

666623-2026 - Zadávání

Česko – Energetické a související služby – ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC) PRO REALIZACI PROJEKTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR VE VYBRANÝCH OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
OJ S 187/2026 28/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město České Budějovice

E-mail: noskovam@c-budejovice.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC) PRO REALIZACI PROJEKTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR VE VYBRANÝCH OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) v realizaci předběžných činností; b) ve zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření c) v zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení; d) v realizaci základních energeticky úsporných opatření; e) ve zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření; f) ve vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; g) v poskytování energetického managementu h) v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor. (dále též „projekt“) za účelem dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech zadavatele. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách: a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech); b) II. etapa: zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, provedení základních energeticky úsporných opatření (viz zejména Část třetí smlouvy) včetně zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření a vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; c) III. etapa: poskytování energetického managementu a garancí zahrnujících zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a po souhlasu zadavatele provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání dodatečných opatření. Veřejná zakázka bude realizována s využitím metody Energy Performance Contracting (dále jen „EPC“). Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Konkrétní energeticky úsporná opatření dodavatel sám navrhne a zahrne do projektu EPC, který následně ve vybraných budovách zrealizuje. Navržená energeticky úsporná opatření

zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, stavební opatření zlepšující tepelné technické vlastnosti budov, osvětlení, spotřebu teplé případně i studené vody apod. Obsahem přípravných prací je kompletní projektová a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (pokud bude potřeba) a následná dodávka, montáž a uvedení úsporných opatření do provozu (s předáním dokumentace pro stavební povolení a dokumentace skutečného provedení stavby). Úspory budou dodavatelem smluvně garantovány, průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány. Zadavatel předpokládá kofinancování předmětu veřejné zakázky v rámci 102. výzvy MŽP v rámci operačního programu Životní prostředí (dále jen také "OPŽP"). Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření včetně rizika snížení možné dotace z OPŽP vlivem jím garantovaných a nesplněných parametrů projektu. Zadavatel nepředpokládá nájem předmětného zařízení vybraným dodavatelem, ani jeho provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu energie dodavatelem ani prodej tepelné energie zadavateli. Bližší specifikaci objektů, které jsou místem plnění veřejné zakázky, obsahují přílohy této zadávací dokumentace. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění veřejné zakázky mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat. Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ. Předmětem plnění veřejné zakázky realizace energeticky úsporných opatření a ostatních opatření vedoucích k zajištění životnosti vybavení objektů a k zajištění vyšší kvality užívání objektů: MŠ Jizerská Komplexní zateplení svislých obvodových konstrukcí a soklové či atikové části všech objektů Komplexní modernizace oken a dveří Zateplení střešních plášťů Modernizace vstupní předávací stanice s cílem zavedení monitoringu provozu vytápění a ohřevů TV a vyšší úrovně regulace dodávek energie Realizace nových rozvodů ÚT a TV, a nových topných těles v celém rozsahu objektů Realizace nového topného systému a topných těles v objektu spojovacích chodeb (nyní jsou nevytápěné) Realizace větracích systémů pobytových místností MŠ, s budoucím možností aktivního vychlazování vnitřních pobytových místností (příprava pro instalaci zdroje chladu) Realizace FVE o výkonu 13 kWp Komplexní modernizace systému osvětlení Komplexní modernizace vybavení kuchyně Realizace stavebních úprav venkovních schodišť s cílem jejich zakrytí a vybudování temperovaného vnitřního prostoru s možností jeho otevření mimo topnou sezonu Realizace zelených střech pobytových pavilonů Realizace systému retence dešťových vod a jejich zpětné využití pro účely zalévání zahrady Zastřešení hracího prostoru zahrady a obnova hlavní trasy chodníku do podoby běžecké dráhy ZŠ a MŠ Nová: Zateplení podlah půdních prostorů s vytvořením pochozích komunikačních koridorů Výměna střešního pláště Výměna původních otvorových výplní oken Modernizace vstupních dveří/ vrat Realizace systému VZT učeben ZŠ a MŠ Komplexní modernizace systémů osvětlení Komplexní modernizace rozvodů elektrické energie a vstupního elektrorozvodného rozvaděče Realizace FVE o výkonu 25 kWp Modernizace souvrství podlah vybraných 5 učeben a sborovny Realizace dřevěných podest ve vybraných místnostech – 5 učeben a sborovny Oprava a modernizace interiéru chodeb

