

661144-2026 - Zadávání

**Německo – Stavební úklid – Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und
Feinreinigung - Vergabe 2505/2026**

OJ S 186/2026 25/09/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E-mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe
2505/2026

Popis: Ersatzneubau Labor- und Bürogebäude - Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus
1 Thielallee 88 - 92, 14195 Berlin Bau- und Feinreinigung

Identifikátor řízení: 857f5201-0df5-450e-8f54-640f1b4ab495

Interní identifikátor: 2505/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken,
90912000 Čištění trubkových konstrukcí tryskáním

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Thielallee 88 - 92

Obec: Berlin

PSČ: 14195

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 13 Datenschutz-
Grundverordnung (DSGVO) sind den Vergabeunterlagen aus dem beiliegenden
Informationsblatt zu entnehmen. Die Vergabeunterlagen können unentgeltlich,
uneingeschränkt, vollständig und direkt unter www.evergabe-online.de abgerufen werden.

Bitte beachten Sie, dass der freie Download von Teilnahme- und Vergabeunterlagen nur einer
ersten Ansicht dient. Um an der Ausschreibung teilnehmen zu können (z. B. um
Teilnahmeanträge bzw. Angebote abzugeben), müssen Sie die Teilnahme im

Angebotsassistenten beantragen. Nur wenn Sie fristgerecht die Teilnahme an der Ausschreibung beantragen, werden Sie über etwaige Änderungen der Vergabeunterlagen aktiv informiert und können Bieterfragen zur Ausschreibung stellen bzw. die Antworten hierzu erhalten.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Ausschlusskriterien gemäß Richtlinie 2014/24/EU Artikel 57 und Umsetzung in den §§ 123, 124 GWB, Nachweis durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), Eigenerklärung, vergabestellenseitige Abfrage Wettbewerbsregister sowie siehe Vergabeunterlagen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Umweltbundesamt - Dahlemer Dreieck Haus 1 - Bau- und Feinreinigung - Vergabe 2505/2026

Popis: KKE 39710 – Bau- und Feinreinigung Allgemeine Informationen: Verbundene

Teilbereiche: 1. Neubau Laborgebäude in Stahlbetonbauweise mit einer Holzsandwichfassade und davorgestellten Architekturbetonelementen. Kubatur differenziert sich weiterhin durch rückversetzte Dachterrassen und einem zweigeschossigem Technikaufbau mit Flachdach. 2.

Umfassende Sanierung denkmalgeschütztes Bestandsgebäude (Altbau) der vorletzten

Jahrhundertwende. Leistungen Neubau: 1x Durchlauf Erstreinigung, Baugrobreinigung: -

Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Technikschaft ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca. 17.600,00 qm -

Systemtrennwände, Fenster ca. 3.700,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl. aller Einbauten

4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 14 Stk - Reinigung der sichtbaren

TGA Leitungen ca. 6.000,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 1.000,00 qm - Reinigung

Labormöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 450,00 Stk Fassade: - Reinigung PV Fassade und

Pfosten-Riegel-Fassade ca. 820,00 qm Leistungen Altbau: 1x Durchlauf Erstreinigung,

Baugrobreinigung: - Reinigung und Entsorgung von Abfällen, Verpackungsmaterial und

Mörtelresten auf Böden, Treppen, Nischen und Dachstuhl ca 6.000,00 qm 1 x Durchlauf

Baufinreinigung und 1 x Durchlauf Schlussreinigung mit folgenden Leistungen: - Reinigung

aller Bodenbeläge, Wände, Decken, Treppen durch Kehren, Saugen und feuchtwischen ca.

15.800,00 qm - Reinigung der Kastenfenster ca. 1000,00 qm - Reinigung der Teeküchen inkl.

aller Einbauten 4 Stk - Reinigung der Sanitärbereiche inkl. aller Einbauten 7 Stk - Reinigung

der sichtbaren TGA Leitungen ca. 4.300,00 qm - Reinigung Kabeltrassen ca 500,00 qm -

Reinigung Büromöbel (Tische, Schränke usw.) ca. 210,00 Stk Fassade: - Reinigung glasierte

Fensterbank ca. 260,00 m Leistungen Außenanlagen: - Außenanlagen reinigen während und

nach der Bauzeit ca. 2.500,00 qm Beginn und Ende der Auftragsausführung: Beginn der

Leistungen: Dezember 2026 Endtermin der Leistungen: 37. KW 2027 Verbindliche

Einzelfristen Es sind temporäre Unterbrechungen in die Reinigungsarbeiten einzukalkulieren.

