

## 652141-2026 - Zadávání

Belgie – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Nettoyage de communs d'immeubles

OJ S 183/2026 22/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: La Maison Sérésienne

E-mail: [a.libon@maisonseresienne.be](mailto:a.libon@maisonseresienne.be)

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Nettoyage de communs d'immeubles

Popis: Nettoyage de communs d'immeubles

Identifikátor řízení: 7f12cecf-2003-4f5a-bfa5-75756dd5320b

Interní identifikátor: PPP1SC-289/6130/2026-043

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

##### 2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 840 000,00 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Nettoyage de communs d'immeubles

Popis: Nettoyage de communs d'immeubles

Interní identifikátor: 2026-043\_1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

#### 5.1.2. Místo plnění

Obec: Seraing

PSC: 4100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

Další informace: Les bâtiments et logements répartis sur le territoire de Seraing et Neupré

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

#### 5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: Le marché comporte trois reconductions.

#### 5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 840 000,00 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Le chiffre d'affaires annuel Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel global minimal de 150.000,00 € HTVA par an au cours de chacun des trois derniers exercices financiers disponibles.

Indication des montants déclarés dans le DUME (Section IV.B).

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Gestion de la sécurité et de la santé au travail Niveau(x) minimal (aux): Disposer d'une certification VCA (ou VCU) valide, d'une certification ISO 45001, ou apporter la preuve par tout moyen équivalent d'un système de gestion de la sécurité équivalent. Preuve : Copie du certificat valide joint à l'offre (ou dossier de preuve d'équivalence).

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Expérience et références de marchés similaires Niveau(x) minimal (aux): Avoir exécuté avec succès au moins deux marchés de nettoyage de surfaces/commons d'immeubles d'une importance comparable (montant annuel minimal de 80.000 € HTVA par marché) au cours des trois dernières années. Liste des références dans le DUME indiquant le montant, la date, la durée et le destinataire public ou privé.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Respect des conditions de travail et de rémunération Niveau(x) minimal(aux): Engagement formel du soumissionnaire à respecter strictement l'ensemble des dispositions légales et des conventions collectives de travail (CCT) de la Commission Paritaire 121 (nettoyage). Déclaration formelle jointe à l'offre / complétée dans le DUME.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/289/1SC/2026>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Cautionnement (3 % du montant estimé du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Lhůta pro doručení nabídek: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 150 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 20/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: La Maison Sérésienne

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Conseil d'Etat

Organizace přijímající žádosti o účast: La Maison Sérésienne

## **8. Organizace**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiální název: La Maison Sérésienne

Registrační číslo: BE0403964913

Poštovní adresa: Place de Verriers 11

Obec: Seraing

PSČ: 4100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Anne Libon

E-mail: [a.libon@maisonseresienne.be](mailto:a.libon@maisonseresienne.be)

Telefon: +32 43303086

Fax: +32 43378423

Internetová adresa: <http://www.swl.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

### **8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Rue de la Sciences 33

Obec: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

### **8.1. ORG-0003**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736  
Obec: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51  
**Úlohy této organizace:**  
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: FPS Policy and Support  
Registrační číslo: BE 0671.516.647  
Obec: Brussels  
PSČ: 1000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
**Úlohy této organizace:**  
TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: d4fac92d-18cc-431c-bb19-49c5d2e1a526 - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Podtyp oznámení: 16  
Datum odeslání oznámení: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Datum odeslání oznámení (eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština  
Číslo zveřejnění oznámení: 652141-2026  
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 183/2026  
Datum zveřejnění: 22/09/2026