

680623-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Mikkelin kaupunki

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Suunnittelutöiden puitejärjestely 2027-2029 + 1 optiovuosi

Popis: Mikkelin kaupungin talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Suunnittelutöiden puitejärjestelyyn tarjouspyynnön mukaisesti. Puitesopimusta voivat hyödyntää myös muut Mikkelin kaupungin yksiköt ja konserniyhtiöt. Suunnittelun kohdetta tai siihen kuuluvan toimeksiannon sisältöä ei tässä vaiheessa määritetä. Tehtävät kohdistuvat Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen investointi- ja korjaushankkeisiin. Mikkelin kaupungin kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vaativuusluokassa tavanomainen tai vaativa. Suunnittelukohteet sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Tarjouspyyntö on jaoteltu viiteen (5) osa-alueeseen. Tarjoaja voi tarjota joko yhtä tai useampaa osa-aluetta. Tarjouspyynnön osa-alueet: Osa-alue 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Osa-alue 2. Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 3. LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 4. Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta Osa-alue 5. Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta Palveluntuottaja sitoutuu noudattamaan toiminnassaan vaitiolovelvollisuutta koskien tehtyjä suunnitelmia ja tarjousasiakirjoja. Vastuut KSE2013 kohdan 3.2 mukaisesti. Kohteiden pääsuunnittelutehtävät kuuluvat pääsääntöisesti arkkitehtisuunnittelijalle. SKOL henkilöryhmittely RT 103621 mukaisesti. Maksuperusteena toimeksiannoissa käytetään tarjouksessa esitettyjä SKOL aikaveloitushintoja. Hinnat tulee ilmoittaa €/h/alv 0%. Aikaveloitushintojen tulee henkilötyön lisäksi sisältää KSE2013, kohdassa 5.3 mainitut erityiset korvaukset sekä tehtävän suorittamisen mahdollisesti edellyttämät matkakulut ja matka-ajan. Useat suunnittelutehtävät edellyttävät kohteeseen tutustumista paikanpäällä. Tarjoaja vastaa ilmoittamistaan suunnittelutehtäviin osallistuvien suunnittelijoiden kelpoisuuksista RakL 751/2023 83 § mukaan. Kelpoisuus on pyydettäessä voitava todistaa. Töiden tilaamisen yhteydessä sovitaan kullekin suunnittelutyölle aikataulu sekä käytettävät suunnittelijat yhdessä toimittajan kanssa. Mikäli aikataulusta myöhästytään toimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus veloittaa KSE2013 mukaiset sanktiot. Suunnittelutehtävissä tulee pyrkiä huomioimaan kyseisen suunnittelutehtävän sen mahdollistaessa käytettävien materiaalien ja työmenetelmien energiatehokkuus, vähähiilisyys sekä tehokkaamman kiertotalouden mahdollisuus. Tilaaja edellyttää, että suunnittelija tutustuu kohteeseen paikan päällä suunnittelutehtävän alussa.

Mahdolliset suunnittelukokoukset pidetään Mikkeliissä tai TEAMSilla. Työmaan aikana suunnittelija on velvollinen aina pyydettyä käymään työmaalla. Suunnittelijan on pystyttävä pyydettyä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Mikäli tarjouskilpailun perusteella tehdyn päätöksen johdosta esitetään oikaisuvaatimuksia, niiden vaikutukset rajoittuvat ainoastaan niihin osa-alueisiin, joita oikaisuvaatimukset koskevat. Muiden osa-alueiden osalta voidaan solmia hankintasopimukset niihin valittujen toimijoiden kanssa.

