

670668-2026 - Zadávání

Belgie – Čistící a hygienické služby – Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

OJ S 188/2026 29/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stad Gent

E-mail: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Popis: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Identifikátor řízení: 526cfe52-88c0-4c16-a64c-82d7cbd70de8

Interní identifikátor: PPP0HZ-5950/6603/SLS/2026/040 - ID5950

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čistící a hygienické služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 5 451 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Popis: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Interní identifikátor: SLS/2026/040_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

5.1.2. Místo plnění

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2027

Datum konce trvání: 31/08/2032

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 5 416 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: De inschrijver voegt een verklaring toe betreffende de totale jaaromzet en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Deze inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage C - Verklaring omzet – perceel 1.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Lid ABSU: De inschrijver dient op datum van het indienen van de aanvraag tot deelneming lid te zijn van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaakunie). De aanbesteder verifieert dit na opening van de aanvragen tot deelneming zelf via de webpagina: https://www.absugbn.be/nederlands/leden_lijt.cfm.

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Kwaliteitsbeleid: De inschrijver voegt een kopie van zijn ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig toe, conform art. 77 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese

kwaliteitsnormenreeks. Het certificaat moet afgeleverd zijn op naam van de inschrijver die de offerte indient en moet gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht (bv. "klassieke schoonmaak en glazenwasserij, algemeen onderhoud en ruitenschoonmaak, algemeen schoonmaakonderhoud en glaswas, adviseren en uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glaswaswerkzaamheden"). Het certificaat moet in het Nederlands opgesteld zijn of er moet een correcte Nederlandstalige vertaling ervan toegevoegd worden. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig (niet-limitatief): VCA (veiligheidsbeheersysteem) OSHAS/ISO 45001 (beheersysteem inzake welzijn en veiligheid op het werk) ISO 14001 (milieumanagementsystemen) Keurmerken van schoonmaakfederaties

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Milieuzorgsysteem: De inschrijver voegt een certificaat van een onafhankelijke instantie toe waaruit blijkt dat hij voldoet aan de norm ISO 14001:2015 of een geldig EMAS-certificaat of een gelijkwaardig bewijs van milieubeheersmaatregelen. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig: ISO-certificaat 9001 (kwaliteitsmanagement) ISO-certificaat 45001 (veiligheid en welzijn op het werk) VCA (veiligheidsbeheersysteem) Diverse product- of ecolabels

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenties met attesten van goede uitvoering: De inschrijver voegt een overzicht (bijlage D) én bijhorende attesten van goede uitvoering toe van minimaal 3 schoonmaakopdrachten in gebouwen (publiek en/of privé). Het gaat over schoonmaak in logistieke gebouwen (vb. magazijnen, productie-omgevingen, parkings...), mét sanitair en gemeenschappelijke delen. De opdrachten zijn uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming. De opdrachten moeten op de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming minstens 2 jaar in uitvoering zijn. De referenties/opdrachten hebben elk een totale waarde van minimaal € 500.000,00 exclusief btw per jaar. De attesten van goede uitvoering dienen aangevuld te worden in het door de aanbesteder aangeleverde sjabloon (bijlage E); dienen in het Nederlands opgesteld te zijn of de inschrijver dient een correcte Nederlandstalige vertaling toe te voegen. De inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage D en E. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren, indien nodig verduidelijkingen te vragen en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling. Op vraag van de aanbesteder kunnen tevens bijkomende bewijsstukken opgevraagd worden. Minimumeisen: minimaal 3

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Uren schoonmaak

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Duurzaam facilitair project

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Veiligheidsmaatregelen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van 80.000,00 EUR)

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding

gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad Van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stad Gent

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad Van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Stad Gent

5.1. Část: LOT-0002

Název: VSR-controles en advies

Popis: VSR-controles en advies

Interní identifikátor: SLS/2026/040_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 71700000 Monitorování a kontrola

5.1.2. Místo plnění

Obec: Gent

PSČ: 9000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Země: Belgie

Další informace: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2027

Datum konce trvání: 31/08/2032

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 35 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Duurzaam facilitair project

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad Van State
Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stad Gent
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad Van State
Organizace přijímající žádosti o účast: Stad Gent

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stad Gent
Registrační číslo: 207.451.227
Poštovní adresa: Botermarkt 1
Obec: Gent
PSČ: 9000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Země: Belgie
Kontaktní místo: Lenie Van Heesvelde
E-mail: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent
Telefon: +32 92665532
Fax: +32 92667379
Internetová adresa: <http://www.gent.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Raad Van State
Registrační číslo: 0308.356.862
Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33
Obec: Brussel (Etterbeek)
PSČ: 1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSC: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f55f05ea-6ef8-4131-81e8-af154bbe2c1d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 670668-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 188/2026

Datum zveřejnění: 29/09/2026