

666433-2026 - Zadávání

Česko – Úklidové služby – LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

OJ S 187/2026 28/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Univerzita Palackého v Olomouci

E-mail: zdenek.bartl@upol.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy.

Identifikátor řízení: 14a38b8a-2fe4-4b23-a07f-31357ef5b234

Interní identifikátor: DBID 6038

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Otevřené nadlimitní řízení

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 30 800 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je úklid vnitřních prostor budov Teoretických ústavů a nové Červené budovy Lékařské fakulty. Dále je předmětem zakázky mytí oken budovy Teoretických ústavů. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky (vymezení prostor pro úklid a požadavky na četnost, konkrétní úklidové služby a spotřební materiál) jsou vymezeny Technickou dokumentací (Příloha č. 4 zadávací dokumentace), Soupisem a cenovou kalkulací spotřebního materiálu (Příloha č. 5 zadávací dokumentace) a závazným Zněním smlouvy. Interní identifikátor: LF/UPOL – Úklid prostor Lékařské fakulty

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90910000 Úklidové služby

Další klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby, 90919000 Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

Další informace: Objekt Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci – budova Teoretických ústavů a objekt nové Červené budovy LF na adrese Hněvotínská 3, 779 00 Olomouc

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 30 800 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: a) V rámci hodnocení Zadavatel dále v rámci sociálně odpovědného zaměstnávání zvýhodňuje ty dodavatele, kteří nabízejí vyšší zaručenou mzdu svým zaměstnancům, jež budou zařazeni v místě plnění této veřejné zakázky. b) Zadavatel v rámci plnění této Veřejné zakázky od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a

odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky: Dodavatel je povinen používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné čisticí prostředky a postupy při úklidu, musí zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů, proškolit úklidový personál o principech ekologického úklidu, správném dávkování úklidových prostředků a ochraně zdraví při práci. Při veškerých činnostech je dodavatel povinen šetřit úklidovými prostředky upřednostněním fyzikálních a mechanických úklidových prostředků před chemickými. Aspekty společensky odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny ve Znění smlouvy.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH

Popis: Cenovou kalkulací se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za plnění předmětu Veřejné zakázky v rozsahu požadovaných činností uvedených v příloze č. 4 Výzvy v období 48 měsíců. Nabízenou Cenovou kalkulaci za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel ve Formuláři nabídky (příloha č. 2 ZD). Ve Formuláři nabídky je současně uvedena i Nabídková cena za 1 měsíc plnění (paušální částka), která bude u vybraného dodavatele uvedena ve smlouvě. V případě, že při vydělení Cenové kalkulace úklidových služeb za 48 měsíců v Kč bez DPH počtem měsíců vznikne jiná měsíční částka, než je dodavatelem uvedená ve Formuláři nabídky, bude rozhodnou cenou Cenová kalkulace za úklidové služby za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH. Dodavatel je v takovém případě povinen upravit Nabídkovou cenu za 1 měsíc plnění (paušální částku) tak, aby její vynásobení počtem 48 odpovídalo Cenové kalkulaci v hodnotícím kritériu 1. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší cenovou kalkulací za 48 měsíců plnění. Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce $\text{Počet bodů} = (\text{výše nejnižší cenové kalkulace za 48 měsíců}) / (\text{výše hodnocené cenové kalkulace za 48 měsíců}) \times 70$. Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny váhy v procentech. Celkové hodnocení bude provedeno prostřednictvím součtu bodových hodnocení v dílčích hodnotících kritériích. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů na základě součtu provedeného podle první věty tohoto ustanovení. Získá-li více dodavatelů při hodnocení nabídek stejný nejvyšší počet celkových bodů, bude Zadavatelem k podpisu smlouvy na plnění Veřejné zakázky vybrán dodavatel s

nižší nabídkovou cenou (cenovou kalkulací) za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH v samostatném kritériu hodnocení.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Garantovaná výše mzdy úklidového pracovníka, zařazeného v místě plnění, v Kč bez DPH

Popis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude Zadavatel hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Výši garantované hrubé mzdy v Kč na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění, dodavatel doplní do přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Formuláře nabídky. Uvedená hodnota bude v případě vybraného dodavatele doplněna do čl. VI. odst. 4 návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a tuto hodnotu bude vybraný dodavatel povinen garantovat Zadavateli po celou dobu trvání příslušné smlouvy. Nejlépe hodnocena bude nabídka, která obsahuje nejvyšší garantovanou výši mzdy na osobu zaměstnance dodavatele, zařazeného v místě plnění. Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele včetně např. vedoucího úklidu, nikoliv další personál dodavatele (např. personál zajišťující administrativu) bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdu, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdu vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na dodavateli, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je dodavatel/poddodavatel dodavatele jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdu dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů, příp. dle jiného aktuálně platného nařízení vlády obsahujícího předmětnou právní úpravu. V opačném případě bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů a v případě nedodržení výše mzdy dle právní úpravy bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Dodavatelé budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 178,00 Kč. V případě, že dodavatel nabídne vyšší finanční částku, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou dodavatelé v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejvyšší garantovanou hrubou hodinovou mzdou získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 20 bodů po přepočtu na váhu tohoto kritéria hodnocení, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvyšší hodnotě podle vzorce: Počet bodů = (výše hodnocené garantované mzdy)/(výše nejvyšší garantované mzdy) × 20 Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Cenová kalkulace za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH
Popis: Nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za předpokládané množství použitého spotřebního materiálu uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace v rámci plnění předmětu Veřejné zakázky v období 48 měsíců. Cenovou kalkulaci za spotřební materiál za 48 měsíců plnění v Kč bez DPH uvede dodavatel do přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Soupis spotřebního materiálu s kalkulací. Nejvýhodnější nabídkou bude v tomto hodnotícím kritériu nabídka s nejnižší nabídkovou cenou za spotřební materiál použitý během 48 měsíců plnění (výsledná cena uvedená v příloze č. 5, která vznikne pomocí nastavených vzorců po zadání jednotkových cen u všech položek). Nabídky budou seřazeny od nejnižší hodnoty k nejvyšší. Počet bodů za hodnotící kritérium bude stanoven vzorcem: $\text{Počet bodů} = (\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny za 48 měsíců}) / (\text{výše hodnocené celkové nabídkové ceny za 48 měsíců}) \times 10$ Takto vypočtený počet bodů bude následně podle matematických pravidel zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://zakazky.upol.cz/vz00006038>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zakazky.upol.cz/vz00006038>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Univerzita Palackého v Olomouci Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Univerzita Palackého v Olomouci Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Univerzita Palackého v Olomouci

Registrační číslo: 61989592

Poštovní adresa: Křížkovského 511

Obec: Olomouc

PSČ: 77900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Země: Česko

E-mail: zdenek.bartl@upol.cz

Telefon: +420 585631122

Profil kupujícího: <https://zakazky.upol.cz/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 907cee0b-b951-4e86-be61-31084bd3b557 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/09/2026 10:52:07 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 666433-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 187/2026

Datum zveřejnění: 28/09/2026