

680991-2026 - Zadávání

Německo – Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn – Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA
OJ S 191/2026 02/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA

Popis: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4. BA und 5. BA

Identifikátor řízení: cb9323f1-932b-48e2-9424-3e195962aacd

Interní identifikátor: 2261115

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45400000 Práce při dokončování budov

2.1.2. Místo plnění

Obec: Potsdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXURYYDDY64EUHCS# Unter

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do> können

Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der

Vergabestelle eingesehen werden. Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche

Software benötigt. Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation

zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Účast na zločinném spolčení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Praní peněz nebo financování terorismu: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Podvody: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Korupce: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Porušení povinností týkající se placení daní: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Platební neschopnost: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Majetek spravuje likvidátor: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Obchodní činnost je pozastavena: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Vážné profesní pochybení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: gemäß § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Schutzmaßnahmen Kulturgut 4.+5. BA, Neues Palais, Sanierung Dachgeschpß 2. BA
Popis: Die Instandsetzung sämtlicher Dachgeschosse ist in 6 Bauabschnitte gegliedert. Die ausgeschriebenen Schutzmaßnahmen Kulturgut beziehen sich auf die Bauabschnitte Nördliches Corps de Logis (4.BA) und Heinrichflügel (5.BA). Der Dachraum ist aufgrund verschiedener und hochgiftiger Holzschutzmittel (PCP, DDT) hoch bis sehr hoch belastet. Die Arbeitsbereiche in den Innenräumen des Nördlichen Corps de Logis und des Heinrichflügels gelten als nicht kontaminiert. Die Schutzmaßnahmen am Kulturgut wie Wand-, Decken- und Vouten-Bereiche mit Stuckaturen und Schnitzereien, Kamine, Fenster und Türen beinhalten sämtliche Schutzmaßnahmen in Form von Abdekarbeiten mit geeignetem Vlies, teilweise mit Holzwerkstoffplatten, Einhausungen mit Vlies und Panzerkarton, Polsterungen und Abstützungen zum Schutz vor Staub und mechanischer Beschädigung während der Sanierungsmaßnahmen am Dach. Art und Umfang der Leistung: Das vorliegende Leistungsverzeichnis beinhaltet: - Auf- u. Abbau Standgerüst im Innenraum hauptsächlich an

Außenwänden - Fotodokumentation des Vor- und Nachzustandes der Wände, Vouten,
Decken - Schutzabdeckung Fußboden - Staub-Schutzmaßnahmen von Wandbereichen mit
empfindlicher Fassung - mechanischer Schutz von Wandbereichen mit empfindlicher Fassung
- Schutz und Abdichtung Kaminschlote - Schutz von Öfen - Schutz-Einhausung von Türblättern
und Fenstern - Demontage und Montage Textillichtschutz an Fenstern u. einlagern -
Demontage Deckenleuchten
Interní identifikátor: 2261115

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45400000 Práce při dokončování budov

5.1.2. Místo plnění

Obec: Potsdam

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 16/12/2026

Datum konce trvání: 15/12/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací
zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:
selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Fachkunde Denkmalschutz (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): - Mit dem Angebot ist die Fachkunde zur Durchführung von Arbeiten im
Rahmen der Denkmalpflege sowie die Leistungsfähigkeit durch eine Referenzliste (mindestens
3 Referenzen) über gleichartige Objekte innerhalb der letzten 3 Jahre. Diese enthält folgende
Angaben: Jahr, Bauvorhaben, Art der Arbeiten, Ausführungszeitraum, Bauherr mit
Kontaktdaten, aussagekräftige Fotos - Mit dem Angebot ist die Fachkunde in der Ausführung
besonderer Schutz- und Transportmaßnahmen im denkmalgeschützten Bestand zum
größtmöglichen Substanzerhalt gem. der angebotenen Leistungen nachzuweisen, durch
Referenzen aus Projekten der letzten 10 Jahre. Diese Referenzen sind anschaulich durch
Fotos zu belegen. Beispiele für solche Techniken sind z. B: Schutzeinhausungen von
Wandflächen, Fenstern, Türen, Abdeck- und Schutzmaßnahmen von Böden -

Qualifikationsnachweis - Angabe über die im Projekt einzusetzenden Mitarbeiter (Anzahl, Berufsabschluss, Berufserfahrung in Jahre, Zusatzqualifikation, die im Denkmalschutz relevant ist.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Hinweise zu PQ und Formlatt 124 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung Angaben gemäß VOB/A §§ 6EU, 6a EU - 6f EU zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist mit dem Angebot nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" (Blatt 124, liegt den Vergabeunterlagen bei), ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind mit dem Angebot die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung", bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXURYYDDY64EUHCS>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: gemäß Vergabeunterlagen

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 31 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gem. VOB/A § 16a EU

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam

Další informace: Bitte beachten Sie, es handelt sich um eine europaweite Ausschreibung einer Bauleistung. Die Teilnahme von Bietern am Öffnungstermin ist nach VOB/A § 14 EU nicht mehr vorgesehen. Den Bietern werden die Informationen nach VOB/A § 14 EU (3) unverzüglich elektronisch zur Verfügung gestellt.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: gemäß Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: gemäß Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Informace o lhůtách pro přezkum: Mit der Abgabe eines Angebotes unterliegt der Bieter/die Bieterin den Bestimmungen über nicht berücksichtigte Angebote gemäß § 62 VgV.

Vergaberechtsverstöße sind vom Antragsteller eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gegenüber der Vergabestelle zu rügen. Gemäß §160 (3) GWB ist ein Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. 5) Gemäß §135 (2) GWB kann eine Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30

Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Organizace přijímající žádosti o účast: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registrační číslo: DE138408360

Poštovní adresa: Allee nach Sanssouci 6

Obec: Potsdam

PSČ: 14471

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Internetová adresa: <https://spsg.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg

Registrační číslo: DE138408360

Poštovní adresa: Allee nach Sanssouci 6

Obec: Potsdam

PSČ: 14471

Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@spsg.de

Telefon: +49 3319694-0

Fax: +49 3319694-373

Internetová adresa: <https://spsg.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registrační číslo: t:03318661719

Poštovní adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Obec: Potsdam
PSČ: 14473
Nižší územní jednotka země (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabekammer
E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-0004**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: bf7c96d0-9e98-48e4-b349-1c102ba18760 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 11:11:42 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 680991-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 191/2026
Datum zveřejnění: 02/10/2026