648868-2026 - Zadávání

Německo – Tepelná izolace střech – Dacharbeiten - Nebendach West
OJ S 182/2026 21/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Puchheim
E-mail: vergabestelle.bau@puchheim.de
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Dacharbeiten - Nebendach West
Popis: Vorbereitende und übergeordnete Arbeiten • Erstellung Verlege-, Gefälledämm und Entwässerungsplä• Nachweisführung Lage- und Windsogsicherheit • Herstellung bauzeitlicher Notentwässerung • Oberflächentrocknung und Reinigung der Untergründe • Herstellung von Kernbohrungen Abdichtungsarbeiten • Ausführung Dampfsperre • Ausführung Wärme- und Gefälledämmschicht • Ausführung FPO-Dachbahn • Ausführung Ausgleichsschüttung Perlite • Ausführung Voranstrich Bitumenlösung Entwässerung • Ausführung Haupt- und Notentwässerung Flachdach Einbauteile • Ausführung Dachausstieg mit Dunkelklappe, 145x80 cm • Ausführung Flachdachfenster, rund, 120 cm • Ausführung Flachdachfenster, rund, 180 cm • Ausführung Absturzsicherung Seilsicherungssystem Attika • Ausführung Attika Bohle Holzwerkstoffplatte • Ausführung Attika Abdeckung, Alu Dachbegrünung • Ausführung Schutzlage aus Polyestervlies • Ausführung Dränschicht und Filtervlies • Ausführung Kies 16 /32 • Ausführung Extensivsubstrat und Trockenansaat
Identifikátor řízení: 3090f18e-5e9a-4954-9464-ab67453b8cc5
Předchozí oznámení: 197694-2022
Interní identifikátor: 621/04.2.3_3305a
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ano
Odůvodnění zrychleného řízení: Begründung des beschleunigten Verfahrens: Gemäß § 10a EU Abs. 3 VOB/A kann der öffentliche Auftraggeber, für den Fall, dass eine vom öffentlichen Auftraggeber hinreichend begründete Dringlichkeit die Einhaltung der Frist nach Absatz 1 unmöglich macht, eine Frist festlegen, die 15 Kalendertage, gerechnet vom Tag nach Absendung der Auftragsbekanntmachung, nicht unterschreiten darf. Vorliegend ist eine kurzfristige Neuvergabe von Teilleistungen des Gewerks Dachabdichtung aufgrund der vorzeitigen Beendigung des Vertragsverhältnisses mit dem ursprünglich beauftragten Auftragnehmer erforderlich. Die zeitliche Einhaltung der ansonsten maßgeblichen Regelfrist ist objektiv unmöglich, da die Ausführung der Folgegewerke (Fenster- und Fassadenarbeiten, Elektro, Blitzschutz) nahtlos ineinandergreifen müssen und diese aktuell in der Ausführung ihrer Leistung behindert sind. Folglich resultiert eine erhebliche Verzögerung der gesamten Baumaßnahme mit schwerwiegenden, unvertretbaren finanziellen Verzögerungsschäden für den öffentlichen Haushalt. Eine Fertigstellung der Dachabdichtungsarbeiten des Nebendachs

vor der Schlechtwetterzeit ist zwingend erforderlich für die Weiterführung der Ausbauarbeiten sowie der Sicherstellung der Baufreiheit für die anstehenden Außenanlagenarbeiten. Voraussetzung für die Ausführung der Innenausbaugewerke im Erdgeschoss ist die vollständige Herstellung der Dachabdichtung. Die Dachfläche muss dauerhaft gegen das Eindringen von Niederschlagswasser abgedichtet sein, um eine Durchfeuchtung sowie daraus resultierende Schäden an Bauteilen, Baustoffen und bereits ausgeführten Ausbauleistungen zu vermeiden. Die Verkürzung auf das gesetzliche Mindestmaß von 18 Kalendertagen ist daher geboten und angesichts des Umfangs und der Komplexität der ausgeschriebenen Leistungen verhältnismäßig.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45261410 Tepelná izolace střech
Další klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lagerstr. 26
Obec: Puchheim
PSČ: 82178
Nižší územní jednotka země (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: (1) Unternehmen geben mit dem Angebot die Erklärung Bezug Russland ab (Formblatt 127 ausgefüllt; gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). (2) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot Eigenerklärungen zu - Eintragungen in die Handwerksrolle/Industrie und Handwerkskammer (wenn Verpflichtung besteht) - Ausschlussgründen - Insolvenzverfahren und Liquidation - zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft ab (Formblatt 124 ausgefüllt; gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). (3) Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen der engeren Wahl haben auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist folgende Nachweise vorzulegen: Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal -Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie-und Handelskammer -Rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplans abgegeben wurde) -Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt -Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz -qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen- Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen) (4) Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabeplattform geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform erforderlich. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf

der Angebotsfrist z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen, der Aufklärung etc. ausschließlich über die Vergabeplattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordnern. Die Versäumung derart bekanntgegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters.
Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu -
Použitelné přeshraniční právo: entfällt

