

## 662171-2026 - Zadávání

**Slovinsko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství – Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza**

**OJ S 186/2026 25/09/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: OBČINA PIVKA

E-mail: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

Popis: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest. V okviru oddaje javnega naročila se v SKLOPU 2 oddajajo tudi parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7, ki se urejajo z namenom zagotovitve parkirnih mest za stanovalce objekta na Kolodvorski cesti 7 ter ureditve javnega parkirišča. Javno naročilo se oddaja v dveh sklopih in sicer: - SKLOP 1: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec - SKLOP 2: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7. Naročnik obeh sklopov je Občina Pivka. Ponudba se lahko odda za posamezni sklop ali za oba razpisana sklopa.

Identifikátor řízení: d3ac3b7f-f7f2-4d69-a6c3-83020e844ecc

Interní identifikátor: JN-78628

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

#### 2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

##### Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec

Popis: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest.

Interní identifikátor: 576758

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45213100 Stavební úpravy komerčních budov, 45223300 Výstavba parkovišť

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 11 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

## **Informace o předchozích oznámeních:**

Identifikátor předchozího oznámení: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

### **5.1.8. Kritéria přístupnosti**

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

#### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: ekonomsko najugodnejša ponudba

Popis: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2MTA4OzUgUG9wcmF2ZWsgS18wMi56aXA>

### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

#### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=78628](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovinština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

#### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Odpíranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

#### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

### **5.1.15. Techniky**

#### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informace o lhůtách pro přezkum: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

**5.1. Část: LOT-0002**

Název: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7.

Popis: Predmet javnega naročila sklopa 2 je ureditev parkirišča za objekta Kolodvorska cesta 5 in 7 z ustreznim odvodnjavanjem in prometno ureditvijo ter rušitvijo obstoječega objekta na predvidenem območju parkirišča.

Interní identifikátor: 576759

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 45223300 Výstavba parkovišť

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Země: Slovinsko

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 7 Měsíce

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

**Informace o předchozích oznámeních:**

Identifikátor předchozího oznámení: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5-01

**5.1.8. Kritéria přístupnosti**

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: ekonomsko najugodnejša ponudba

Popis: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za

predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti

brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP

1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.  
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)  
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NjM2MTA4OzUgUG9wcmF2ZWsgS18wMi56aXA>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=78628](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628)

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: slovinština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

##### Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Odpíranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informace o lhůtách pro přezkum: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: OBČINA PIVKA

Registrační číslo: 5883563000

Poštovní adresa: Kolodvorska cesta 5

Obec: Pivka  
PSČ: 6257  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)  
Země: Slovinsko  
E-mail: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)  
Telefon: 05 72 10 100  
Internetová adresa: <https://www.pivka.si/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Registrační číslo: 1332716000

Poštovní adresa: Slovenska cesta 54

Obec: Ljubljana

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Země: Slovinsko

E-mail: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)

Telefon: +38612342800

Internetová adresa: <https://www.dkom.si/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

57497f1d-baa0-421c-8821-1d02ad5d28b8-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Naročník objavlja popravek vezano na spremembo roka za predložitev ponudb ter popravljen ponudbeni predračun, ki ga morajo ponudniki oddati v svoji ponudbi.

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 83a8bcc0-30ef-403b-b1af-a85991d022e6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/09/2026 13:23:23 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: slovinština

Číslo zveřejnění oznámení: 662171-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026

