

650897-2026 - Zadávání

Estonsko – Výstavba středních škol – Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd
OJ S 183/2026 22/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Aktsiaselts Keila Vesi

E-mail: info@keilavesi.ee

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost zadavatele: Činnosti související s vodou

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Popis: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktnel liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3269,3 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor řízení: 880a5917-43e9-47d4-99a0-9dd90d16a4fe

Interní identifikátor: 315399-0000

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ano

Odůvodnění zrychleného řízení: Käesolev hange on seotud eelteatega nr 313376.

Hlavní prvky řízení: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214220 Výstavba středních škol

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Země: Estonsko

Další informace: Keila linn

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 015 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik ning ehitus kavandatakse

ühes ehitusetapis (sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ja sidumine olemasoleva ajaloolise hooneosaga). Projekt moodustab ühtse terviku ja hankelepingu objekt on ühe peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),
Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitustööd

Popis: Keila Kooli Pargimaja liginullenergia korpuse ehitamine. Ehitustöid kaasrahastab Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK), projekti nr. Kliima 2.9.01.25-0137, vastavalt määrusele nr 49, 08.12.2020 „Kohaliku omavalitsuse üksustele liginullenergiahoonete ehitamiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“. Ehitustööde käigus tuleb lammutada Keila linnas aadressil Pargi 2e asuva koolimaja keskne korpus ning ehitada asemele kompaktne liginullenergiahoone suletud netopinnaga 3269,3 m². Ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis, mis hõlmab olemasolevate hooneplokkide lammutamist, uue hooneosa ja välisruumi ehitust ja sidumist Pargi tn 2e/1 hoone ploki ning Pargi 2 paikneva ajaloolise hoonega. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interní identifikátor: 315399-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214220 Výstavba středních škol

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Země: Estonsko

Další informace: Keila linn

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 20 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: Täpne muudatustööde kirjeldus on esitatud hankelepingu projekti osas 15 ja selle alapunktides. Lepingu uuendamisel lähtutakse muuhulgas riigihangete seaduse § 123 sätestatud tingimustest.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 7 015 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 5a4e2567-a0dc-4976-81c2-90aa358583f6-01

Další informace: Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna ehitustööd tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik ning ehitus kavandatakse ühes ehitusetapis (sh olemasolevate osade lammutus, uue hooneosa ja välisruumi ehitus ja sidumine olemasoleva ajaloolise hooneosaga). Projekt moodustab ühtse terviku ja hankelepingu objekt on ühe peatöövõtjaga sõlmitava ühe hankelepinguga kõige optimaalsemalt realiseeritav. Iga viidet, mis on riigihanke alusdokumentides tehtud mõnele standardile või muule RHS § 88 lõikes 2, § 88 lõikes 5 või § 89 lõikes 2 nimetatud alusele, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Kvalifitseerimistingimused: Keskkonnajuhtimissüsteemide või -standardite kohta sõltumatute asutuste väljastatud tõendid. Pakkujal peab olema ehitustööde tegevusvaldkonnas rakendatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis vastaks vähemalt ISO 14001 standardis või samaväärses dokumendis sätestatud tingimustele. Vastavustingimused: Pakkuja kinnitused, et hankelepingu täitmisel võetakse kasutusele müra vähendamise meetmeid ning kinnitus, et töö käigus tekkinud jäätmed käideldakse vastavalt sätestatud nõuete kohaselt.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Práce (Energetický štítek)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10807784/documents?group=B>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10807784/tenders>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: estonština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 16/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Töövõtja peab omama ja esitama Tellijale ehituse koguriskikindlustust (CAR), tsiviilvastutuskindlustust, ehitusaegse ja garantiiperioodi aegset tagatist (garantiikirja) tõendavad dokumendid. Täpsem kirjeldus on esitatud hankelepingu projekti osas 6 ja 11. Töode vaheetapid ja tähtajad: Lammutustööd - ca 3 kuud lepingu sõlmimisest; Hoone põhiline kasutusvalmidus - ca 17 kuud lepingu sõlmimisest; Haljastus- ja heakorratööd lõppenud - 18 kuud lepingu sõlmimisest; Kasutusloa väljastamine - tähtajaks 02.07.2028; Dokumenteerimine ja vaegtööde kõrvaldamine - tähtajaks 02.07.2028 Täpsem kirjeldus esitatud hankelepingu projekti osas 7.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Töid kaasrahastatakse Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK) projektist nr. Kliima 2.9.01.25-0137. Hankija tasub töövõtjale tööde eest vastavalt tööde vastuvõtmisele ning töövõtja poolt esitatavate aktide ja arvete alusel. Täpsemad tingimused on kirjeldatud hankelepingu projekti osas 8.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizace příslušná pro přezkum: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informace o lhůtách pro přezkum: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Aktsiaselts Keila Vesi

Organizace přijímající žádosti o účast: Aktsiaselts Keila Vesi

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Aktsiaselts Keila Vesi

Registrační číslo: 10221854

Poštovní adresa: Ehitajate tee 7

Obec: Keila linn

PSČ: 76606

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

Kontaktní místo: VEIKO KAUFMANN

E-mail: info@keilavesi.ee

Telefon: +372 5026470

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrační číslo: 1000123

Poštovní adresa: Tartu mnt 85

Obec: Tallinn

PSČ: 10115

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

E-mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Riigihangete register

Registrační číslo: TED64

Poštovní adresa: Lõkke tn 4

Obec: Tallinn

PSČ: 10122

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b0005046-4e96-4a6a-a2ec-d7554638b0d1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 18/09/2026 18:00:58 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 18/09/2026 18:30:01 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: estonština

Číslo zveřejnění oznámení: 650897-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 183/2026

Datum zveřejnění: 22/09/2026