

659174-2026 - Zadávání

Španělsko – Stavební práce – Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Identifikátor řízení: b0b42c67-cb0c-4be4-ac9e-6ca314fd3e0e

Interní identifikátor: PV-003/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Tramitaci3n ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Jiný

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Ley 3 /2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lote 1 - Calle Maquinilla, nº 28, Madrid

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Interní identifikátor: Lote 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: španělština

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Další informace: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Informace o lhůtách pro přezkum: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lote 2 - Avenida Euro, nº 37, Madrid

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Interní identifikátor: Lote 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: španělština

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Další informace: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Informace o lhůtách pro přezkum: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lote 3 - Calle Aguarón, n° 23, Madrid

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla n° 28, avenida Euro n° 37, calle Aguarón n° 23, calle Bahía de Cádiz n° 25 y calle Costa Brava n° 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Interní identifikátor: Lote 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: španělština

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Další informace: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Informace o lhůtách pro přezkum: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Část: LOT-0004

Název: Lote 4 - Calle Bahía de Cádiz, nº 25 Madrid

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Interní identifikátor: Lote 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: španělština

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Další informace: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Informace o lhůtách pro přezkum: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Část: LOT-0005

Název: Lote 5 - Calle Costa Brava, nº 54 c/v calle Moralarzal, Madrid

Popis: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº

54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Interní identifikátor: Lote 5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 70 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: španělština

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Místo: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Další informace: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Informace o lhůtách pro přezkum: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Registrační číslo: S7800001E

Odbor: División de Contratación

Poštovní adresa: C/ O'Donnell, 50

Obec: Madrid

PSČ: 28009

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: contratacion@madrid.org

Telefon: 913925742

Profil kupujícího: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7a1eb08b-d37b-432e-bdfa-bf8e80e713bd - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/09/2026 05:54:10 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 659174-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 185/2026

Datum zveřejnění: 24/09/2026