

64726-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – Zajištění úklidových činností technologických prostor EPO a TDK
OJ S 20/2026 29/01/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ČEZ, a. s.

E-mail: dana.pecakova@cez.cz

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Činnosti související s elektřinou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Zajištění úklidových činností technologických prostor EPO a TDK

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je zajištění úklidových činností technologických prostor v Elektrárně Poříčí (dále také EPO) a Teplárně Dvůr Králové (dále také TDK) včetně čištění technologií při poruše a před předáním do plánované opravy a řešení havarijních stavů. Jedná se zejména o zajištění pravidelného úklidu technologických prostor, zajištění operativních čistících a úklidových prací při vzniku mimořádných nebo havarijních situací včetně sběru a uložení uklízených komodit, tj. uhelného prachu, popílku, uhlí, biomasy a vápence a ostatní uklízené komodity (např. prach, holubí trus) na předem určené sběrné místo v Elektrárně Poříčí a v Teplárně Dvůr Králové.

Identifikátor řízení: 94ff988d-f02b-41ee-aa42-e421b2aca848

Interní identifikátor: N006/26/V00002225

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

Další informace: Elektrárna Poříčí, Teplárna Dvůr Králové

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Zajištění úklidových činností technologických prostor EPO a TDK

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je zajištění úklidových činností technologických prostor v Elektrárně Poříčí (dále také EPO) a Teplárně Dvůr Králové (dále také TDK) včetně čištění technologií při poruše a před předáním do plánované opravy a řešení havarijních stavů. Jedná se zejména o zajištění pravidelného úklidu technologických prostor, zajištění operativních čistících a úklidových prací při vzniku mimořádných nebo havarijních situací včetně sběru a uložení uklízených komodit, tj. uhelného prachu, popílku, uhlí, biomasy a vápence a ostatní uklízené komodity (např. prach, holubí trus) na předem určené sběrné místo v Elektrárně Poříčí a v Teplárně Dvůr Králové.

Interní identifikátor: N006/26/V00002225

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Možnosti:

Popis možností: Vyhrazená změna závazku je uvedena v Zadávací dokumentaci - změna sjednaných cen bez DPH (tzn. ceny za HZS nebo zúčtovací sazby mechanizačních prostředků nebo jednotkové ceny za m2). Podrobně specifikováno v ZD část 3 - Návrh smlouvy.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

Další informace: Elektrárna Poříčí, Teplárna Dvůr Králové

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Doba trvání: 999 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky. Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Dodavatel prokazuje dle ZD zavedený systém řízení podniku v oblasti ochrany životního prostředí ČSN-EN-ISO 14001

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: Detailní popis kritéria hodnocení je uveden v ZD část 1 na profilu zadavatele

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 04/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: NE

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v ZD uveřejněné na profilu zadavatele

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ČEZ, a. s. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ČEZ, a. s.

Registrační číslo: 45274649

Poštovní adresa: Duhová 2/1444

Obec: Praha 4

PSČ: 14053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: dana.pecakova@cez.cz

Telefon: +420 724814963

Internetová adresa: <https://www.cez.cz>

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/CEZ>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2f4b2ed5-9e75-4d57-b8dd-2290a1902c6c - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 28/01/2026 14:14:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 64726-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 20/2026

Datum zveřejnění: 29/01/2026