Identifikátor řízení: bf08f3c6-0934-4501-b680-fced25920898

Interní identifikátor: CB260182

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspora bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně

strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně. Podávání žádostí o účast Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast. Za včasné doručení žádosti o účast nese odpovědnost dodavatel. Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě v souladu s ust. § 213 ZZVZ prostřednictvím národního elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena (dále jen „Tender arena“) dostupného na profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice> Otevírání žádostí o účast není veřejné (v případě elektronických žádostí o účast se veřejné otevírání žádostí o účast dle § 109 ZZVZ nekoná). Veškeré doklady, které budou tvořit žádost o účast, budou předloženy v českém či slovenském jazyce. V případě, že dodavatel bude dokládat do žádosti o účast doklady v jiném než v českém či slovenském jazyce, je povinen doložit zároveň v žádosti o účast jejich překlad do českého jazyka. Zadavatel doporučuje podání žádosti o účast v následující struktuře: • krycí list s identifikačními údaji dodavatele a textem žádosti o účast podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; • smlouva dle čl. 3.4.5 zadávací dokumentace v případě společné účasti dodavatelů; • doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatele • doklady k prokázání splnění technické kvalifikace o doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, o písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. • Prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 48 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (vzor viz příloha č. 7 zadávací dokumentace). • Prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzor viz příloha č. 8 zadávací dokumentace) Výzva k podání předběžných nabídek Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a 6 ZZVZ, je povinen shora uvedené základní požadavky v části 2 této zadávací dokumentace zohlednit v jím podané předběžné nabídce. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat. Lhůta pro podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel tak nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky. K podání předběžné nabídky budou vyzváni všichni nevyločení účastníci zadávacího řízení, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří prokáží splnění kvalifikace v plném rozsahu. Podání předběžných nabídek Lhůta a místo pro podání předběžných nabídek budou stanoveny ve výzvě k podání předběžných nabídek dle ust. § 61 odst. 5 ZZVZ. Předběžná nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty stanovené ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ. Za včasné doručení předběžné nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení. Předběžné nabídky se podávají pouze v elektronické podobě v souladu s ust. § 213 ZZVZ prostřednictvím národního elektronického nástroje eGORDION v. 3.3 - Tender arena dostupného na <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice> V případě elektronických nabídek se veřejné otevírání předběžných nabídek dle § 109 ZZVZ nekoná. 1. Předběžná nabídka bude podána v českém jazyce (s výjimkou odborných výrazů a terminologie, u kterých zadavatel připouští rovněž anglický jazyk). 2. Účastník zadávacího řízení předloží předběžnou nabídku v elektronické formě ve formátu, který bude umožňovat vyhledávání v textu předběžné nabídky. Návrh smlouvy a účastníkem zadávacího řízení předkládané dokumenty, které se mají stát přílohami smlouvy, budou předloženy v doporučeném formátu Word (*.doc či *.rtf) či excel (*.xls) nebo v obdobném otevřeném

formátu. Veškerá povinná doplnění v textu smlouvy a případné návrhy na změny ustanovení smlouvy budou vyznačeny revizemi. 3. Předběžná nabídka bude předložena minimálně s obsahem a v doporučené struktuře dle části 6 této zadávací dokumentace. Další podrobnosti k průběhu jednacího řízení s uveřejněním a požadavkům zadavatele jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 31500000 Elektrické zdroje světla a svítidla, 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

Další informace: MŠ Jizerská, nacházející se na adrese Jizerská 4, 370 11 České Budějovice a ZŠ a MŠ nová nacházející se na adrese Nová 1871/5, 370 01 České Budějovice.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 150 000 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zadavatel může snížit v souladu s §112 ZZVZ počet předběžných nabídek v jednacím řízení na základě porovnání kvalitativních kritérií, kterými jsou: • výše zaručených úspor • kvalita a komplexnost návrhu řešení • překročení minimální výše úspor energie Bližší popis těchto kritérií obsahuje část 7 této zadávací dokumentace.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC) PRO REALIZACI PROJEKTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR VE VYBRANÝCH OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících: a) v realizaci předběžných činností; b) ve zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření c) v zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení; d) v realizaci základních energeticky úsporných opatření; e) ve zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření; f) ve vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; g) v poskytování energetického managementu h) v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor. (dále též „projekt“) za účelem dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech zadavatele. Realizace projektu bude provedena v následujících etapách: a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech); b) II. etapa: zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných

