

672026-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 189/2026 30/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Søllerød Almene boligselskab

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Popis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og rækkehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identifikátor řízení: d65bb8f1-f428-4123-a915-71e81d9d4602

Typ řízení: UŽší

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fruerlund 4

Obec: Nærum

PSC: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Další informace: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 150 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højst 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Nærumvænge, afdeling 2

Popis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering » Belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fruerlund 4

Obec: Nærum

PSČ: 2850

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 23/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 150 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Laveste pris

Popis: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet"

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-470134322569946896/da-dk/public/tender/TID-470134322569946896>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Klagenævnet for udbud

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Søllerød Almene boligselskab

Webová adresa environmentální legislativy: www.rk.dk

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Søllerød Almene boligselskab

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace přijímající žádosti o účast: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizace zpracovávající nabídky: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Søllerød Almene boligselskab

Registrační číslo: 16876003

Odbor: Søllerød Almene boligselskab

Poštovní adresa: Kongevejen 400C, 1. Sal

Obec: Boligkontoret Danmark

PSČ: 2840 Holte

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Telefon: 35448080

Internetová adresa: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registrační číslo: 44415410

Poštovní adresa: Ved Vesterport 6, 3

Obec: København

PSČ: 1612

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@thranekaer.dk

Telefon: +45 33434564

Internetová adresa: <https://thranekaer.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Klagensævnet for udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Organisation med ansvar for klager

E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk

Telefon: +45 72405600

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9ec82a25-9262-4947-a052-388a355e3fe9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 29/09/2026 08:17:53 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 672026-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 189/2026

Datum zveřejnění: 30/09/2026