

681979-2026 - Zadávání

Česko – Architektonická řešení – Obecní dům Nížkov

OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Obec Nížkov

E-mail: starosta@nizkov.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Obecní dům Nížkov

Popis: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Identifikátor řízení: 03e3c513-1664-424c-9434-5dcefb7f705b

Typ řízení: Jiné jednofázové řízení

Hlavní prvky řízení: Otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh podle § 145 zákona č. 134/2016 Sb. Soutěž probíhá anonymně. Na soutěž naváže jednacím řízení bez uveřejnění na projektové služby podle § 65 uvedeného zákona.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

Další informace: Obec Nížkov

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Obecní dům Nížkov

Popis: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Interní identifikátor: SON-NIZKOV-2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

Další klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

Další informace: Obec Nížkov

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Při hodnocení soutěžních návrhů se zohledňuje energetická úspornost navrženého řešení a ekonomická přiměřenost z pohledu investičních a provozních nákladů.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Celkové architektonické a urbanistické řešení

Popis: Kvalita architektonické a urbanistické koncepce, provozního a materiálového řešení.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů

Popis: Zohlednění předpokládaných investičních nákladů a požadavků na energetickou úspornost.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Popis: Vhodnost řešení pro potřeby zadavatele.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky režimu soutěže o návrh:**

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano

Členové poroty: 1. Mgr. Bohuslav Musil 2. Jiří Špaček 3. Doc. Ing. arch. Antonín Novák 4. Ing. arch. Rudolf Grimm 5. Ing. Mgr. Lucie Radilová - Miroslav Štohanzl – náhradník - Ing. arch.

Lukáš Fišer – náhradník

Hodnota ceny: 300 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Další informace: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Hodnota ceny: 200 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Další informace: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Hodnota ceny: 100 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Další informace: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácejí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

Popis: Grafická část soutěžního návrhu se odevzdává rovněž v listinné podobě do podatelny Obecního úřadu Nížkov, č. p. 107, 592 12 Nížkov, nejpozději dne 15. 1. 2027 ve 14:30 hodin. Doporučuje se pevný zalepený obal označený „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Obecní dům Nížkov“. Podrobnosti stanoví články 5 a 8.5 soutěžních podmínek.

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/01/2027 14:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Refuel s.r.o.

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Obec Nížkov

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Obec Nížkov

Registrační číslo: 00294870

Poštovní adresa: Nížkov 107

Obec: Nížkov

PSČ: 59212

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Země: Česko

Kontaktní místo: Mgr. Bohuslav Musil

E-mail: starosta@nizkov.cz

Telefon: +420 604916244

Profil kupujícího: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00294870>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Refuel s.r.o.

Registrační číslo: 24849308

Poštovní adresa: Babáková 2153/8

Obec: Praha - Chodov

PSČ: 14800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. arch. Zbyněk Ryška

E-mail: zbynek@refuel.cz

Telefon: +420 736605107

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f63b6c75-404c-4815-b057-47db4bc72e78 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 02/10/2026 11:50:44 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 681979-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026