Identifikátor řízení: b3f5e7fe-ef9d-4f53-82cb-6609c820797a

Interní identifikátor: 603015 / MliDno-2026-526

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Puitejärjestely Tarjouskilpailun perusteella solmitaan puitejärjestely, jossa kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) palveluntuottajaa. Mikäli yhteen osa-alueeseen tulee enemmän kuin viisi (5) tarjousta, tehdään valinta viiden (5) palveluntuottajan valinnasta puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella, jossa valintaperusteena on halvin vertailuhinta. Jokaisen puitejärjestelyyn valitun tarjoajan kanssa tehdään erillinen puitesopimus. Mikäli samalle sijoitukselle päätyy useampi tarjoaja, valinta suoritetaan arvalla. Puitejärjestelyssä muodostetaan etusijajärjestys, jossa 1. etusijalla on halvin vertailuhinta ja 5. etusijalla kallein vertailuhinta. Toimeksiantokohtainen SKOL-luokan käyttö Tilaaja hyväksyy toimeksiantoon käytettävät henkilöt ja heidän SKOL-henkilöryhmänsä ennen työn aloittamista. Laskutus perustuu tilaajan hyväksymiin SKOL-henkilöryhmiin. Mikäli toimittaja käyttää toimeksiannossa korkeamman SKOL-henkilöryhmän henkilöä ilman tilaajan ennakkohyväksyntää, työ laskutetaan enintään kyseiseen tehtävään hyväksytyn SKOL-henkilöryhmän tuntihinnan mukaisesti. Henkilö- tai SKOL-henkilöryhmämuutokset edellyttävät tilaajan ennakkohyväksyntää. Toimeksiantokohtaisesti voidaan esittää tarkempia tarkennuksia mm. kaupungin ohjeistukset suunnitteluun ja tietosuojaan liittyen. Puitejärjestelyyn valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutuksia. Mikkelin kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta toimittajalta. Minikilpailutukset Minikilpailutuksen valintaperusteena on joko halvin hinta TAI paras laatu TAI paras hinta - laatusuhde. Minikilpailutettavan toimeksiannon valintaperusteet ja mahdolliset laatuksiteerit määritellään toimeksiantokohtaisesti. Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa kaikille kyseisen osa-alueen puitesopimustoimittajille yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan tarjouspyynnön. Tilaaja voi pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja ja arviointikriteerejä. Tilaaja varaa itselleen mahdollisuuden puitejärjestelyn ulkopuolisiin erilliskilpailutuksiin suunniteltavien kohteiden luonteen ja vaativuuden mukaan. Hankekohtaisesti voidaan huomioida mahdollisia majoitus- ja matkakuluja. Mikkelin kaupunki voi perustellusta syystä yksipuolisesti irtisanoa sopimuksen yhden tai useamman toimittajan kanssa. Muutokset puitejärjestelyn aikana, kuten sopimuksen perusteltu irtisanominen tai toimittajan konkurssi, päivittävät etusijajärjestyksen kyseisessä osa-alueessa.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

Další informace: Mikkelin kaupungin kiinteistöt sijaitsevat Mikkelin, Anttolan, Haukivuoren, Ristiinan ja Suomenniemen alueella.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Vuosille 2027–2029 (1.1.2027–31.12.2029) sopimus on kiinteää, lisäksi varataan 1 optiovuosi 1.1.2030–31.12.2030 Tilaaaja ilmoittaa puitejärjestelyyn valituille toimittajille mahdollisesta optiokauden käyttöönotosta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Ellei optio-oikeutta käytetä, sopimus päättyy. Hintoja tarkistetaan ennen optiovuoden käyttöönottoa. Allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan mahdollisen option käyttöönottoon. Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita. Vuoden 2025 alusta voimaan tulleessa rakentamislaisissa (RakL 751/2023) säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Laissa rakentamisen suunnittelu- tai työjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta säädetään pätevyyksien toteamista koskevasta menettelystä sekä ympäristöministeriön valtuuttamista toimielimistä, jotka myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia. Lisäksi laissa säädetään ulkomaisten tutkintojen tunnustamisesta EU- ja ETA-kansalaisten EU- ja ETA-valtioissa hankitun ammattipätevyyden osalta, kun vaatimuksena on toimielimen myöntämä todistus rakentamislain mukaan. Rakentamislaisissa säädetään suunnittelu- ja työjohtotehtävien vaativuusluokista, joita ovat vähäinen, tavanomainen, vaativa, erittäin vaativa ja poikkeuksellisen vaativa vaativuusluokka. Vaativuusluokka määräytyy esimerkiksi rakentamiskohteen arkkitehtonisten ja teknisten vaatimusten, rakennuksen käyttötarkoituksen sekä rakennuspaikan ja rakentamisolosuhteiden vaatimusten perusteella. Samassa rakentamishankkeessa voi olla eri vaativuusluokkiin kuuluvia suunnittelu- ja valvontatehtäviä. Lisätietoa ympäristöministeriön sivuilta: <https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki>

