

672399-2026 - Zadávání

Česko – Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy – „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

OJ S 189/2026 30/09/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Statutární město Karviná

E-mail: denisa.cendlikova@karvina.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

Popis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy, provozu a údržby budovy polikliniky na ulici Žižkova, č. p. 2379, v Karviné-Mizerově. Předmětem poskytovaných služeb je zejména zajištění provozu recepce, havarijní a poruchové služby, provádění údržby, včetně periodických revizí, oprav, servisních prací a prohlídek, dále zajištění administrativního managementu a technických činností, zejména instalatérských, zednických, elektrikářských a zámečnických prací. Podrobná specifikace předmětu plnění, rozsahu poskytovaných služeb a podmínek jejich poskytování je uvedena ve vzoru smlouvy a její příloze, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: a2212c32-104f-4eaa-b5a6-cd8962d7f0e1

Interní identifikátor: P26V00000349

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: otevřené nadlimitní řízení na služby

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 79993100 Správa objektů, 79992000 Recepční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: budova polikliniky na ulici Žižkova, č.p. 2379, v Karviné – Mizerově

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 500 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: „Zajištění správy, provozu a údržby budovy čp. 2379 na ul. Žižkova, Karviná - Mizerov“

Popis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy, provozu a údržby budovy polikliniky na ulici Žižkova, č. p. 2379, v Karviné-Mizerově. Předmětem poskytovaných služeb je zejména zajištění provozu recepce, havarijní a poruchové služby, provádění údržby, včetně periodických revizí, oprav, servisních prací a prohlídek, dále zajištění administrativního managementu a technických činností, zejména instalatérských, zednických, elektrikářských a zámečnických prací. Podrobná specifikace předmětu plnění, rozsahu poskytovaných služeb a podmínek jejich poskytování je uvedena ve vzoru smlouvy a její příloze, které tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: P26V00000349

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

Další klasifikace (cpv): 79993100 Správa objektů, 79992000 Recepční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko

Další informace: budova polikliniky na ulici Žižkova, č.p. 2379, v Karviné – Mizerově

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 500 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, příslušnými technickými předpisy a normami vztahujícími se k předmětu plnění, jakož i s požadavky stanovenými zadávací dokumentací a smlouvou na

plnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je dodavatel dále povinen postupovat s ohledem na ochranu životního prostředí a v přiměřeném rozsahu minimalizovat negativní dopady své činnosti na životní prostředí, zejména řádným nakládáním s odpady, předcházením jejich vzniku a podporou jejich opětovného využití či recyklace, jakož i hospodárným využíváním energií a dalších přírodních zdrojů.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: • Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z pracovněprávních předpisů, předpisů v oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen zajistit dodržování těchto povinností vůči všem osobám podílejícím se na plnění veřejné zakázky. • Dodavatel se zavazuje zajistit, aby smluvní podmínky sjednané s jeho poddodavatelem, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky, byly nastaveny přiměřeně s ohledem na povahu a rozsah jejich plnění a aby zejména nedocházelo k nepřiměřenému přenášení povinností a rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky na tyto poddodavatele. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit své finanční závazky vůči poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen uhradit oprávněné a řádně vystavené faktury svých poddodavatelů ve lhůtách sjednaných ve smluvních vztazích s poddodavatelem, nejpozději však do 10 dnů ode dne připsání příslušné platby zadavatele na účet dodavatele, pokud je tato platba určena na úhradu plnění, na jehož realizaci se příslušný poddodavatel podílel.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kritérium A: MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ ÚPLATA v Kč bez DPH

Popis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena měsíční paušální úplata v Kč bez DPH za poskytování služeb v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy. Měsíční paušální úplata v Kč bez DPH odpovídá hodnotě uvedené dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odst. 1 písm. b). Čím nižší bude nabízená měsíční paušální úplata, tím bude nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnocena jako výhodnější.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Kritérium B: SOUČET HODINOVÝCH SAZEB v Kč bez DPH

Popis: V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocen součet hodinových sazeb v Kč bez DPH za 1 odpracovanou hodinu u jednotlivých pracovních úkonů v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy. Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH odpovídá součtu hodnot uvedených dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odst. 1

písm. a). Čím nižší bude součet hodinových sazeb, tím bude nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnocena jako výhodnější.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/11/2026 08:01:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Úplatu se objednatel zavazuje poskytovat správci pozadu měsíčně vždy do 30. dne od doručení faktury objednateli na účet správce uvedený ve faktuře. Správce je povinen vystavit veškeré faktury dle této smlouvy vždy do 10. dne následujícího měsíce. Více v podrobnostech vzoru smlouvy uveřejněném na profilu zadavatele https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: administrace zakázek s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: administrace zakázek s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: administrace zakázek s.r.o.

Registrační číslo: 09586695

Poštovní adresa: Horní Bludovice 889

Obec: Horní Bludovice

PSČ: 73937

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Země: Česko
Kontaktní místo: Miroslav Švancar
E-mail: svancar@administracezakazek.cz
Telefon: +420 773909080

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Statutární město Karviná
Registrační číslo: 00297534
Poštovní adresa: Fryštátská 72/1
Obec: Karviná - Fryštát
PSČ: 73301
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Kontaktní místo: Ing. Denisa Čendliková
E-mail: denisa.cendlikova@karvina.cz
Telefon: +420 596387270
Internetová adresa: <https://www.karvina.cz/>
Profil kupujícího: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7e217ab7-38a6-4444-aab6-2dfb3507a8c2 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/09/2026 05:18:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 672399-2026