Interní identifikátor: 2505/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken,
90912000 Čištění trubkových konstrukcí tryskáním

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Thielallee 88 - 92

Obec: Berlin

PSČ: 14195

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 10 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eignung zur Berufsausübung: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich [bei:https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3) Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, ist es verboten, öffentliche Aufträge oder Konzessionen an Personen oder Unternehmen zu vergeben, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Teil der Vergabeunterlage ist eine Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022-576 die auf gesondertes Verlangen vorzulegen ist. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister (§150a Gewerbeordnung) beim Bundeszentralregister anfordern. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eignung - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung

zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3
Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 45 Abs. 4) Nr. 2) Nachweis Berufs- oder Betriebshaftpflicht Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: Eignung - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eigenerklärungen gem. Formblatt 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124_LD auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124_LD ist erhältlich bei: https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-lieferleistungen-dienstleistungen.pdf?__blob=publicationFile&v=3
Weitere Nachweise / Unterlagen, die mit dem Angebot einzureichen sind: - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 1) geeignete Referenzen der letzten 3 Jahre, Mindestanzahl : 2, mit den Angaben: Auftragswert, Ausführungszeitraum, Auftraggebende Referenzliste zum Nachweis der Umsetzung von Reinigungsarbeiten mit ähnlichen Größenordnungen in Bezug auf Bausumme, Bauleistungen, Bauzeit. - VgV § 46 Abs. 3) Nr. 8 durchschnittl. jährliche Beschäftigtenzahl und Zahl der Führungskräfte der letzten 3 Jahre -VgV § 46 Abs. 3) Nr.10) Angaben Nachunternehmerleistungen Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis 100%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/07/2026

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=892859>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=892859>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 48 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert. Diese sind nach Aufforderung durch den Auftraggeber vorzulegen. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb dieser Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/10/2026 09:31:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1 Vergabe

Další informace: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Es dürfen keine Personen an dem Öffnungsverfahren teilnehmen

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Informace o lhůtách pro přezkum: Zuständig für die Nachprüfung von Vergabeverfahren ist das Bundeskartellamt- Vergabekammern des Bundes, Kaiser Friedrich Str. 16, 53113 Bonn, Tel: +49 228/9499-0 Fax: +49 228/9499-163 Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung, Referat A 4, Straße des 17. Juni 112 in 10623 Berlin, gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sich aus diesem Bekanntmachungstext oder aus den Vergabeunterlagen ergeben, müssen innerhalb der Angebots- bzw. Bewerbungsfrist gerügt werden, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung beim Bundeskartellamt unter der o.g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 Abs. 3 GWB vorliegen. Die Vergabestelle weist ferner auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hin. Insbesondere sind die Fristenregelungen in § 135 Abs. 2 GWB zur Geltendmachung der in § 134 Abs. 1 GWB genannten Verstöße zu beachten.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, in Vertretung für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registrační číslo: Leitweg-ID: 991-05534-39

Poštovní adresa: Straße des 17. Juni 112

Obec: Berlin

PSČ: 10623

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Referat A 4.1 - Vergabesachgebiet

E-mail: jeannette.goetze@bbr.bund.de

Telefon: +49 30-184010

Fax: +49 30-184018450

Internetová adresa: <http://www.evergabe-online.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registrační číslo: Leitweg ID: t:022894990

Poštovní adresa: Kaiser Friedrich Str. 16

Obec: Bonn

PSČ: 53113

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung - A 4.1

Registrační číslo: Leitweg ID: 991-00606-79

Obec: Berlin

PSČ: 10623

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe.berlin@bbr.bund.de

Telefon: 000

Fax: +49 30184018450

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 43f6b08e-60f7-4eeb-b98c-14798c518aa1 - 03

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/09/2026 14:48:13 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 661144-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026