch die AG mitgeteilt werden.

#### 5.1.2. Místo plnění

Země: Německo

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Darmstadt

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2028

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

#### 5.1.6. Obecné informace

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation

Popis: Projektteam, Personaleinsatzkonzept, interne Organisation, Verfügbarkeit Hierzu soll eine Kurzvorstellung des vorgesehenen Projektteams und der internen Organisationsstrukturen, z.B. in Form eines Organigramms, erfolgen. Die für den Auftragsfall vorgesehenen wesentlichen Leistungserbringer und Ansprechpartner (Projektleitung, Stellvertretung, Beraterinnen & Berater) sind in Form einer kurzen Vita mit Angaben zu Qualifikation, Berufserfahrung, persönlichen Referenzen und der Bürozugehörigkeit vorzustellen. Insbesondere ist für die Berater die Eintragung in der Energie-Effizienz-Experten-Datenbank sowie spezifische Erfahrungen im Bereich von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergemeinschaften zu dokumentieren. Darüber hinaus erwartet der Auftraggeber Aussagen zu den internen Zuständigkeiten sowie insbesondere zur Verfügbarkeit der einzelnen Beraterinnen und Berater für das Projekt. Bewertet wird die Sinnfälligkeit der Besetzung des Projektteams hinsichtlich projektrelevanter Erfahrung und Kompetenz der einzelnen Personen und Verfügbarkeit für das Projekt, Leistungsfähigkeit des Teams und redundante Besetzung der Schlüsselpositionen sowie Qualität der internen Zusammenarbeit. Herangehensweise Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Herangehensweise

Popis: Bei den Unterkriterien der Herangehensweise soll eine erste Einschätzung besonderer Anforderungen hinsichtlich der genannten oder sonstigen Aspekte bei dem vorliegenden Projekt abgegeben werden und es soll die Vorgehensweise, bzw. Methodik bei der Leistungserbringung zur Bewältigung dieser Anforderungen beschrieben werden. In diesem Kontext sind insbesondere Fragen zur Abwicklung von Beratungsanmeldungen und Durchführung von Öffentlichkeitsveranstaltungen zu beschreiben und (anonymisierte) Beispiele für Beratungsprotokolle vorzulegen aus denen die Schwerpunkte der Beratungsangebote hervorgehen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Honorar

Popis: Anzubieten ist ein Honorarangebot auf Grundlage des Formblatts "Kalkulationsbogen". Im Formblatt sind alle farbig hinterlegten Felder auszufüllen. Anzubieten sind alle Positionen als pauschale Kostensätze bis auf die Position 2.2.5 Eventualposition: Konzeptskizze, für die ein Stundensatz abgefragt wird. Darüber hinaus ist eine Nebenkostenpauschale sowie ggf. ein Preisnachlass ohne Bedingungen anzubieten. Gestaffelte Stundensätze für mögliche weitere besondere Leistungen sind ebenfalls im Formblatt "Kalkulationsbogen" einzutragen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-1a0805afa42-20392ac2107e46f5>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky podání:**

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.had.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 42 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Referenzenprojekte sind in Form einer Referenzliste einzureichen. Folgende Angaben sind dabei aufzuführen: • Projektbezeichnung und Ort bzw. Ausdehnung des Beratungsgebiets • Leistungserbringer • Name und Anschrift des Auftraggebers • Erbrachte Leistungen (Beratungsumfang & Begleitende Öffentlichkeitsarbeit) • kurze Beschreibung des Projekts Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammenschließen oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des früheren Arbeitgebers oder Auftraggebers vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. Referenzen werden nicht nachgefordert. Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 21/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt  
Informace o lhůtách pro přezkum: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Organizace přijímající žádosti o účast: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-7001**

Oficiální název: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Registrační číslo: -

Poštovní adresa: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: [klimaschutz@darmstadt.de](mailto:klimaschutz@darmstadt.de)

Telefon: +496151134900

Profil kupujícího: <https://www.darmstadt.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-7004**

Oficiální název: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registrační číslo: t:06151126603

Poštovní adresa: Wilhelminenstraße 1 - 3

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

E-mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-7005**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSC: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: dd9b5203-165c-449a-96f2-938d0baf874f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/09/2026 11:02:56 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 641008-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 180/2026

Datum zveřejnění: 17/09/2026