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Ausschlussgründe gemäß §§ 6e, 16 - 16d EU VOB/A

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Dacharbeiten - Nebendach West
Popis: Vorbereitende und übergeordnete Arbeiten • Erstellung Verlege-, Gefälledämm und Entwässerungsplä• Nachweisführung Lage- und Windsogsicherheit • Herstellung bauzeitlicher Notentwässerung • Oberflächentrocknung und Reinigung der Untergründe • Herstellung von Kernbohrungen Abdichtungsarbeiten • Ausführung Dampfsperre • Ausführung Wärme- und Gefälledämmschicht • Ausführung FPO-Dachbahn • Ausführung Ausgleichsschüttung Perlite • Ausführung Voranstrich Bitumenlösung Entwässerung • Ausführung Haupt- und Notentwässerung Flachdach Einbauteile • Ausführung Dachausstieg mit Dunkelklappe, 145x80 cm • Ausführung Flachdachfenster, rund, 120 cm • Ausführung Flachdachfenster, rund, 180 cm • Ausführung Absturzsicherung Seilsicherungssystem Attika • Ausführung Attika Bohle Holzwerkstoffplatte • Ausführung Attika Abdeckung, Alu Dachbegrünung • Ausführung Schutzlage aus Polyestervlies • Ausführung Dränschicht und Filtervlies • Ausführung Kies 16 /32 • Ausführung Extensivsubstrat und Trockenansaat
Interní identifikátor: 621/04.2.3_3305a

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45261410 Tepelná izolace střech
Další klasifikace (cpv): 45320000 Izolační práce, 45261200 Pokládka střešních krytin a nátěry střech

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Lagerstr. 26
Obec: Puchheim
PSČ: 82178
Nižší územní jednotka země (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/11/2026
Datum konce trvání: 17/12/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne
Informace o předchozích oznámeních:
Identifikátor předchozího oznámení: 197694-2022

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku
Popis výběrového kritéria: Unternehmen, die für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifiziert sind, führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu im Angebot (Formblatt 213) die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (Formblatt 124 ausgefüllt; gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen).

Kritérium: Celkový roční obrat
Popis výběrového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu im Angebot (Formblatt 213) die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot eine Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab (Formblatt 124 ausgefüllt; gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen).

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu im Angebot (Formblatt 213) die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärung ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). Auftragsspezifische

Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot: (1) Eigenerklärung zu 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren über nach Art und Umfang vergleichbare Leistungen unter Verwendung des Formblatts 444 (Referenzbescheinigung), Seiten 1 und 2 mit den darin geforderten Angaben https://www.stmb.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/vergabeundvertragswesen/vhb/z5_vergabe_bauauftraege_formblatt_444_referenz.pdf - Auf gesondertes Verlangen innerhalb der gesetzten Frist: (1) Für die vorgelegten Referenzen Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung unter Verwendung des Formblatts 444 (Referenzbescheinigung) Seite 3. (2) für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen: Eigenerklärung zur 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren über nach Art und Umfang vergleichbare Leistungen bezogen auf die betreffenden Teilleistungen unter Verwendung des Formblatts 444 Seiten 1-3.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu im Angebot (Formblatt 213) die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen). Nicht für die ausgeschriebenen Leistungen präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärung ab: - Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (Formblatt 124; gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen).

Kritérium: Podíl subdodavatelů
Popis výběrového kritéria: Auftragsspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): - Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Popis: Preis einziges Kriterium
Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286b80-eu
Komunikační kanál ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286b80-eu

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286b80-eu
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny
Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:
Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Nachforderung gemäß § 16a EU-VOB/A
Informace o veřejném otvírání nabídek:
Datum otevření: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: Vergabeplattform - elektronische Öffnung
Další informace: Bieter und ihre Bevollmächtigten sind nicht zugelassen
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern
Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Puchheim

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadt Puchheim
Registrační číslo: 09179145-179145-21
Poštovní adresa: Boschstraße 1
Obec: Puchheim
PSČ: 82178
Nižší územní jednotka země (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)
Země: Německo
E-mail: vergabestelle.bau@puchheim.de
Telefon: +498980098555
Fax: +498980098570
Internetová adresa: https://www.puchheim.de/
Profil kupujícího: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286b80-eu
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Regierung von Oberbayern
Registrační číslo: 09-0318006-60
Poštovní adresa: Maximilianstraße 39
Obec: München
PSČ: 80534
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921760
Fax: +49 8921762914
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 26d088c8-c15f-4d2e-837d-f21b25ae97b2 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/09/2026 12:59:35 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 648868-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 182/2026
Datum zveřejnění: 21/09/2026