674001-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace – Neubau Hortgebäude, St.-Jantzen-Ring 3-6, 18106 Rostock - Los 402 Heizungsanlagen
OJ S 189/2026 30/09/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
E-mail: gaby.fiebig@koe-rostock.de
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Hortgebäude, St.-Jantzen-Ring 3-6, 18106 Rostock - Los 402 Heizungsanlagen
Popis: Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock plant den Neubau eines Hortgebäudes. Die künftige Bebauung besteht aus einem Baukörper mit einem 2-geschossigen Hortgebäude und einem 1-geschossigen Mensa-Anbau, die ohne Unterkellerung geplant werden. Das Hortgebäude nimmt in 7 Horträumen und 2 teilbaren Förderräumen insgesamt Platz für 176 Hortkinder und Horterzieher auf. Sanitärräume sind in beiden Geschossen verteilt. Die Mittelzonen werden im Erdgeschoß für Empfang und Garderobenschränke genutzt. Im Obergeschoß befindet sich hier eine zusätzliche Fläche für Aktivitäten. Alle Ebenen sind barrierefrei erreichbar. Das Hortgebäude verfügt zudem über einen separaten Hofausgang mit daneben liegender Außen-Toilette. Hort und Mensa werden über einen gemeinsamen Eingangsbereich erschlossen. In diesem Mittelbau sind WC-Räume inkl. einem barrierefreien WC erreichbar. Das barrierefreie WC ist zudem mit einer Duschecke ausgestattet. Die Mensa steht insbesondere den Grundschülern der Schmarler Grundschule zur Verfügung und wird über die zentrale Mittagsversorgung der Hansestadt Rostock betrieben. Die Ausgabeküche versorgt dann ca. 320 Nutzer. Eine Nutzung des Mensaraumes im Rahmen des Schulbetriebes und für Veranstaltungen des Hortes soll möglich sein. Auf den Dächern der Gebäudeteile befinden sich die zugeordneten Lüftungs- und Kälteanlagen. Die Dachfläche des Hortes wird über das Fluchttreppenhaus erschlossen. Das Dach erhält eine extensive Dachbegrünung als Retentionsdach. Das Mensadach erhält zudem eine PV-Anlage, ebenfalls mit Dachbegrünung. Die Außenanlagengestaltung beinhaltet die Grünflächen und Wege unter Berücksichtigung des Sporthallenzuganges und Flächen für die Feuerwehr. Parkplätze für PKW, teilweise mit ELT-Ladesäulen (nur Vorrüstung) werden vor dem Haupteingang angeordnet. Abstellplätze für Fahrräder werden auf dem Grundstück verteilt.
Identifikátor řízení: eaff7c54-21f5-41c3-95c6-02262c49997c
Interní identifikátor: 293719
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: St.-Jantzen-Ring 3-6
Obec: Rostock
PSČ: 18106
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Země: Německo

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 8 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: gem. §§ 123, 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Neubau Hortgebäude, St.-Jantzen-Ring 3-6, 18106 Rostock - Los 402 Heizungsanlagen
Popis: Die Leistung beinhaltet im Einzelnen u .a. - Eine Heizungsanlage mit Anschluss an die Fernwärmestation der Stadtwerke, ausgestattet mit zwei Wärmetauschern für die getrennte Versorgung der statischen Heizung und der RLT-Anlagen - Die statische Heizung verfügt über einen Heizkreisverteiler mit drei Abgängen: o Abgang 1: HK1 Fußbodenheizung Hort/Mensa o Abgang 2: HK2 Fußbodenheizung Küche o Abgang 3: Anschluss Fernwärmestation - Alle Abgänge des Heizkreisverteilers werden mit folgenden Armaturen und Komponenten ausgestattet: Absperrventile, Regelventile, Manometer, Thermometer, Hocheffizienz-Umwälzpumpen sowie Wärmemengenzähler - Ausgehend von der Heizungszentrale verlaufen die Verteilungsleitungen in der Unterhangdecke des Erdgeschosses zu den jeweiligen Verbrauchern sowie zu den Steigepunkten ins 1. Obergeschoss - Als Rohrmaterial ist ein für Heizungsinstallationen geeignetes Edelstahlrohrsystem mit Pressverbindungen vorgesehen - Sämtliche Rohrleitungen und Armaturen erhalten eine 100 % Wärmedämmung gemäß den Anforderungen des GEG. - Der hydraulische Abgleich der Heizungsanlage erfolgt über Differenzdruckregler Strangregulierventile und Voreinstellungen der Thermostatventile - Das Gebäude wird überwiegend über eine Fußbodenheizung im Nassestrichsystem beheizt. - Die Treppenhäuser und Außen-WCs werden mittels Heizkörpern beheizt - Die Steuerung der einzelnen Heizkreise erfolgt über Raumthermostate, die zentral an die Gebäudeautomation angebunden sind
Interní identifikátor: 293719

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: St.-Jantzen-Ring 3-6
Obec: Rostock
PSČ: 18106
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/11/2026
Datum konce trvání: 20/10/2027

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku
Popis výběrového kritéria: - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: - Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; - Angaben zur bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung; - ggf. weitere Nachweise vgl. Auftragsunterlagen Formblatt 216. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen.

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: - Referenzen zu vergleichbaren Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahren; - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; - ggf. weitere Nachweise vgl. Auftragsunterlagen Formblatt 216. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V.

(Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena
Jméno/název: Preis
Popis: Preis
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: https://www.subreport.de/E17252257

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.subreport.de/E17252257
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena
Lhůta pro doručení nabídek: 30/10/2026 09:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 7 Týdny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.
Další informace: Unterlagen zur Feststellung der Eignung

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/10/2026 09:45:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Informace o lhůtách pro přezkum: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in

seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organizace zpracovávající nabídky: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

8. Organizace

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Registrační číslo: 13-S00KOEHRO000-17
Poštovní adresa: Ulmenstraße 44
Obec: Rostock
PSČ: 18057
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Země: Německo
E-mail: gaby.fiebig@koe-rostock.de
Telefon: +493814611639
Internetová adresa: https://www.koe-rostock.de
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Registrační číslo: 000
Poštovní adresa: Johannes-Stelling-Str. 14
Obec: Schwerin
PSČ: 19053
Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefon: +49 38558855160

Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9bdc866e-c374-43cf-89ff-ba26de79eadc - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 29/09/2026 09:08:45 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 674001-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 189/2026
Datum zveřejnění: 30/09/2026