

669139-2026 - Zadávání

Německo – Balík programů pro správu zařízení – Überlassung und Einführung einer SAP basierten Meldungs- und Auftragsbearbeitung mit CAFM

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_3@bsr.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Überlassung und Einführung einer SAP basierten Meldungs- und Auftragsbearbeitung mit CAFM

Popis: Leistungs- und Vertragsgegenstand sind Überlassung und Einführung einer modernen und benutzerfreundlichen SAP basierten Meldungs- und Auftragsbearbeitung mit CAFM (Computer-Aided Facility Management) bei den Berliner Stadtreinigungsbetrieben AöR (BSR) auf Basis eines EVB-IT Erstellungsvertrages. Neben der Einführung und Inbetriebnahme im Rahmen einer Implementierungsphase und der dauerhaften Überlassung der Softwarelösung inklusive Pflegeleistungen ist die Bezuschlagung eines Abrufkontingents für Beratungs-, Unterstützungs- und Anpassungsleistungen für zusätzliche Anpassungsbedarfe nach der Inbetriebnahme vorgesehen. Wegen der Einzelheiten wird auf Teil C (Leistungsbeschreibung) inklusive Anlagen C1 bis C5 verwiesen. Die Abkürzung „CAFM“ steht in diesen Unterlagen für „Computer-Aided Facility Management“ und bezeichnet die hierfür eingesetzte spezialisierte Plattform, die mit SAP S/4HANA / SAP EAM integriert wird. Die Lösung umfasst insbesondere Störungs-, Prüf-, Wartungs- und Instandhaltungsprozesse für Gebäude und technische Anlagen, die Dokumentation von Betreiberpflichten sowie Flächen- und CAD-Management inkl. Visualisierung (vgl. Teil C, Kapitel 2 und 4).

Identifikátor řízení: 73e5ad46-8ef7-4de7-aa30-baedde4b97e5

Interní identifikátor: 1000004004

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 48421000 Balík programů pro správu zařízení

Další klasifikace (cpv): 72260000 Služby programového vybavení, 72000000 Informační

technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: gemäß §§ 123, 124 GWB, siehe auch Vergabeunterlagen

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Überlassung und Einführung einer SAP basierten Meldungs- und Auftragsbearbeitung mit CAFM

Popis: Leistungs- und Vertragsgegenstand sind Überlassung und Einführung einer modernen und benutzerfreundlichen SAP basierten Meldungs- und Auftragsbearbeitung mit CAFM (Computer-Aided Facility Management) bei den Berliner Stadtreinigungsbetrieben AöR (BSR) auf Basis eines EVB-IT Erstellungsvertrages. Neben der Einführung und Inbetriebnahme im Rahmen einer Implementierungsphase und der dauerhaften Überlassung der Softwarelösung inklusive Pflegeleistungen ist die Bezuschlagung eines Abrufkontingents für Beratungs-, Unterstützungs- und Anpassungsleistungen für zusätzliche Anpassungsbedarfe nach der Inbetriebnahme vorgesehen. Wegen der Einzelheiten wird auf Teil C (Leistungsbeschreibung) inklusive Anlagen C1 bis C5 verwiesen. Die Abkürzung „CAFM“ steht in diesen Unterlagen für „Computer-Aided Facility Management“ und bezeichnet die hierfür eingesetzte spezialisierte Plattform, die mit SAP S/4HANA / SAP EAM integriert wird. Die Lösung umfasst insbesondere Störungs-, Prüf-, Wartungs- und Instandhaltungsprozesse für Gebäude und technische Anlagen, die Dokumentation von Betreiberpflichten sowie Flächen- und CAD-Management inkl. Visualisierung (vgl. Teil C, Kapitel 2 und 4).

Interní identifikátor: 1000004004

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 48421000 Balík programů pro správu zařízení

Další klasifikace (cpv): 72000000 Informační technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora, 72260000 Služby programového vybavení

Možnosti:

Popis možností: Der AG behält sich optional vor während der Vertragsgrundlaufzeit den geschätzten Gesamtauftragswert der Dienstleistungen für die Implementierungsphase sowie für die geplanten Beratungs- Unterstützungs- und Anpassungsleistungen (nach Inbetriebnahme) um maximal 20% Prozent zu erweitern. Zusätzlich behält sich der AG optional vor, im Preisblatt angebotene Software-Komponenten zur Nutzung von Zusatzanwendungen/-funktionen (s. Teil C, Anlage C4) innerhalb der Vertragslaufzeit zu beauftragen. Darüber hinaus behält sich der AG vor, aktuell noch nicht bekannte bzw. entwickelte Zusatzanwendungen/-funktionen innerhalb der Vertragsgrundlaufzeit anzufragen und ggf. zu beauftragen, wobei der maximale Auftragswert inklusive der ggf. erforderlichen

Pflegeleistungen bis Ende der Vertragsgrundlaufzeit 60.000€ netto beträgt. Nach Ablauf der initialen Laufzeit von 48 Monaten kann der Vertrag zur Umsetzung der Pflegeleistungen jährlich um jeweils weitere 12 Monate durch den AG verlängert werden.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Další informace: Berlin mit Dienstleistungsanteil überwiegend remote

