

663456-2026 - Zadávání

Norsko – Řízení stavebních projektů – Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Aukra kommune

E-mail: post@aukra.kommune.no

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Popis: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the

projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Identifikátor řízení: e2ffc799-e83d-48a6-b107-a147629fbe6d

Interní identifikátor: cmudv5g7p000004l05k5fp1a2

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: All interested suppliers can submit tender offers through Hyyr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyyr.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71540000 Řízení staveb, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71317210 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71500000 Služby ve stavebnictví

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nyjordvegen 12

Obec: Aukra

PSČ: 6480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Země: Norsko

Další informace: Norway

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Popis: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby

invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Interní identifikátor: cmudv5g96000304l0rfrqdgzx

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71540000 Řízení staveb, 71311100 Podpora stavebního inženýrství, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71317210 Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71500000 Služby ve stavebnictví

Možnosti:

Popis možností: APL/BHO must reckon on some work during the guarantee period, especially the first year after the hand over, which is planned in mid December 2028.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nyjordvegen 12

Obec: Aukra

PSČ: 6480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Země: Norsko

Další informace: Norway

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 24/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Competence and experience

Popis: Assessment of the offered key personnel's relevant competence and experience within assistant project management, builder ombudsman and SHA coordination in construction projects, including experience from equivalent project phases and assignments.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Assignment comprehension and execution

Popis: An assessment of the tenderer's understanding of the municipality's needs and the project's risk picture, as well as proposed organisation, role claims, interaction, reporting, meeting structure, progress follow-up and handling decision points and escalation. See the attached Performance Description.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Price

Popis: Evaluation of the total offered price for the requested roles and deliveries in the assignment. Ought to include price matrix/hourly rates and any mark-up or cost elements as defined in the tender documentation.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Climate and environment

Popis: The nature of the procurement is consultancy services, i.e. the execution of quantitative and qualitative analyses, which are typically carried out as desk work and/or observation (on-site surveys) and interviews. The work can include some, but typically limited travel activities. The main service is the consultant's work effort. In order to map the climate footprint and other forms of environmental impact from the nature of consultancy services, the contracting

authority expects that a consultant's climate footprint and environmental impact will be equal to the load from an average permanent employee. According to the contracting authority's own climate gas accounts, the employee's need for office space and equipment, energy consumption in the building in which the company works, travel activities for work, and waste generation that contributes to the employee's climate footprint and environmental impact. The contracting authority considers, however, that none of the above elements fall within the nature of the procurement, which is a consultancy service. The elements that are related to the nature, i.e. the professional assistance provided and the digital report to be produced, lead to an immaterial climate footprint and an immaterial environmental impact. The contracting authority will, based on its assessment, use the exclusion provisions in the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph, as the procurement is justified as a climate footprint and an environmental impact that is immaterial. The contracting authority is therefore exempt from the obligations to weight the environment 30% or to prioritise the environment among the three highest prioritised award criteria.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština, angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: See Tender Documents

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: See tender documents

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Aukra kommune

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Organizace přijímající žádosti o účast: Hyyr AS

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Registrační číslo: 935365120

Poštovní adresa: Fylkeshuset

Obec: MOLDE

PSČ: 6412

Nižší územní jednotka země (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Země: Norsko

Kontaktní místo: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Hyrr AS

Registrační číslo: 924998687

Poštovní adresa: Gaustadalléen 21

Obec: Oslo

PSČ: 0349

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Hyrr Support

E-mail: admin@hyrr.no

Telefon: +47 90 63 65 38

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Aukra kommune

Registrační číslo: 964981337

Poštovní adresa: Nyjordvegen 12

Obec: Aukra

PSČ: 6480

Nižší územní jednotka země (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Aukra kommune

E-mail: post@aukra.kommune.no

Telefon: 71171500

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 63cae63f-4838-4b30-a801-dabba9b3fdde - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/09/2026 14:15:37 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 663456-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 186/2026

Datum zveřejnění: 25/09/2026