

667884-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy pro komunikace – Příprava Smart rozvojové zóny Centrum

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Sev.en Inntech a.s.

E-mail: joura@akpetrvorisek.cz

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Příprava Smart rozvojové zóny Centrum

Popis: Provedení stavebních prací a souvisejících činností v rámci Revitalizace rozvojové zóny Centrum i. v rozsahu a za podmínek specifikovaných v závazném textu návrhu smlouvy na Veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a ii. v souladu s dokumentací, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: c68b53bd-70a1-418e-aaa7-3aabc45221b0

Interní identifikátor: 3/2026 VZ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45233100 Stavební úpravy pro komunikace

Další klasifikace (cpv): 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45233160 Chodníky a jiné zpevněné povrchy, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45233120 Výstavba silnic, 45231400 Stavební práce pro elektrické vedení, 45231600 Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení, 45232420 Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod, 45232421 Čistírny odpadních vod, 45232423 Výstavba kanalizačních čerpacích stanic, 45342000 Instalace a montáž oplocení, 77211400 Kácení stromů, 42996700 Odlučovače

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

Další informace: Areál zadavatele v k.ú. Dolní Jiřetín

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Příprava Smart rozvojové zóny Centrum

Popis: Provedení stavebních prací a souvisejících činností v rámci Revitalizace rozvojové zóny Centrum i. v rozsahu a za podmínek specifikovaných v závazném textu návrhu smlouvy na Veřejnou zakázku, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a ii. v souladu s dokumentací, jež tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: 3/2026 VZ

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45233100 Stavební úpravy pro komunikace

Další klasifikace (cpv): 45233160 Chodníky a jiné zpevněné povrchy, 45232421 Čistírny odpadních vod, 42996700 Odlučovače, 45233120 Výstavba silnic, 77211400 Kácení stromů, 45316100 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení, 45231300 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí, 45231400 Stavební práce pro elektrické vedení, 45231600 Stavební práce pro kladení telekomunikačního vedení, 45232420 Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod, 45342000 Instalace a montáž oplocení, 45232423 Výstavba kanalizačních čerpacích stanic

Možnosti:

Popis možností: Viz příloha č. 1 zadávací dokumentace - závazný text návrhu smlouvy na realizaci veřejné zakázky (bod 3.4.).

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

Další informace: Areál zadavatele v k.ú. Dolní Jiřetín

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 30/04/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Vybraný dodavatel se zaváže dodržovat veškeré předpisy související s ochranou životního prostředí.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Vybraný dodavatel se zaváže dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné
Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH

Popis: Nejnižší celková nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bez DPH

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/se-ven-inntech-a-s>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://josephine.proebiz.com/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Platební podmínky jsou uvedeny v čl. 6 závazného textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://gov.proebiz.com>

Popis: Veškeré informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: JUDr. Petr Voříšek, Ph.D., LL.M. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: JUDr. Petr Voříšek, Ph.D., LL.M. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Sev.en Inntech a.s.

Registrační číslo: 28727932

Poštovní adresa: Václava Řezáče 315

Obec: Most

PSČ: 43401

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Země: Česko

E-mail: joura@akpetrvorisek.cz

Telefon: +420 727831966

Profil kupujícího: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/se-ven-inntech-a-s>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: JUDr. Petr Voříšek, Ph.D., LL.M.

Registrační číslo: 66253276

Poštovní adresa: Přístavní 321/14

Obec: Praha

PSČ: 17000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Mgr. Filip Joura

E-mail: joura@akpetrvorisek.cz

Telefon: +420 727831966

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7ccb3c65-bfbc-468e-97c9-2fc1af06e501 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/09/2026 15:10:42 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 667884-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 188/2026

Datum zveřejnění: 29/09/2026