

682138-2026 - Zadávání

**Německo – Architektonické, technické a plánovací služby – Sonsbeck-
Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule
Sonsbeck**

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

E-mail: info@sonsbeck.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sonsbeck-Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule Sonsbeck

Popis: Die Gemeinde Sonsbeck beabsichtigt die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung der Johann-Hinrich-Wichern-Gemeinschaftsgrundschule (dreizügig, in bis zu zwei Jahrgängen vierzügig; OGS) am Standort Taubenweg 47. Das Vorhaben umfasst den Rückbau des Gebäudeteils Süd, einen zweigeschossigen Neubau Süd, eine niveaugleiche Verbindung der Gebäudeteile Nord und Süd, einen zentralen Haupteingang, Erweiterungen am Bestand (u. a. Verwaltung, Mensa/Forum), die Freianlagen einschließlich der Einbindung des Bachlaufs Ley sowie die Umsetzung bei laufendem Schul- und OGS-Betrieb. Planungsgrundlage ist die vom Rat beschlossene Variante 2.4 der Machbarkeitsstudie Phase 0. Vergeben wird ein einheitlicher Generalplanerauftrag (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Brandschutz, Bauphysik sowie Generalplanerkoordination). Das Planungsbudget beträgt 12,0 Mio. EUR brutto (KG 200–700, Stand I/2026).

Identifikátor řízení: 7d4c3340-5d94-4b03-9d00-ffa6d3a59f97

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb (§ 119 Abs. 5 GWB, §§ 17, 73 bis 77 VgV)

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Taubenweg 47

Obec: Sonsbeck

PSČ: 47665

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wesel (DEA1F)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ein Unternehmen hat im Vorfeld die Machbarkeitsstudie Phase 0 erstellt und ist zur Teilnahme berechtigt. Ein möglicher Informationsvorsprung wird nach § 7 VgV ausgeglichen, insbesondere durch Bereitstellung aller angebotsrelevanten Vorunterlagen an die ausgewählten Bewerber und angemessene Fristen (Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen). Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 Abs. 1 VgV). Maßgeblich sind die Bekanntmachung, die jeweils aktuelle Aufforderung, die Bieterinformationen und die bereitgestellten Vergabeunterlagen in dieser Reihenfolge.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU; GWB, VgV

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: §§ 123, 124 GWB

Podvody: §§ 123, 124 GWB

Praní peněz nebo financování terorismu: §§ 123, 124 GWB

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: §§ 123, 124 GWB

Účast na zločinném spolčení: §§ 123, 124 GWB

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: §§ 123, 124 GWB

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: §§ 123, 124 GWB

Vážné profesní pochybení: §§ 123, 124 GWB

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: §§ 123, 124 GWB

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: §§ 123, 124 GWB

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: §§ 123, 124 GWB

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: §§ 123, 124 GWB

Porušení povinností týkající se placení daní: §§ 123, 124 GWB

Obchodní činnost je pozastavena: §§ 123, 124 GWB

Platební neschopnost: §§ 123, 124 GWB

Majetek spravuje likvidátor: §§ 123, 124 GWB

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: §§ 123, 124 GWB

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Generalplanung Sanierung und Erweiterung GGS Sonsbeck

Popis: Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI 2021: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1–9; Technische Ausrüstung (alle projektbezogen erforderlichen Anlagengruppen) LPH 1–9; Tragwerksplanung LPH 1–6; Freianlagenplanung LPH 1–9; Brandschutzplanung und Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanz, Bau- und Raumakustik)

stufengerecht; übergreifende Generalplanerkoordination. Zusätzlich u. a. Bestands- und Grundlagenmanagement, Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bauablauf-, Interims- und Logistikplanung bei laufendem Schulbetrieb, Risikomanagement und Unterstützung bei der Fördermitteldokumentation. Stufenweise Beauftragung: Stufe 1 (LPH 1–3 aller Leistungsbilder) mit Zuschlag; Stufe 2 (LPH 4–8, Tragwerksplanung LPH 4–6) und Stufe 3 (LPH 9) als einseitige Optionen der Auftraggeberin. Ein Anspruch auf Abruf besteht nicht.