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu.

Popis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien pää- ja arkkitehtisuunnittelusta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, kuten mahdolliset rakennuslupa-asiakirjat, rakennustapaselostuksen, huonetilakortit,

pohjapiirustukset ym. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Pääsuunnittelijan läsnäolo työmaakäynneillä sekä kokouksissa on pakollinen. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluetteloa ARK18, RT 103253. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi aidan, portin tai muun pienen piharakenteen suunnittelua. Laajemmat toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen toimistosta nuorisotiloiksi. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät. Vertailuhinta lasketaan pää- ja arkkitehtisuunnittelun osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelo ARK18 Tehtäväluettelo sisältää tavanomaisessa rakennushankkeessa arkkitehtisuunnitteluun kuuluvat tehtävät ja tulosteet rakennushankkeen vaiheiden mukaisessa järjestyksessä. Tehtäväluettelo käytetään arkkitehtisuunnittelutoimeksiannon sisällön määrittelyyn, suunnittelukokonaisuuden hallintaan ja osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen, ja sen asema sopimusasiakirjana on määritelty Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 (RT 13-11143) kohdassa 9. Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71222100 Kartografické služby v městských oblastech, 71222200 Kartografické služby ve venkovských oblastech, 71223000 Architektonické služby pro přístavbu budov, 71230000 Organizace architektonických soutěží, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71243000 Studie (zařízení a integrace), 71244000 Výpočet nákladů, sledování nákladů, 71245000 Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71248000 Dohled nad projektem a dokumentací, 71250000 Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 71251000 Architektonické služby a stavební dozor

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n ja ARK18:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muuntelu oikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Kriteéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kriteéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Halvin vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

5.1. Část: LOT-0002

Název: Rakennesuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Popis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennesuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18, RT 103087 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikalle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennesuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennesuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät hankkeet voivat olla esimerkiksi tilamuutoksia ja elinkaaripäivityksiä. Esimerkiksi noin 350 m²:n laajuisen virastotalon neuvottelutilojen ja asiakaspalvelualueen muutostyö, jossa rakennesuunnittelutehtäviin kuuluu kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, kuituvaurioituneiden rakenteiden korjaussuunnittelu, rakenteiden kantavuus- ja vakaustarkastelut sekä kosteus- ja vauriokorjausten rakennesuunnittelu. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava töiden vaihteisuus, rakenteellisten muutosten turvallinen toteuttaminen, käyttäjäturvallisuus ja pölynhallinta. Laajemmat hankkeet voivat sisältää esimerkiksi vuonna 1978 rakennetun yläkoulun ja urheiluhallin peruskorjauksen sekä osittaisen laajennuksen, jonka kokonaislaajuus on noin 5 900 m². Rakennesuunnittelutehtäviin voi kuulua rakennuksen vaipan korjaus- ja tiivistysratkaisujen suunnittelu, ikkunoiden ja vesikattorakenteiden uusimiseen liittyvä rakennesuunnittelu, kantavien rakenteiden muutosten suunnittelu, laajennusosan runkorakenteiden suunnittelu sekä sisäilmaongelmien ja kosteusvaurioiden edellyttämät korjausratkaisut. Kohteissa voidaan lisäksi edellyttää erityisosaamista vaativista korjausrakentamiskohteista, puhtaustasoluokituksista (P1) sekä tietomallipohjaisesta (BIM) rakennesuunnittelusta. Rakennesuunnittelun tehtäväluetteloa RAK18 Tehtäväluetteloa RAK18 käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitteineen liitetään suunnittelusopimukseen. Tarvittavat tehtävät ja niiden suorittajat määritellään hankekohtaisesti. Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství,

