

663378-2026 - Zadávání

Finsko – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy – Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: jarmo.turunen@evl.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Rekreaace, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

Popis: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa ja osa 2 Joutseno - Nuijamaa. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöhoito suorittaa kohteiden teknisen hoidon ja kiinteistöpäivystyksen työpäivinä maanantaista torstaihin klo 7.00 - 15.30 ja perjantaisin klo 7.00 - 13.45. Kiinteistöpäivystys tapahtuu tämän ajan ulkopuolella.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien. Tilaajan kiinteistöhallinnan ohjelmistona käytetään Granlund Manager -järjestelmää.

Identifikátor řízení: 2170e505-9988-4a80-9eea-e05a89cf3e36

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Lappeenrannan seurakuntayhtymä pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta ja kiinteistöpäivystyksestä. Kohteet on esitelty erillisessä luettelossa. Urakkaan kuuluvat yleiset ulkoalueiden hoidon tehtävät kuten auraukset, hiekoitukset, viheralueiden hoito sekä kiinteistöpäivystyksen tehtävät toimistoajkojen ulkopuolella. Tehtävät on esitetty tarkemmin tarjouspyynnön liiteaineistossa. Tarjottavat hinnat sisältävät kaikki työnjohto-, matka, työkalu-, auto-, ym. kustannukset. Tarjoukset jätetään erillisellä tarjouksenantolomakkeella, joka on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu kohteiden yhteenlasketun kokonaishinnan ja erillistöiden yhdistelmästä. Kaikki

hinnat esitetään tarjouksessa arvonlisäverottomina hintoina. Toimittaja laskuttaa tilaajalta kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron laskutuksen yhteydessä. Laskutusperusteena käytetään kohteen kuukausihintaa ja erikseen tilattavissa töissä yksikköhintoja. Tilaaja voi sopimuskauden aikana luopua joistain kiinteistöistä, jolloin sopimus näiden kiinteistöjen osalta raukeaa. Urakan sopimuskausi on 1.12.2026-30.11.2028. Sopimuskauden jälkeen tilaaja voi käyttää kaksi yhden vuoden optiokautta. Sopimuksessa sovelletaan KP JYSE 2007 -ehtoja ja RAMS 2020 -luokituksia. Kohteiden esittely alkaa 30.9.2026 kello 8.00 alkaen osoitteessa Kirkkokatu 10 kokoontuminen kiinteistön sisäpihalla. Kohde-esittelyyn tulee ilmoittautua 29.9.2026 kello 12.00 mennessä sähköpostitse maiju.suotama[.]@evl.fi. Esittelyn aikana tutustutaan myös muihin kohteisiin, joten osallistujilla tulee olla mahdollisuus siirtyä myös muihin kohteisiin.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Popis: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Interní identifikátor: 2026-056770-LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Část: LOT-0002

Název: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa

Popis: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa.

Interní identifikátor: 2026-056770-LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Doba trvání: 4 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: finština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registrační číslo: 0245512-1

Odbor: Kiinteistötoimisto

Poštovní adresa: PL 45

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

E-mail: jarmo.turunen@evl.fi

Telefon: +358403126220

Internetová adresa: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: FI30061576

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bedef58b-7557-43a1-8390-cddc2aedc593 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/09/2026 12:06:02 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 663378-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026