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen. Der AG gibt keine Einschränkungen bzgl. der Nachforderung bestimmter Unterlagen vor. Der AG behält sich vor, Angebote im Gespräch aufzuklären, sofern ein Bestandteil des Angebots unklar ist. Dabei beschränkt sich der AG auf die Aufklärung zweifelhafter Punkte im Angebot. Eine Abweichung vom ursprünglichen Angebot ist im Rahmen eines evtl. Aufklärungsgesprächs jedoch nicht gestattet. Der Bieter hat keinen Anspruch auf die Durchführung eines Aufklärungsgesprächs.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Über Anlage A0 ist zu erklären, dass die in den Vergabe- und Vertragsunterlagen genannten Versicherungen in der geforderten Höhe im Auftragsfall vorliegen werden.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A1 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A1 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A1 in Verbindung mit Anlage A1.1 einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A2 unter 2. einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Darstellung des Gesamtumsatzes sowie des spezifischen Gesamtumsatzes für die ausgeschriebenen Leistungen aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, wobei der spezifische Gesamtumsatz bezogen auf die ausgeschriebenen Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jeweils mindestens 200.000 Euro pro Jahr betrug. Die Angaben sind in Anlage A2 unter 2. einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A2 unter 3. und 4. einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Die Angaben sind in Anlage A2 unter 5. einzutragen und mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Der Bieter/Die Bietergemeinschaft benennt u. beschreibt zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Fachkunde mindestens 2 und maximal 5 Referenzen aus den letzten 3 Jahren, welche über dieses Formblatt einzureichen sind. Die Referenzprojekte müssen dabei folg. Mindestkriterien erfüllen: - Alle Referenzprojekte haben einen Leistungsbeginn am oder nach dem 01.01.2023. - Alle Referenzprojekte wurden im Zeitraum 01.01.2024 bis 30.06.2026 in den Betrieb übergeben. - Alle Referenzprojekte beinhalten die Überlassung und Einführung eines SAP-AddOns zur Meldungs- und Auftragsbearbeitung unter S4/HANA. - Mindestens 2 Referenzprojekte beinhalten die Implementierung einer Visualisierung von Gebäude- und Liegenschaftsflächen - Mindestens 2 Referenzprojekte beinhalten eine CAFM-Lösung mit gebäudetechnischen Anlagen

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Der Preis wird anhand der Angaben in Teil C, Anlage C4 (Preisblatt) gewertet.

Popis: 50 (Gewichtung Prozentanteil, genau) Der Preis wird anhand der vom Bieter im Preisblatt (Teil C, Anlage C4) getätigten Angaben gewertet. Kosten: Der Bieter muss in Preissegment 6 des Preisblattes (Teil C, Anlage C4) angeben, ob für die Nutzung der CAD-Grafik-Integration eine zusätzliche SAP RE-FX Lizenzierung durch den Auftraggeber erforderlich ist. Falls dies der Fall ist, wird der Wertungspreis auf Grundlage einer internen Kalkulation des Auftraggebers für einen Betrachtungszeitraum von 36 Monaten (2. bis 4. Vertragsjahr) um einen Betrag in Höhe von 527.880 EUR netto erhöht. Dieser Betrag beinhaltet einmalige Lizenzkosten zzgl. Wartungskosten für 36 Monate.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Funktionale Anforderungen gem. Teil C, Anlage C1 mit einem Anteil von 85% u.

Kriteriengruppen und Kriterien zzgl. prozentualer Gewichtung wie in Teil A, Ziffer 15.5

beschrieben. Sonstige Anforderungen gem. Teil C, Anlage C3 mit einem Anteil von 15% mit Kriterien(-haupt)gruppen und Kriterien zzgl. prozentualer Gewichtung wie in Teil A, Ziffer 15.5 beschrieben.

Popis: 50 (Gewichtung Prozentanteil, genau)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.bsr.de/veroeffentlichungen-und-ausschreibungen/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.bsr.de/veroeffentlichungen-und-ausschreibungen/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 10 Týdny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Die Eröffnung der Angebote erfolgt zeitnah nach Ablauf der Angebotsfrist.

Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Teilnahme an der Öffnung der Angebote nicht zugelassen. Über die Öffnung der Angebote wird eine Niederschrift erstellt. Diese wird nicht versandt.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Die Im Rahmen der Ausschreibung veröffentlichte Geheimhaltungserklärung ist als Muster zu verstehen. Die finale Klärung zur Notwendigkeit der Erklärung und entsprechender Regelungen erfolgt einvernehmlich in Absprache zwischen dem AG und dem AN nach Vertragsschluss.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace přijímající žádosti o účast: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

Organizace zpracovávající nabídky: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

8. Organizace

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Berliner Stadtreinigungsbetriebe AöR

Registrační číslo: USt-IdNr:DE136630343

Poštovní adresa: Ringbahnstraße 96

Obec: Berlin

PSČ: 12103

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentraler Einkauf

E-mail: Einkauf_Portal_Gruppe_3@bsr.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.bsr.de/>

Profil kupujícího: <https://www.bsr.de/veroeffentlichungen-und-ausschreibungen/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 11-1300000V00-74

Odbor: Vergabekammer des Landes Berlin

Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ce3209c6-2dfc-4fb4-a24b-994a70f1c69f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/09/2026 07:28:36 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 669139-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 188/2026

Datum zveřejnění: 29/09/2026