

657482-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy domů – POM / Kommunaler Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching
- VE22 Estricharbeiten

OJ S 185/2026 24/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Eching

E-mail: hochbau@eching.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: POM / Kommunaler Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE22 Estricharbeiten

Popis: Neubau von 19 Wohnungen im kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage und Nebengebäude

Identifikátor řízení: d8934d4b-da4f-4fda-94fb-86743cdaf8a7

Interní identifikátor: POM / Kommunaler Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE22 Estricharbeiten

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů

Další klasifikace (cpv): 45262320 Pokládání vyrovnávacího potěru, 45262321 Pokládání vyrovnávacího potěru na podlahy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freising (DE21B)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Auf Bieterfragen, die in den letzten 11 Kalendertagen vor dem Tag des Angebotsfristendes eingehen können keine Antworten mehr erteilt werden zur Wahrung der Bereitstellungsfrist gem §20 VgV. Zuvor eingegangene etwaige Fragen werden bis spätestens 6 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt beantwortet. Beachten Sie etwaige Änderungsmeldungen in den Vergabeunterlagen. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform auf elektronischem Wege. Die Bereitstellungsfrist gem. §20 VgV bleibt gewahrt. Die genauen Vertragstermine können den Besonderen Vertragsbedingungen entnommen werden

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce:

Podvody:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Vážné profesní pochybení:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Obchodní činnost je pozastavena:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: POM / Kommunalen Wohnungsbau mit Tiefgarage in Eching - VE22 Estricharbeiten
Popis: 50 m² Bitumenschweißbahn alukaschiert 878 m² Gebundene Splitt-Schüttung 372 m² Wärmedämmung Typ EPS 120 m² Wärmedämmung Typ XPS 878 m² Mineralwolle-Estrichdämmplatten 322 m² Steinwolle-Estrichdämmplatten 75 m² EPS-Estrichdämmplatten 1425 m² PE-Trennschicht – Folie 1785 m PE-Randstreifen 1200 m² Zementestrich als Heizestrich 120 m² Zementestrich unbeheizter Schutzestrich Außenbereich
Interní identifikátor: 0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211100 Stavební úpravy domů

Další klasifikace (cpv): 45262320 Pokládání vyrovnávacího potěru, 45262321 Pokládání vyrovnávacího potěru na podlahy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freising (DE21B)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 95 Dny

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Eignung: Präqualifizierte Unternehmen müssen ihre Eignung mit Angabe der Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) mit Angebotsabgabe nachweisen.

Nichtpräqualifizierte Unternehmen müssen Ihre Eignung durch Abgabe einer ausgefüllten & unterzeichneten "Eigenerklärung zur Eignung" (Formblatt 124) oder einer "Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung" (EEE) schriftlich bestätigen. Formblatt 127 Erfordernis mit Erklärung zu Russlandbezug ist mit dem Angebot einzureichen. Auf Verlangen der Vergabestelle sind ergänzende Nachweise und Erklärungen zur Eignung bzw. zum Formblatt 124 entsprechend der aktuell gültigen Fassung der VOB /A vorzulegen: Referenzliste, Zahl der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder sonstige Berufsnachweise, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. (Z.B. Formblatt 124 Eigenerklärung oder EEE Einheitliche Europäische Eignungserklärung oder PQNummer, Erfordernis der Erklärung zu Russlandbezug, Ggfs. Referenznachweise sofort oder auf Verlangen der Vergabestelle etc.)

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Dieser Nachweis ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine Haftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherer zu unterhalten mit folgenden

Mindestversicherungssummen (Mindestdeckungshöhen): 3.000.000 Euro für

Personenschäden je Versicherungsfall, jährlich 2-fach maximiert. 1.500.000 Euro Mio. Euro für sonstige Schäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert. (Z.B. Nachweise und Anforderungen zu Versicherung und geforderte Deckungssummen, Umsatznachweise, Firmengröße und Mitarbeiteranzahl, Bonitätsnachweise etc.)

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Technisch & berufliche Leistungsfähigkeit: Beabsichtigt der Auftragnehmer die Unterauftragsvergabe muss er diese Teile seines Auftrages mit Angebotsabgabe benennen. Die Vergabestelle kann im weiteren Verfahren ergänzende Nachweise gem. §47 VgV zur Eignung des Nachunternehmers fordern. (Z.B. Nachweise Berufsbezeichnung, Technische Ausstattung, Angaben zur Auslastung etc.)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preiskriterium

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d8934d4b-da4f-4fda-94fb-86743cdaf8a7

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d8934d4b-da4f-4fda-94fb-86743cdaf8a7

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/10/2026 10:20:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Die Übersicht der mit dem Angebot einzureichenden Unterlagen entnehmen Sie bitte Formblatt 216.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250 000 EUR netto übersteigt. Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 % der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge. Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/ oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften: gem. aktueller Fassung der VOB; Die Frist für die Schlusszahlung gemäß §16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und für die Abschlagszahlungen gemäß § 16 Abs.1 Nr. 3 und den Eintritt des Verzuges gemäß § 16 Abs. 5 Nr. 3 VOB/B wird verlängert auf 60 Kalendertage.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informace o lhůtách pro přezkum: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Eching

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Eching

Registrační číslo: 14372

Poštovní adresa: Bürgerplatz 1

Obec: Eching

PSČ: 85386

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freising (DE21B)

Země: Německo

E-mail: hochbau@eching.de

Telefon: +49 3190003102

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujícího: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: 516001ec-ecd2-4fbc-9446-f84b1d22aac4

Poštovní adresa: Maximilianstr. 39

Obec: München

PSČ: 80538

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 08921762411

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d8934d4b-da4f-4fda-94fb-86743cdaf8a7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/09/2026 09:57:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 657482-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 185/2026

Datum zveřejnění: 24/09/2026