71315000 Stavební služby, 71315100 Poradenství v oblasti stavebních materiálů, 71315200

Stavební poradenství, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71315300 Stavební geodézie, 71315400 Stavební dozor, 71319000 Služby soudních znalců, 71327000 Projektování nosných konstrukcí, 71328000 Verifikace projektů nosných konstrukcí, 71520000 Stavební dohled, 71521000 Dohled na staveništi, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71540000 Řízení staveb, 71541000 Řízení stavebních projektů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmalleista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Halvin vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

5.1. Část: LOT-0003

Název: LVI-suunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Popis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien LVI-suunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostuksen, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienemmät talotekniikkahankkeet voivat olla esimerkiksi toimisto- ja neuvottelutilojen muutostöitä sekä järjestelmien elinkaaripäivityksiä. Taloteknisiin suunnittelutehtäviin voi kuulua tilajärjestelyjen muutosten edellyttämien ilmanvaihto-, lämmitys- ja jäähdytysjärjestelmien muutosten suunnittelu, ilmanvaihdon ilmamäärien tarkistaminen ja päätelaitteiden uudelleensijoittelu sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien muutokset tauko- ja keittiötilojen uudistamisen yhteydessä. Lisäksi suunnittelussa voidaan toteuttaa energiatehokkuutta parantavia säätö- ja automaatiomuutoksia. Käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien työskentelyolosuhteet sekä häiriöiden

minimointi. Laajemmat talotekniikkahankkeet voivat sisältää esimerkiksi koulurakennusten laajoja peruskorjauksia ja toiminnallisia uudistuksia. Esimerkiksi vuonna 1980 rakennetun yläkoulun noin 6 000 m²:n laajuinen peruskorjaushanke. LVI-suunnittelutehtäviin voi kuulua ilmanvaihtojärjestelmien täydellinen uusiminen, lämmitysverkoston perusparannus ja energiatehokkuuden kehittäminen sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien uudistaminen. Lisäksi suunnitteluun voi sisältyä rakennusautomaation ja taloteknisten järjestelmien yhteensovittaminen energiatehokkaan käytön mahdollistamiseksi sekä tietomallipohjainen (BIM) suunnittelu yhteistyössä muiden suunnittelualojen kanssa. Kohteissa voidaan edellyttää erityisosaamista sisäilmahaasteiden ratkaisemisessa, ilmanvaihdon toimivuuden ja painesuhteiden hallinnassa sekä korjausrakentamisen puhtaudenhallinnassa. Osittain käytössä olevissa kohteissa suunnittelussa on lisäksi huomioitava toteutuksen vaiheistus, käyttäjien turvallisuus ja toiminnan jatkuvuus. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset LVI-suunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan LVI-suunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloä käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71314310 Topná zařízení pro budovy, 71319000 Služby soudních znalců, 71321200 Projektování topných systémů, 71321300 Poradenství v oblasti domovních instalací, 71321400 Poradenství v oblasti ventilace, 71323200 Technické projektování závodů, 71335000 Technické studie, 71336000 Služby technické podpory, 71510000 Průzkum stavenišť, 71520000 Stavební dohled, 71521000 Dohled na staveništi, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71540000 Řízení staveb

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista

lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaa javastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaaioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kriteria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Halvin vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

