649915-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Dětské centrum Štěpánka
OJ S 182/2026 21/09/2026
Oznámení o soutěži o návrh - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hospic sv. Štěpána, z.s.
E-mail: bezchlebova@hospiclitomerice.cz
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Dětské centrum Štěpánka
Popis: Předmětem soutěže je návrh novostavby dětského hospice, který rozšíří stávající Hospic svatého Štěpána o novou službu zdravotně odlehčovací péče v oblasti dětské paliativní medicíny. Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.
Identifikátor řízení: f1b53878-0dae-40c4-9d8b-7dbbfbc4594c
Interní identifikátor: SVS
Typ řízení: Jiné jednofázové řízení
Hlavní prvky řízení: Předmětem soutěže je návrh novostavby dětského hospice, který rozšíří stávající Hospic svatého Štěpána o novou službu zdravotně odlehčovací péče v oblasti dětské paliativní medicíny. Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Dětské centrum Štěpánka
Popis: Předmětem soutěže je návrh novostavby dětského hospice, který rozšíří stávající Hospic svatého Štěpána o novou službu zdravotně odlehčovací péče v oblasti dětské paliativní medicíny. Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.
Interní identifikátor: SVS

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup
Popis: Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P. 01 Soutěžní zadání jsou doporučené a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny
Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci procesů.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita urbanistického a krajinářského řešení Kvalita architektonického řešení Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti Technická úroveň návrhu Ekonomická výhodnost, investiční a provozní náklady.
Popis: — Kvalita urbanistického a krajinářského řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v rámci pozemku a okolí; — Kvalita architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v dispozičním řešení; — Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti – nakládání se zdroji, hospodaření s dešťovou vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí; — Technická úroveň návrhu – konstrukční, technologická a materiálová řešení; — Ekonomická výhodnost, investiční a provozní náklady.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100
Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://nen.nipez.cz/Profil/hospiclitomerice

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky režimu soutěže o návrh:
Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano
Členové poroty: viz zadavací dokumentace
Hodnota ceny: 500 000,00 CZK
Cena:
Umístění oceněného soutěžícího: 3
Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže
Podmínky podání:
Elektronické podání: Povolena
Popis: viz zadvací dokumentace
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, angličtina
Varianty: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 27/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: MOBA studio s.r.o.
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: MOBA studio s.r.o.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: MOBA studio s.r.o.
Registrační číslo: 61459712
Poštovní adresa: Turkmenská 1420
Obec: Praha
PSČ: 10100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
E-mail: igor@cceamoba.cz
Telefon: +420 603810083
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hospic sv. Štěpána, z.s.
Registrační číslo: 65081374
Poštovní adresa: Rybářské náměstí 662/4
Obec: Litoměřice - Předměstí
PSČ: 41201
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Země: Česko
E-mail: bezchlebova@hospiclitomerice.cz
Telefon: +420 416733175
Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/Profil/hospiclitomerice
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 505416-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Vyhlašovatel s ohledem na zpřístupnění 3D modelu, který je podkladem pro zpracování soutěžního návrhu ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ, a s ohledem na to, že odpověď na dotaz poskytl se zpožděním, prodlužuje lhůtu pro podání soutěžních návrhů v souladu s § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), o 7 pracovních dnů. Vyhlašovatel prodlužuje lhůtu pro podání soutěžních návrhů o přiměřenou dobu. Za přiměřenou dobu je v daném případě považována doba, která uplynula od vyhlášení soutěže do dne zpřístupnění 3D modelu, tj. 59 dnů. Celkové prodloužení původní lhůty pro podání soutěžních návrhů, která byla stanovena na 2. 10. 2026, tak činí více než 66 dnů. Lhůta pro podání soutěžních návrhů se tímto nově stanovuje do 27. 11. 2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Vyhlašovatel s ohledem na zpřístupnění 3D modelu, který je podkladem pro zpracování soutěžního návrhu ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ, a s ohledem na to, že odpověď na dotaz poskytl se zpožděním, prodlužuje lhůtu pro podání soutěžních návrhů v souladu s §

98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), o 7 pracovních dnů. Vyhlašovatel prodlužuje lhůtu pro podání soutěžních návrhů o přiměřenou dobu. Za přiměřenou dobu je v daném případě považována doba, která uplynula od vyhlášení soutěže do dne zpřístupnění 3D modelu, tj. 59 dnů. Celkové prodloužení původní lhůty pro podání soutěžních návrhů, která byla stanovena na 2. 10. 2026, tak činí více než 66 dnů. Lhůta pro podání soutěžních návrhů se tímto nově stanovuje do 27. 11. 2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4b52c2a4-f9df-4b5e-9be4-735a9c70d59a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh
Podtyp oznámení: 23
Datum odeslání oznámení: 17/09/2026 15:50:14 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 649915-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 182/2026
Datum zveřejnění: 21/09/2026