644629-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce na průmyslových budovách – 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT
OJ S 181/2026 18/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ČEZ, a. s.
E-mail: monika.hrstkova@cez.cz
Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy
Činnost zadavatele: Činnosti související s elektřinou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT
Popis: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu Strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodek. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.
Identifikátor řízení: f40af751-1f1e-43bf-b87c-4de52fdfed68
Interní identifikátor: N006/26/V00029710
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45213250 Stavební práce na průmyslových budovách

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Česko
Další informace: Jaderná elektrárna Dukovany

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/25/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 9503 - Vyvedení tepla z EDU pro město Brno - OB04 - Výstavba objektu SVT
Popis: Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebního objektu strojovny vyvedení tepla (SVT) a přímo souvisejících stavebních objektů, realizace stavebních a inženýrských objektů, které jsou důležité z pohledu napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, realizace základové konstrukce pro nádrže demineralizované vody a realizace prostupů a průchodek. Dále je předmětem dodávka včetně montáže a uvedení do provozu mostového jeřábu pro zajištění manipulace v rámci objektu SVT a slaboproudého systému objektu SVT včetně připojení na areálové rozvody jednotlivých systémů. Detailní popis předmětu veřejné zakázky je uveden v zadávacích podmínkách.
Interní identifikátor: N006/26/V00029710

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45213250 Stavební práce na průmyslových budovách
Možnosti:
Popis možností: Podrobný popis je uveden v zadávacích podmínkách v části 3 ZD - Návrh smlouvy vč. Příloh. Zadavatel si vyhrazuje právo na změny v souladu s § 100 odst.1 ZZVZ (zejména změna harmonogramu). Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu dle § 100 odst. 3 ZZVZ spočívající v rozšíření předmětu podle Smlouvy o nové služby nebo stavební práce prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Země: Česko
Další informace: Jaderná elektrárna Dukovany

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2028
Datum konce trvání: 14/03/2033

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Požadavek na systém řízení ochrany ŽP. Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu zadavatele.
Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podpora důstojných pracovních podmínek, podpora férových podmínek v dodavatelském řetězci. Zásady sociálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v ZD uveřejněné na profilu Zadavatele.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Nejnižší celková nabídková cena
Popis: Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejnižší celkové nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která bude obsahovat nejnižší celkovou nabídkovou cenu. Detailní popis hodnocení je uveden v části 1 Zadávací dokumentace Pokyny pro Dodavatele.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený
Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací
Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: https://nen.nipez.cz/profil/CEZ

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://nen.nipez.cz/profil/CEZ
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Část zadávací dokumentace je neveřejná, protože obsahuje informace důvěrné povahy a Zadavatel u ní v souladu s § 36 odst. 8 ZZVZ požaduje přijetí opatření k zajištění jejich ochrany, a to ve formě podpisu Prohlášení o důvěrnosti. Konkrétní výčet jednotlivých dokumentů tvořících Neveřejnou část Zadávací dokumentace je obsažen v příloze prohlášení o důvěrnosti. Závazný vzor Prohlášení o důvěrnosti je uveden v části 4 Zadávací dokumentace - Formuláře.
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne
Finanční ujednání: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci uveřejněné na profilu Zadavatele.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ČEZ, a. s.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ČEZ, a. s.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ČEZ, a. s.
Registrační číslo: 45274649
Poštovní adresa: Duhová 1444
Obec: Praha
PSČ: 14000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: monika.hrstkova@cez.cz
Telefon: +420 606677932
Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/CEZ
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e7a2b7a7-78ef-4969-9c38-640937dc1c8d - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 17/09/2026 13:32:16 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 644629-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 181/2026
Datum zveřejnění: 18/09/2026