5.1. Část: LOT-0004

Název: Sähkösuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Popis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien sähkösuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit kuten rakennustapaselostukset, työkohteen korjauskustannusarvioita ym. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydetessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin. Pienissä hankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua myös valaistusratkaisujen uudistaminen, sähkö- ja yleiskaapelointijärjestelmien päivittäminen uuden tilajaon mukaisiksi sekä tilojen toiminnallisuutta tukevien järjestelmien, kuten AV-liitännöiden, paloilmittimien ja turvavalaisuksen, suunnittelu kohteen tarpeiden mukaisesti. Laajoissa peruskorjaus- ja uudistamishankkeissa sähkösuunnittelutehtävät voivat sisältää olemassa olevien sähköjärjestelmien kartoituksen sekä muutostöiden edellyttämien purkujen ja takaisin asennusten suunnittelun. Suunnitteluun voi kuulua rakennuksen sähköjakelujärjestelmien uudistaminen, kuten pää- ja nousukaavioiden laatiminen, keskusten, ryhmäjohtojen ja kaapelointien suunnittelu sekä sähkötehon mitoitus. Lisäksi tehtäviin voi sisältyä sisä- ja ulkovalaisuksen sekä poistumisvalaisuksen suunnittelua, pistorasia- ja yleiskaapelointiratkaisujen määrittelyä sekä AV- ja opetustekniikan tarvitsemien sähkö- ja tietoliikenneyhteyksien suunnittelua. Kohteissa voidaan suunnitella myös turvallisuus- ja valvontajärjestelmiä, kuten paloilmittin- ja kulunvalvontajärjestelmiä, piha-alueiden sähköratkaisuja, LVI-järjestelmien sähkösyöttöjä sekä energiatehokkuutta ja toimintavarmuutta parantavia järjestelmiä, kuten aurinkosähkö- ja varavoimaratkaisuja. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset sähkösuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan sähkösuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloa käytetään suunnittelijan tehtävälaajuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Interní identifikátor: 4-3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71320000 Technické projektování, 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71323100 Projektování energetických rozvodných sítí, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 71336000 Služby technické podpory, 71520000 Stavební dohled, 71521000 Dohled na staveništi, 71540000 Řízení staveb, 71541000 Řízení stavebních projektů, 71631300 Odborné inspekce budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevista määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Halvin vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisesti

5.1. **Část: LOT-0005**

Název: Rakennusautomaatiosuunnittelu, konsultointi ja valvonta.

Popis: Mikkelin kaupungin Talonrakennuspalvelut pyytää tarjoustanne Mikkelin kaupungin hallinnassa ja hoidossa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöiden sekä investointien rakennusautomaatiosuunnittelusta, konsultoinnista ja valvonnasta sisältäen suunnittelukohteeseen tarvittavat muut asiapaperit, konsultoinnista ja valvonnasta. Töiden sisältö ja laajuus määräytyvät tapauskohtaisesti ja ne sovitaan jokaiselle hankkeelle erikseen. Töiden sisällön määrittelyssä käytetään Taloteknisen suunnittelun tehtäväluetteloa TATE18, RT 10-11290 liitteineen. Tehtävien aikataulu ja käytettävät suunnittelijat sovitaan tapauskohtaisesti joka hankkeelle erikseen. Työtehtävä käsittää myös työmaalla käyntiä sekä suunnittelukokouksiin osallistumista. Työtehtävään nimetyn suunnittelijan on pystyttävä pyydettäessä saapumaan paikanpäälle viimeistään seuraavana työpäivänä, virka-aikaan. Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelevat pienistä yksittäisistä tehtävistä laajoihin suunnittelukokonaisuuksiin. Pienet toimeksiannot voivat sisältää esimerkiksi olemassa olevan rakennuksen RAU-saneerauksen tarjouspyyntöasiakirjojen laatimista, kuten säätökaavioiden päivittämistä tilaajan ohjeistuksen mukaisesti. Laajemmat toimeksiannot voivat puolestaan käsittää uudisrakennuksen tai laajan saneeraushankkeen RAU-suunnittelun tilaajan

