

677883-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

OJ S 191/2026 02/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Úrazová nemocnice v Brně

E-mail: m.kalab@unbr.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Identifikátor řízení: f6e4e107-e60c-4e13-9158-426830587c2b

Interní identifikátor: ÚN 18/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45454100 Rekonstrukce budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Interní identifikátor: ÚN 18/2026 Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45454100 Rekonstrukce budov

Možnosti:

Popis možností: Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba Magnetické rezonance a zdroje chladu“, spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku VII. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla. Článek VII. smlouvy o dílo: 16) Vícepráce lze požadovat pouze v důsledku některé z následujících konkrétně vymezených okolností: • zjištění skrytých a při náležité odborné péči objektivně nezjistitelných skutečností týkajících se technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení, • dodatečných závazných požadavků příslušných orgánů veřejné moci, které nebyly známy ani objektivně zjištělné v době přípravy zadávací dokumentace a mají přímý dopad na provedení díla, • nezbytných technicky nebo provozně neoddělitelných navazujících prací nutných pro řádné, bezpečné a funkční dokončení díla, • kolizí se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které nebyly identifikovány v projektové dokumentaci ani objektivně zjištělné před zahájením provádění díla, • dodatečných provozních požadavků objednatele, pouze pokud jejich realizace nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nezbytné koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně, pouze pokud potřeba takové koordinace nebyla předvídatelná a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nepředvídatelných podmínek staveniště nebo zakládání stavebních konstrukcí, jako je odlišné složení podloží, výskyt vody nebo kontaminace, které nebyly zjištělné při náležité odborné péči před podáním nabídky, • změny právních předpisů nebo obecně závazných technických požadavků na stavby, k níž dojde v průběhu realizace díla a která má přímý dopad na provedení díla, • mimořádné nepředvídatelné události vyšší moci, jsou-li splněny podmínky stanovené touto smlouvou pro vyšší moc, • úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu, vyplývají-li z dodatečného závazného požadavku orgánu veřejné moci nebo ze změny právních předpisů či obecně závazných technických požadavků na stavby podle předchozích odstavců. Souhrnná hodnota těchto změn provedených na základě této výhrady změny závazku nesmí po celou dobu trvání smlouvy překročit 40 % původní hodnoty závazku, tj. původní ceny díla bez DPH. 18) Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle následujících pravidel: • jsou-li práce obsaženy v položkách oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, použijí se odpovídající jednotkové ceny uvedené v tomto soupisu, • není-li příslušná

položka v oceněném soupisu obsažena, určí se cena podle cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné ke dni ocenění, s přiměřeným použitím odpovídající cenové úrovně, přičemž zhotovitel doloží úplnou kalkulaci a použitý cenový podklad, • nelze-li cenu určit ani podle předchozích pravidel, určí se na základě individuální kalkulace prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitele, včetně přiměřené režie a zisku, kterou musí objednatel předem písemně schválit. Méněpráce se odečítají podle odpovídajících pravidel. Zhotovitel je povinen vždy doložit výměry, věcnou nezbytnost změny a podklady pro její ocenění. 19) Postup při uplatnění změny: • Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení víceprací, je povinen ji objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího zjištění. Oznámení musí obsahovat popis důvodu změny, navrhované technické řešení, výkaz výměr, ocenění, dopad do harmonogramu, odůvodnění věcné nezbytnosti změny a odůvodnění, proč změnu nelze pokrýt původním rozsahem díla. • Potřeba změny může být projednána na kontrolním dni a zaznamenána v zápisu z kontrolního dne; takový zápis však sám o sobě nepředstavuje schválení změny ani právní titul k provedení víceprací, jejich úhradě nebo prodloužení termínu plnění. • Zhotovitel nesmí vícepráce zahájit ani provést před jejich schválením postupem podle této smlouvy. To neplatí pro bezprostředně nutná opatření k odvrácení škody nebo ohrožení života, zdraví či bezpečnosti; zhotovitel je v takovém případě povinen objednatele bezodkladně informovat a prováděné práce omezit na nezbytný rozsah. • Nárok zhotovitele na úhradu víceprací a na změnu termínu plnění vzniká pouze na základě předchozího písemného schválení objednatele a uzavření písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis ve stavebním deníku, zápis z kontrolního dne, e-mail ani ústní pokyn písemný dodatek nenahrazuje. • Objednatel není povinen navrženou změnu schválit. Schválená změna nesmí být použita k nápravě vadného plnění ani k dodatečnému zvýhodnění zhotovitele a její schválení nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné, včasné a odborné provedení díla. Objednatel nepřistoupí ke změně, která nesplňuje podmínky této smluvní výhrady nebo příslušné podmínky ZZVZ. d) Změna termínu plnění uvedeného v článku V. smlouvy o dílo je přípustná pouze v souvislosti se schválenou změnou závazku nebo při splnění podmínek jiného použitelného právního či smluvního režimu. • V případě schválených víceprací se termín plnění prodlouží pouze o prokázanou dobu jejich přímého dopadu na kritickou cestu harmonogramu a o nezbytnou dobu k obnovení prací; zhotovitel je povinen předložit aktualizovaný harmonogram. • Zdržení způsobené postupem orgánů veřejné moci nebo vyšší mocí může být důvodem změny termínu pouze tehdy, jsou-li splněny podmínky příslušného právního nebo smluvního režimu a zhotovitel je objednateli řádně a včas oznámí.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 170 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání následující zásady: podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, podpora vzdělání, praxe a rekvalifikací, podpora dostupných pracovních podmínek, etické nakupování, podpora účasti sociálních podniků ve veřejných zakázkách, podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám a férové dodavatelské vztahy.

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Celková nabídková cena realizace plnění v Kč bez DPH.

Popis: Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Výhodnost nabídky je posouzena podle celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena se skládá ze součtu oceněných výkazů výměr Stavby magnetické rezonance a Zdroje chladu a jejich dílčích cen v Kč bez DPH. V případě rovnosti součtu vážených bodů různých účastníků je rozhodujícím kritériem nižší celková nabídková cena bez DPH. Pokud dojde k rovnosti vážených bodů a současně uchazeči nabídnou shodné nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, rozhodne o vítězi los. Losování provede zadavatelem ustanovený notář. Účastníci, jejichž nabídka bude předmětem losování, budou s dostatečným předstihem písemně informováni o termínu, čase a místě konání losování, a to tak aby se mohli losování účastnit.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/profily/unbr>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Úrazová nemocnice v Brně

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Úrazová nemocnice v Brně

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Úrazová nemocnice v Brně
Registrační číslo: 00209813
Poštovní adresa: Ponávka 139
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
Kontaktní místo: Miroslav Kaláb
E-mail: m.kalab@unbr.cz
Telefon: +420 545538688
Internetová adresa: <https://unbr.cz>
Profil kupujícího: <https://unbr.cz>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9c309746-94b6-406d-a908-5ba7f08fc44c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 14:13:24 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 677883-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 191/2026

Datum zveřejnění: 02/10/2026