

659448-2026 - Zadávání

Itálie – Čistící a hygienické služby – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

OJ S 185/2026 24/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

E-mail: info@irmsm.it

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Sociální služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

Popis: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall' inizio del contratto

Identifikátor řízení: 761314d4-9b5d-4451-856c-995b888983be

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čistící a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 98341140 Domovní práce

2.1.2. Místo plnění

Obec: Roma

PSČ: 00147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

Další informace: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 981 886,56 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 -

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, art. 71 (Procedura aperta)

Použitelné přeshraniční právo: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Podvody: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Praní peněz nebo financování terorismu: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Účast na zločinném spolčení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Vážné profesní pochybení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Porušení povinností týkající se placení daní: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato

Popis: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della

Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 98341140 Domovní práce

Možnosti:

Popis možností: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36 /2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17,

Obec: Roma

PSČ: 00161

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

Další informace: Il servizio deve essere eseguito presso l'immobile Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 981 886,56 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: È prevista un'opzione di rinnovo del contratto per una durata massima di 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta s následujícím odůvodněním

Odůvodnění: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Kritéria pro výběr

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Offerta economica – ribasso percentuale offerto secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: italština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023

Lhůta pro doručení nabídek: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'esecuzione dell'appalto è soggetta alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto, dal Disciplinare di gara, dal DUVRI e dalla restante documentazione di gara

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Le modalità di fatturazione e pagamento sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione di gara

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Informace o lhůtách pro přezkum: Ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Organizace přijímající žádosti o účast: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organizace zpracovávající nabídky: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Registrační číslo: 80112430584

Poštovní adresa: Piazzale Antonio Tosti, 4

Obec: Roma

PSČ: 00147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

E-mail: info@irmsm.it

Telefon: 0651858240

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Registrační číslo: 80195990587

Poštovní adresa: Via Flaminia, 189

Obec: Roma

PSČ: 00196

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 06 328721

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: dc22585c-9e10-4c2c-9b8b-017449e1dde1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/09/2026 11:05:52 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 659448-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 185/2026

Datum zveřejnění: 24/09/2026