ohjeistuksen mukaisesti, mukaan lukien useiden eri TATE-järjestelmien integroinnin kiinteistön rakennusautomaatioon. Hankinnan kohteena ovat tuntiveloitusperusteiset rakennusautomaatiosuunnittelu-, konsultointi- ja valvontatehtävät. Vertailuhinta lasketaan rakennusautomaatiosuunnittelun, konsultoinnin ja valvonnan osalta tarjouspyynnössä esitettyjen painotettujen tuntimäärien perusteella käyttäen tarjoajan ilmoittamia SKOL-luokkien tuntiveloitushintoja. Taloteknisen suunnittelun tehtäväluettelo TATE 18 Tehtäväluettelo on tarkoitettu talonrakennusta koskevien taloteknisten (LVI-, RAU-, SÄH-) suunnittelutehtävien sisällön ja laajuuden määrittelyyn. Luettelo mahdollistaa hankekohtaisesti taloteknisten suunnittelutehtävien suorittajien valinnan. Luettelo on tarkoitettu käytettäväksi uudis- ja korjaushankkeissa sekä erilaisten rakennusten ja järjestelmien suunnittelussa, kaikkien hankinta- ja palkkiomuotojen kanssa. Tehtäväluetteloä käytetään suunnittelijan tehtävälajisuuden määrittelyssä, suunnittelukokonaisuuden hallinnassa sekä osana suunnittelun laadunvarmistusta. Tehtäväluettelo liitetään suunnittelusopimukseen. Interní identifikátor: 5-4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
Další klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71314000 Energetické a související služby, 71314100 Služby v oblasti elektrické energie, 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti, 71320000 Technické projektování, 71323200 Technické projektování závodů, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 71336000 Služby technické podpory, 71356000 Technické služby, 71520000 Stavební dohled, 71521000 Dohled na staveništi, 71530000 Poradenství ve stavebnictví, 71540000 Řízení staveb, 71541000 Řízení stavebních projektů, 71630000 Technická inspekce a testování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2029

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Tarjoukset liitteineen on jätettävä suomen kielellä, ellei tarjouspyynnössä muuta mainita. Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa ajantasaista lainsäädäntöä. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, Tilaajavastuulakia 1233/2006 sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999. Poiketen KSE 2013:n immateriaalioikeuksia koskevistä määräyksistä tilaajalle myönnetään toimeksiannon tuloksena syntyvään aineistoon pysyvä, peruuttamaton, siirrettävä, edelleen luovutettava ja muunteluoikeuden sisältävä käyttöoikeus. Tilaajalla on oikeus käyttää, kopioida, muokata, täydentää ja yhdistää aineistoa muihin aineistoihin rakennuksen tai muun kohteen toteuttamisessa, käytössä, ylläpidossa, korjaamisessa, laajentamisessa, perusparantamisessa, muuntamisessa, jatkosuunnittelussa

sekä purkamisessa. Tilaajalla on oikeus luovuttaa aineisto tai sitä koskevat käyttöoikeudet kolmansille osapuolille, kuten urakoitsijoille, ylläpitopalveluiden tuottajille, suunnittelijoille, viranomaisille sekä kiinteistön tai rakennuksen myöhemmälle omistajalle tai haltijalle. Tarjouksentekijälle ei makseta tarjouspyynnöstä tai tähän mahdollisesti liitettävistä referensseistä, liitetiedoista, työmallista, havainnekuvista tai muista tarjouksen liittyvistä dokumenteista ja töistä korvausta, ellei erikseen tarjouspyynnössä muuta mainita.

5.1.9. Kriteeria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kriteeria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Halvin vertailuhinta

Popis: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vertailuhinta lasketaan painotettujen SKOL tuntihintojen summana.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/mikkeli?id=603015&tpk=b4c83645-5b14-482d-93e4-7f0aa782a7a4>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 5

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain mukaisest

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Mikkelin kaupunki

Registrační číslo: 0165116-3

Poštovní adresa: PL 33

Obec: Mikkeli

PSČ: 50101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankintapalvelut

E-mail: hankinnat@mikkeli.fi

Telefon: +358 151941

Internetová adresa: <http://www.mikkeli.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 83fc3050-fa73-4790-a4ec-8e6e489342b6 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 07:06:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 01/10/2026 07:07:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 680623-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 191/2026

Datum zveřejnění: 02/10/2026