opatření, provedení základních energeticky úsporných opatření (viz zejména Část třetí smlouvy) včetně zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření a vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; c) III. etapa: poskytování energetického managementu a garancí zahrnujících zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a po souhlasu zadavatele provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání dodatečných opatření. Veřejná zakázka bude realizována s využitím metody Energy Performance Contracting (dále jen „EPC“). Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků zavedených energeticky úsporných opatření, přičemž dodavatel poskytne zadavateli záruku za dosažení očekávaných ekonomických přínosů. Konkrétní energeticky úsporná opatření dodavatel sám navrhne a zahrne do projektu EPC, který následně ve vybraných budovách zrealizuje. Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, stavební opatření zlepšující tepelné technické vlastnosti budov, osvětlení, spotřebu teplé případně i studené vody apod. Obsahem přípravných prací je kompletní projektová a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (pokud bude potřeba) a následná dodávka, montáž a uvedení úsporných opatření do provozu (s předáním dokumentace pro stavební povolení a dokumentace skutečného provedení stavby). Úspory budou dodavatelem smluvně garantovány, průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány. Zadavatel předpokládá kofinancování předmětu veřejné zakázky v rámci 102. výzvy MŽP v rámci operačního programu Životní prostředí (dále jen také „OPŽP“). Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření včetně rizika snížení možné dotace z OPŽP vlivem jím garantovaných a nesplněných parametrů projektu. Zadavatel nepředpokládá nájem předmětného zařízení vybraným dodavatelem, ani jeho provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu energie dodavatelem ani prodej tepelné energie zadavateli. Bližší specifikaci objektů, které jsou místem plnění veřejné zakázky, obsahují přílohy této zadávací dokumentace. Zadavatel uvádí, že bližší podrobnosti ohledně podmínek plnění veřejné zakázky mohou být s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky, dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat. Doba podání předběžných nabídek bude uvedena v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ. Předmětem plnění veřejné zakázky realizace energeticky úsporných opatření a ostatních opatření vedoucích k zajištění životnosti vybavení objektů a k zajištění vyšší kvality užívání objektů: MŠ Jizerská Komplexní zateplení svislých obvodových konstrukcí a soklové či atikové části všech objektů Komplexní modernizace oken a dveří Zateplení střešních pláštů Modernizace vstupní předávací stanice s cílem zavedení monitoringu provozu vytápění a ohřevů TV a vyšší úrovně regulace dodávek energie Realizace nových rozvodů ÚT a TV, a nových topných těles v celém rozsahu objektů Realizace nového topného systému a topných těles v objektu spojovacích chodeb (nyní jsou nevytápěné) Realizace větracích systémů pobytových místností MŠ, s budoucím možností aktivního vychlázování vnitřních pobytových místností (příprava pro instalaci zdroje chladu) Realizace FVE o výkonu 13 kWp Komplexní modernizace systému osvětlení Komplexní modernizace vybavení kuchyně Realizace stavebních úprav venkovních schodišť s cílem jejich zakrytí a vybudování temperovaného vnitřního prostoru s možností jeho otevření mimo topnou sezonu Realizace zelených střech pobytových pavilonů Realizace systému retence dešťových vod a jejich zpětné využití pro účely zalévání zahrady Zastřešení hracího prostoru zahrady a obnova hlavní trasy chodníku do podoby běžecské dráhy ZŠ a MŠ Nová: Zateplení podlah půdních prostorů s vytvořením

pochozích komunikačních koridorů Výměna střešního pláště Výměna původních otvorových výplní oken Modernizace vstupních dveří/ vrat Realizace systému VZT učeben ZŠ a MŠ Komplexní modernizace systémů osvětlení Komplexní modernizace rozvodů elektrické energie a vstupního elektrorozvodného rozvaděče Realizace FVE o výkonu 25 kWp Modernizace souvrství podlah vybraných 5 učeben a sborovny Realizace dřevěných podest ve vybraných místnostech – 5 učeben a sborovny Oprava a modernizace interiéru chodeb
Interní identifikátor: CB260182

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314000 Energetické a související služby

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 31500000

Elektrické zdroje světla a svítidla, 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

Další informace: MŠ Jizerská, nacházející se na adrese Jizerská 4, 370 11 České Budějovice a ZŠ a MŠ nová nacházející se na adrese Nová 1871/5, 370 01 České Budějovice.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/05/2027

Datum konce trvání: 31/12/2038

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 150 000 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let (váha 35 %)

Popis: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH. Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena (váha 50%)

Popis: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita a komplexnost návrhu řešení (váha 10%)

Popis: 3a) Úplnost a jednoznačnost popisu opatření (20 %) 3b) Správnost odhadu výše úspory (70 %) 3c) Přiměřenost nákladů (10 %) Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Výše překročení minimální úrovně úspor primární energie (váha 5 %)

Popis: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyššího překročení požadované minimální úrovně úspory primární energie z neobnovitelných zdrojů. Podrobnosti viz zadávací dokumentace.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Viz zadávací dokumentace na profilu zadavatele

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Statutární město České Budějovice Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Statutární město České Budějovice Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Statutární město České Budějovice

Registrační číslo: 00244732

Poštovní adresa: nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Obec: České Budějovice

PSČ: 37001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. Miluše Nosková, ORVZ

E-mail: noskovam@c-budejovice.cz

Telefon: +420 386803204

Internetová adresa: <https://www.c-budejovice.cz>

Profil kupujícího: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilgordionBudejovice>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6a4792c9-dbaa-4166-8bcc-cf5265d6bcf0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/09/2026 09:59:49 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 666623-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 187/2026

Datum zveřejnění: 28/09/2026