

670573-2026 - Zadávání

Belgie – Environmentální plánování – Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Beerse

E-mail: carolien.vangorp@beerse.be

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER

Popis: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij

het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Identifikátor řízení: d6997d02-72f8-4e16-87cf-f37da283abe3
Interní identifikátor: PPP016-1391/6081/2026-1391
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90712000 Environmentální plánování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte Beerse incl. PLAN-MER
Popis: Voorwerp van deze diensten: Opmaak van een Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte Beerse (GBRB), inclusief plan-MER. Toelichting: Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Beerse werd goedgekeurd in 2007. Hoewel de ruimtelijke principes en de visie uit dit structuurplan in bepaalde mate nog steeds relevant zijn, is een herziening van onze visie op ruimte nodig. Deze herziening dient om de huidige maatschappelijke en klimatologische uitdagingen te integreren en de verdere groei en ontwikkeling van de gemeente op een duurzame en slimme manier aan te pakken. Het beleidsplan ruimte wordt een nieuw kader dat de ruimtelijk ontwikkeling van de gemeente voor de komende jaren zal sturen. In een strategische visie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkeling op lange termijn vastgelegd. Beerse wordt ruimtelijk gekenmerkt door een sterke wisselwerking tussen open ruimte, wonen en economische ontwikkeling. De gemeente beschikt over uitgestrekte landbouw-, natuur- en bosgebieden die een belangrijke landschappelijke, ecologische en recreatieve waarde hebben. De woonkernen van Beerse en Vlimmeren bieden een aantrekkelijk woonmilieu en vervullen, mede door hun ligging nabij Turnhout, een belangrijke rol binnen de regionale woonstructuur. Daarnaast vormt Beerse een economische motor binnen de Noorderkempen dankzij de aanwezigheid van belangrijke bedrijven en bedrijventerreinen, terwijl de kanaalzone langs het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten fungeert als een belangrijke ruimtelijke en economische structuurdrager. De uitdaging voor de toekomst bestaat erin om kwalitatieve woonontwikkelingen, economische groei en de vrijwaring van de open ruimte op een duurzame manier met elkaar in evenwicht te brengen. Voor drie nader te bepalen thema's zal deze visie vervolgens worden vertaald in beleidskaders waarin de ruimtelijke keuzes voor de middellange termijn concreter worden benoemd. Het beleidsplan ruimte vormt een groeiend beleidsplan. Beleidskaders moeten in een latere fase op eenvoudige wijze kunnen worden toegevoegd of bijgestuurd. Voor de gemeente is het zeer belangrijk dat de beleidskaders concreet en realiseerbaar zijn. Samen met het beleidsplan ruimte wordt een strategisch plan-

MER opgemaakt dat de potentiële milieueffecten van het beleidsplan ruimte in kaart brengt en erover waakt dat de algemene integrale impact positief is en negatieve effecten vermeden worden of geminimaliseerd door milderende maatregelen. De opdracht is zowel methodologisch, procesmatig als inhoudelijk. We vragen ook uitdrukkelijk ondersteuning bij het uitzetten van een communicatie- en participatietraject. Plaats van dienstverlening: De Loods, Dennenlaan 1, 2340 Beerse
Interní identifikátor: 2026-1391 1_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 90712000 Environmentální plánování
Další klasifikace (cpv): 79311000 Průzkum služeb

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité dodávky

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige opdrachten die de inschrijver gedurende de afgelopen drie jaar heeft uitgevoerd, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimumeisen: Minimaal 3 referenties voor het opstellen van beleidsplannen van minimaal 150.000 euro per referentie.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: De studie- en beroepskwalificaties van diegenen die voor de uitvoering van deze opdracht zullen worden ingezet Minimumeisen: Minstens 1 persoon is een erkend ruimtelijk planner zoals opgenomen in het register van ruimtelijk planners

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Visie op de opdracht

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Plan van aanpak

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Integratie Plan-MER

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1391/16/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht basisopdracht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad Van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Beerse

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad Van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Beerse

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Beerse

Registrační číslo: BE 207.505.764

Poštovní adresa: Heilaarstraat 6

Obec: Beerse

PSČ: 2340

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Carolien Van Gorp

E-mail: carolien.vangorp@beerse.be

Telefon: +32 14688115

Internetová adresa: <http://www.beerse.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Raad Van State

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSC: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 45de70c8-a6b4-40df-bc0e-bd6fd165b2b0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 670573-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 188/2026

Datum zveřejnění: 29/09/2026