

661592-2026 - Zadávání

Německo – Daňové poradenství – Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Mertensstraße 16 GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: WBM Immobilien-Service GmbH

E-mail: vergabe@wbm.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Popis: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen, Ziel ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften.

Identifikátor řízení: 4e558674-43ec-4dcd-bde8-aac50d2d95c4

Interní identifikátor: OV 2026-0163

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79221000 Daňové poradenství

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 19.10.2026, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bewerber muss sämtliche Angaben zwingend in der Datei Teilhmantrag machen. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bewerber zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bewerbern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die

nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Steuerberatungsleistungen für den WBM Konzern

Popis: Ausgangssituation: Externe Unterstützung zur Sicherstellung der laufenden steuerlichen Betreuung sowie bei steuerlichen Sonder- und Zukunftsthemen. Ziel: Abschluss eines Rahmenvertrages über umfassende Steuerberatungsleistungen für die Konzerngesellschaften. Leistungsumfang: Laufende steuerliche Beratung, Erstellung von Steuerbilanzen, steuerlichen Überleitungsrechnungen, Steuerberechnungen, Steuererklärungen und E-Bilanzen, Prüfung von Steuerbescheiden, Bearbeitung von Rechtsbehelfen, Begleitung steuerlicher Außenprüfungen, steuerliche Unterstützung bei Transaktionen, Due-Diligence-Prüfungen und Umstrukturierungen, Weiterentwicklung des Tax Compliance Management Systems (TCMS), steuerliche Begleitung der ERP-/SAP-Migration sowie Durchführung regelmäßiger Abstimmungs- und Jour-Fixe-Termine.

Interní identifikátor: 2026-0163

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79221000 Daňové poradenství

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre. Die Kündigungsfrist beträgt 12 Wochen jeweils zum Vertragsende. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2027

Datum konce trvání: 31/03/2031

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Der Rahmenvertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren und verlängert sich automatisch sechs mal um jeweils ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 10 Jahre.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer ULV-/PQ-Eintragung (sofern vorhanden) bzw.

Eintragung in das Berufs- bzw. Handelsregister

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer gültigen Berufshaftpflichtversicherung mit ausreichender Deckungssumme: mind. 5,0 Mio. EUR (zweifach maximiert)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Sicherstellung der Vertragserfüllung in deutscher Sprache (Wort und Schrift) auf Sprachniveau C1

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für vergleichbare Leistungen $\geq 3,0$ Mio. EUR für die letzten drei Jahre für vergleichbare Leistungen (Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Erklärung, mindestens 5 Steuerberater:innen und mindestens 1 Jurist:innen vorhanden

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: im Bereich der Gewerbesteuer zur erweiterten Kürzung nach § 9 Nr. 1 Satz 2 GewStG; in der steuerlichen Beratung komplexer Konzern- und Organschaftsstrukturen (ertrag- und umsatzsteuerlich); in der steuerlichen Strukturierung und Begleitung von Transaktionen, Projektankäufen und Umstrukturierungen (Due Diligence und Vertragsprüfung); in der Begleitung von steuerlichen Außenprüfungen sowie im Umgang mit der deutschen Finanzverwaltung; im Aufbau und der Weiterentwicklung von Tax Compliance Management Systemen (TCMS); Nachweisbare Kenntnisse und praktische Erfahrung hinsichtlich steuerlich relevanter Prozesse und Anforderungen in SAP-basierten ERP-Systemen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nachweis bzw. Erklärung von mindestens drei vergleichbaren Referenzen aus den letzten fünf Jahren (Leistung ist vergleichbar wenn, Beratung eines Immobilienunternehmens mit Konzernstruktur und mehreren Tochtergesellschaften mit Wohn- und Gewerbeimmobilien) Mindestanforderungen: davon mindestens zwei Mandate mit Anwendung der erweiterten gewerbesteuerlichen Kürzung; Erfahrung in der steuerlichen Betreuung von kommunalen oder landeseigenen Immobilienunternehmen oder vergleichbaren öffentlichen Immobilienunternehmen Für zwei weitere vergleichbare Referenzen gibt es jeweils einen Punkt (maximal zwei Punkte) Für die Erfüllung der folgenden Kriterien gibt es jeweils einen Punkt Besondere Erfahrung in der steuerlichen Begleitung von ERP-/SAP-Migrationsprojekten; Kompetenz im Bereich Besteuerung von Energieunternehmen: Steuerliche Expertise zu Photovoltaik-, Mieterstrom- und Stromliefermodellen; Steuerliche Expertise zu Geschäfts- und Betreibermodellen im Bereich Ladeinfrastruktur; Niederlassung in Berlin

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe, welche Leistungen an Unterauftragnehmer vergeben werden

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Preis

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Konzept

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Präsentation

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209396>
Komunikační kanál ad hoc:
Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bestellung als Steuerberater:in gemäß § 40 StBerG

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace přijímající žádosti o účast: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizace zpracovávající nabídky: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registrační číslo: 11-2100005003-97

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Registrační číslo: 11-2100005001-06

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Friedrichstraße 95

Obec: Berlin

PSČ: 10117

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 11-1300000V00-74

Odbor: - Geschäftsstelle -

Poštovní adresa: Martin-Luther-Straße 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registrační číslo: 11-2100005002-03

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registrační číslo: 11-2100005000-09

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0006

Oficiální název: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registrační číslo: 11-2100005004-94

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0007

Oficiální název: Mertensstraße 16 GmbH

Registrační číslo: 11-2100005006-88

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0008

Oficiální název: WBM Immobilien-Service GmbH

Registrační číslo: 11-2100005005-91

Odbor: Zentraler Einkauf

Poštovní adresa: Dircksenstraße 38

Obec: Berlin

PSČ: 10178

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabe@wbm.de

Telefon: +49 30 2471 3654

Internetová adresa: <https://www.wbm.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0009

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 59bda692-aa14-473b-a55a-75ea6c7d40ef - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/09/2026 12:24:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 661592-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026