

**Česko – Stavební práce – „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“****OJ S 208/2024 24/10/2024****Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim****Stavební práce****1. Kupující**

---

**1.1. Kupující**

Oficiální název: Karlovarský kraj

E-mail: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

**2. Řízení**

---

**2.1. Řízení**

Název: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

Popis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Identifikátor řízení: 49bf1810-2c84-47f8-bb99-0a7744894196

Interní identifikátor: P24V00000568

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

**2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

**2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

**2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 250 000 000,00 CZK

**2.1.4. Obecné informace**

Další informace: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Část

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Popis: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací.

Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Interní identifikátor: P24V00000568

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Stavební práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo využít vyhrazenou změnu závazku spočívající v úpravě doby plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 6 této výzvy z důvodu změny okolností, které dodavatel ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu. Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu - dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu V případě nepředvídaných okolností z uvedených důvodů dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala okolnost představující důvod, pro který došlo ke změně doby plnění. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku okolnosti a její předpokládanou dobu trvání. Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně však o 30 kalendářních dní.

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 10/10/2024

Doba trvání: 150 Dny

### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 30

Kupující si vyhrazuje právo na dodatečné nákupy od zhotovitele/dodavatele/ poskytovatele, jak je popsáno zde: Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, - dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele, - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu.

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 250 000 000,00 CZK

### 5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

### 5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 14.000.000 Kč bez DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Váha (procenta, přesně): 100

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: viz zadávací dokumentace

### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat

stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

#### **5.1.15. Techniky**

Rámcová dohoda: Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému: Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Karlovarský kraj

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Karlovarský kraj

## 6. Výsledek

---

Hodnota všech smluv udělených v tomto oznámení: 6 423 783,68 CZK

### 6.1. Identifikátor části (výsledek): LOT-0001

Stav výběru vítěze: Byl vybrán alespoň jeden vítěz.

#### 6.1.2. Informace o vítězích

##### Vítěz:

Oficiální název: Ridera Stavební a.s.

Subdodavatelé vítěze:

Oficiální název: Ridera Bohemia a.s., STAVREAL, spol. s r.o., ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

##### Nabídka:

Identifikátor nabídky: Nabídka Ridera Stavební a.s.

Identifikátor části nebo skupiny částí: LOT-0001

Hodnota nabídky: 6 423 783,68 CZK

Nabídka byla hodnocena: ano

Řazení na seznamu vítězů: 1

Hodnota koncese:

Nabídka je variantou: ne

Subdodávky: Ano

Hodnota subdodávky je známa: ano

Hodnota subdodávek: 3 000 000,00 CZK

Procentní podíl subdodávky je znám: ano

Procento subdodávek: 40

Popis: Strojní demolice, převzetí a uložení odpadů, odstranění azbestu.

Informace o smlouvě:

Identifikační kód smlouvy: KK02905/2024

Datum výběru vítěze: 17/09/2024

Datum uzavření smlouvy: 10/10/2024

Zakázka je zadána na základě rámcové dohody: ne

#### 6.1.4. Statistické informace:

Shrnutí žádostí o přezkum, které kupující obdržel

Počet žadatelů/stěžovatelů: 0

Obdržené nabídky nebo žádosti o účast:

Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v zemích mimo Evropský hospodářský prostor

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Žádosti o účast

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0

Druh obdržených nabídek: Nabídky podány elektronicky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 10

Druh obdržených nabídek: Nabídky

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 10

Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů – mikropodniků, malých nebo středních podniků

Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 10  
Druh obdržených nabídek: Nabídky od uchazečů registrovaných v jiných zemích Evropského hospodářského prostoru, než je země kupujícího  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými z důvodu mimořádně nízké ceny nebo nákladů  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Druh obdržených nabídek: Nabídky ověřeny a shledány nepřijatelnými  
Počet obdržených nabídek nebo žádostí o účast: 0  
Rozsah nabídek:  
Hodnota nejnižší přípustné nabídky: 6 423 783,68 CZK  
Hodnota nejvyšší přípustné nabídky: 14 000 000,00 CZK

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Karlovarský kraj  
Registrační číslo: 70891168  
Poštovní adresa: Závodní 353/88  
Obec: Karlovy Vary - Dvory  
PSČ: 36006  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)  
Země: Česko  
Kontaktní místo: Ing. Andrea Singer  
E-mail: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)  
Telefon: +420 354222511  
Internetová adresa: <https://www.kr-karlovarsky.cz/>  
Profil kupujícího: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrační číslo: 65349423  
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Obec: Brno - Černá Pole  
PSČ: 60200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Země: Česko  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Ridera Stavební a.s.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik  
Registrační číslo: 45192464  
Poštovní adresa: Dělnická 382/32  
Obec: Ostrava - Poruba  
PSČ: 70800  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Země: Česko  
E-mail: [kontakt@ridera-stavebni.cz](mailto:kontakt@ridera-stavebni.cz)  
Telefon: +420 596971307  
Internetová adresa: <https://ridera-stavebni.cz/>

**Úlohy této organizace:**

Uchazeč

**Skutečný majitel:**

Oficiální název: Ing. VÁCLAV DANĚK

Oficiální název: Ing. VÁCLAV DANĚK

Státní příslušnost majitele: Česko

Státní příslušnost majitele: Česko

Země: Česko

Země: Česko

**Vítěz těchto částí:** LOT-0001

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Ridera Bohemia a.s.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 26847833

Poštovní adresa: 28. října 2092/216

Obec: Ostrava - Mariánské Hory

PSČ: 70900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

E-mail: [inobfsfo@ridera.eu](mailto:inobfsfo@ridera.eu)

Telefon: +420 596664863

**Úlohy této organizace:**

Subdodavatel

**8.1. ORG-0005**

Oficiální název: STAVREAL, spol. s r.o.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 25101099

Poštovní adresa: Jankovcova 1057/6

Obec: Praha - Holešovice

PSČ: 17000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [vesely@stavreal.com](mailto:vesely@stavreal.com)

Telefon: +420 606743832

**Úlohy této organizace:**

Subdodavatel

**8.1. ORG-0006**

Oficiální název: ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

Velikost hospodářského subjektu: Mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik

Registrační číslo: 26072602

Poštovní adresa: Novomlýnská 1373/5

Obec: Praha - Nové Město

PSČ: 11000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [info@aston-eco.cz](mailto:info@aston-eco.cz)

Telefon: +420 222315492

**Úlohy této organizace:**

Subdodavatel

## 11. Oznámení - informace

---

### 11.1. Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 48c6a260-198f-408e-89cd-15cdf4ba8125 - 01

Druh formuláře: Výsledek

Typ oznámení: Oznámení o výsledku zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 29

Datum odeslání oznámení: 23/10/2024 09:34:27 (UTC+2)

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

### 11.2. Informace o zveřejnění

Číslo zveřejnění oznámení: 646595-2024

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 208/2024

Datum zveřejnění: 24/10/2024