

645390-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, technické a zeměměřičské služby – PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma

OJ S 181/2026 18/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Státní pozemkový úřad

E-mail: marika.chvalova@spu.gov.cz

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma

Popis: Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP) a pro provedení stavby (dále jen „PD“), včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu (dále jen GTP) v rozsahu nezbytném pro realizaci prvku plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a vyřízení povolení záměru. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci polní cesty HC5-R v katastrálním území Skalice u Znojma (prvek plánu společných zařízení na pozemku p.č. 5773 v k.ú. Skalice u Znojma) a zajištění rozhodnutí o povolení záměru (s vyznačením doložky právní moci). Délka cesty je 1 841 m a šířka v koruně 5 m s povrchem asfaltobetonovým. Zahrnuje rekonstrukci propustků P37, P4 až P8. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2) (dále jen „návrh smlouvy“).

Identifikátor řízení: 9bc5b9b0-f8f2-4cb9-948e-5e46b73658a1

Interní identifikátor: SP5360/2026-523101

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: k.ú. a obec Skalice u Znojma, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 628 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: PD - Rekonstrukce polní cesty HC5-R v k.ú. Skalice u Znojma

Popis: Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (DSP) a pro provedení stavby (dále jen „PD“), včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu (dále jen GTP) v rozsahu nezbytném pro realizaci prvku plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) a vyřízení povolení záměru. Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby na rekonstrukci polní cesty HC5-R v katastrálním území Skalice u Znojma (prvek plánu společných zařízení na pozemku p.č. 5773 v k.ú. Skalice u Znojma) a zajištění rozhodnutí o povolení záměru (s vyznačením doložky právní moci). Délka cesty je 1 841 m a šířka v koruně 5 m s povrchem asfaltobetonovým. Zahrnuje rekonstrukci propustků P37, P4 až P8. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2) (dále jen „návrh smlouvy“). Interní identifikátor: SP5360/2026-523101

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel však vyhrazenou změnu nemusí využít a může se rozhodnout provést nové zadávací řízení.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: k.ú. a obec Skalice u Znojma, okres Znojmo, Jihomoravský kraj

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/01/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 628 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: a) Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; b) Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivování zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; c) Předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; d) Předcházení vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH

Popis: V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Délka záruční lhůty v měsících

Popis: Dálku záruční lhůty dodavatel zvolí v rozmezí 60 až 96 měsíců. Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců. V případě překročení maximální stanovené záruční lhůty nebude nabídka hodnocena. Zadavatel bude hodnotit celkovou hodnotu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Délka období pro bezplatnou aktualizaci v měsících

Popis: Délka období pro bezplatnou aktualizaci dodavatel zvolí v rozmezí 36 až 60 měsíců. Nepříměřenou hodnotou kritéria se rozumí doba kratší než 36 měsíců a doba delší než 60 měsíců. V případě překročení maximální délky období pro bezplatnou aktualizaci nebude nabídka hodnocena. Zadavatel bude hodnotit celkovou hodnotu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55471.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_55471.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, zejména v čl. V.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Státní pozemkový úřad

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Státní pozemkový úřad

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Státní pozemkový úřad

Registrační číslo: 01312774

Odbor: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Hroznová 17, 603 00 Brno

Poštovní adresa: Husinecká 1024

Obec: Praha

PSČ: 13000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Hroznová 17, 603 00 Brno

E-mail: marika.chvalova@spu.gov.cz

Telefon: +420 727957161

Profil kupujícího: <https://zakazky.spucr.cz>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 76663645-8d99-4d7c-bfd1-6c85ea90bf7d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/09/2026 11:23:51 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 645390-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 181/2026

Datum zveřejnění: 18/09/2026