

675359-2026 - Zadávání

Finsko – Realitní služby – Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

OJ S 190/2026 01/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Popis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jysijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus

Identifikátor řízení: 048786f2-c4ff-4df2-a0b4-348e827b6d67

Interní identifikátor: 624934

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Menettely • Hankintamenettely: avoin menettely • Puitejärjestely •

Valintaperuste: halvin vertailuhinta Hankintayksikkö on tehnyt markkinaselvitystä avoimella tietopyynnöllä sekä käymällä markkinavuoropuhelua usean toimijan kanssa.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Espoo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Popis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus
Interní identifikátor: 624934

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Espoo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Další informace: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2031

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vertailuhinta lomakkeelta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/10/2026 13:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Espoon Asunnot Oy
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Espoon Asunnot Oy
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus
Organizace přijímající žádosti o účast: Espoon Asunnot Oy
Organizace zpracovávající nabídky: Espoon Asunnot Oy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Espoon Asunnot Oy
Registrační číslo: 1565281-0
Poštovní adresa: Suomenlahdentie 1
Obec: Espoo
PSČ: 02230
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Hankinta
E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi
Telefon: +358 935445000
Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi/>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: b83069b3-7214-4082-bc74-4ea1c5b4e3a6-01

Hlavní důvod změny: Oprava chyb vydavatele

Popis: Tarjouspyynnön liitteenä olevan ESPD-lomakkeen ja tarjouspyynnön välisen ristiriidan korjaaminen tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten osalta. ESPD-lomakkeeseen on virheellisesti jäänyt tarjoajan vähimmäisliikevaihtoa koskeva vaatimus, jota ei ole asetettu tarjouspyynnössä. Hankintayksikkö korjaa ESPD-lomakkeen vastaamaan tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi sekä mahdollisten tarjoajien riittävän osallistumismahdollisuuden turvaamiseksi tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa pidennetään yhdellä viikolla. Muilta osin tarjouspyyntö pysyy ennallaan.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bc8b94f4-38f0-423c-bb34-88abdbb5eef9 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/09/2026 07:41:40 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 30/09/2026 07:41:41 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 675359-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 190/2026

Datum zveřejnění: 01/10/2026