

## 661976-2026 - Zadávání

Belgie – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Vorst

E-mail: [contact@forest.brussels](mailto:contact@forest.brussels)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Popis: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Identifikátor řízení: bff9fa0e-afc7-4306-b871-7ee8b7578c7d

Interní identifikátor: PPP0BI-7240/6214/MP-2026-S-028

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

**Smluvní podmínky:**

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

## 5.1. Část: LOT-0001

Název: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Popis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Interní identifikátor: MP-2026-S-027\_1

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: .

Obec: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Další informace: Verschillende plaatsen

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2031

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de

indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbestedder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de dienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Raad van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Vorst

#### **5.1. Část: LOT-0002**

Název: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Popis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Interní identifikátor: MP-2026-S-028 2\_2

##### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

##### **5.1.2. Místo plnění**

Poštovní adresa: .

Obec: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Další informace: Verschillende plaatsen

##### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2031

##### **5.1.6. Obecné informace**

###### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

##### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Raad van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Vorst

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Gemeente Vorst

Registrační číslo: BE0207367489

Poštovní adresa: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2

Obec: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [contact@forest.brussels](mailto:contact@forest.brussels)

Telefon: +32 23702211

Fax: +32 23702213

Internetová adresa: <http://forest.brussels/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

#### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Registrační číslo: TP-BC

Poštovní adresa: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112

Obec: Forest\Vorst

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Kontaktní místo: José Sanchez

E-mail: [jsanchezmarin@forest.brussels](mailto:jsanchezmarin@forest.brussels)

Telefon: +32 23481747

Fax: +32 23481751

Internetová adresa: <http://www.forest.irisnet.be/>

##### Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Raad van State

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33

Obec: Bruxelles\Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@raadvt-consetat.be](mailto:info@raadvt-consetat.be)

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

#### 8.1. ORG-0004

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

##### Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

#### 8.1. ORG-0005

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSC: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 48653191-43ab-4531-b7d3-1dd7394897e5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština, francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 661976-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026