Interní identifikátor: LOT-0001 E32323372

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Možnosti:

Popis možností: Stufen 2 und 3 (s. o.) sowie gesondert anzubietende Optionen: A – vertiefte Planung einer erweiterten externen Veranstaltungsnutzung von Mensa, Forum und Musikbereich; B – Untersuchung und Planung einer vollständigen oder weit überwiegenden externen Interimsauslagerung; C – vertiefte Photovoltaik-/Eigenerzeugungsuntersuchung. Die Optionen werden nur nach gesondertem schriftlichen Abruf geschuldet.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Taubenweg 47

Obec: Sonsbeck

PSČ: 47665

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wesel (DEA1F)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Die für die jeweiligen Leistungsbilder verantwortlichen Personen müssen nach dem einschlägigen Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur oder zu einer entsprechenden Tätigkeit in Deutschland berechtigt sein (§ 75 Abs. 1 bis 3 VgV). Nachweis: Angaben im Teilnahmeantrag (Eigenerklärung).

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3.000.000 EUR je Schadensfall für Personenschäden und 1.500.000 EUR je

Schadensfall für sonstige Schäden; Jahreshöchstleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme. Nachweis: Eigenerklärung oder Bestätigung der Versicherungspolice; zulässig ist auch die Erklärung eines Versicherers, den Versicherungsschutz im Auftragsfall entsprechend anzupassen.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Mindestens acht Beschäftigte, davon mindestens vier Planer (fachlich qualifizierte Architekten/Ingenieure sowie vergleichbar qualifizierte Beschäftigte, die überwiegend Planungsleistungen erbringen). Bei Bergwerksgemeinschaften und Eignungsleihe werden die für den Auftrag tatsächlich verfügbaren Kapazitäten addiert. Nachweis: Eigenerklärung.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestens drei vergleichbare Referenzen, deren jeweils maßgebliche letzte Referenzleistung innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. Jede Mindestreferenz betrifft ein Gebäude mit Publikumsbetrieb oder regelmäßiger Nutzung durch Kinder oder Jugendliche, weist für die KG 300 und 400 zusammen mindestens 6.000.000 EUR netto auf und umfasst mindestens die abgeschlossene LPH 7 der Objektplanung Gebäude und Innenräume oder eine inhaltlich entsprechende Leistung. Mindestens eine der drei Referenzen betrifft eine Maßnahme mit Einsatz öffentlicher Fördermittel, bei der der Bewerber in die förderbezogene Planung oder Dokumentation eingebunden war. Eine identische Nutzungsart ist nicht erforderlich (§ 75 Abs. 5 VgV). Nachweis: Referenzformulare (Eigenerklärung).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 70,00

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: ISO 9001/QM Nachweis oder vergleichbar: Eigenerklärung

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Gesamthonorar (Gesamtwertungspreis netto)

Popis: Gewertet wird der im finalen Preisblatt ausgewiesene und für alle Bieter nach identischen Parametern ermittelte Gesamtwertungspreis einschließlich sämtlicher bewerteter Stufen, Optionen, besonderen Leistungen und Nebenkosten, jeweils netto. Nicht wertungsrelevante Bedarfspositionen werden im Preisblatt ausdrücklich gekennzeichnet. Das niedrigste wertbare Gesamthonorar erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit dem Doppelten oder mehr des niedrigsten Honorars erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert: $\text{Preis-Punkte} = 100 - ((\text{Wertungspreis} - \text{niedrigster Wertungspreis}) \times 100 / \text{niedrigster Wertungspreis})$

Wertungspreis). Negative Punktzahlen werden mit 0 angesetzt. Ungewöhnlich niedrige Angebote werden nach § 60 VgV aufgeklärt. Aus der Preiswertung allein folgt weder ein Zuschlag noch ein Ausschluss.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kurzkonzept

Popis: Das Kurzkonzept darf einschließlich Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Abbildungen und Anlagen höchstens zehn einseitig beschriebene DIN-A4-Seiten umfassen. Vorgabe: Arial 11 pt oder vergleichbar, mindestens 1,15-facher Zeilenabstand und mindestens 2 cm Seitenrand. Überzählige Seiten werden nicht gewertet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personalqualifikation (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung)

Popis: Gewertet werden ausschließlich die im Angebot verbindlich benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. Hierfür sind die vorgegebenen Personalformblätter mit höchstens drei persönlichen Referenzprojekten je Person einzureichen. Dieselbe Referenz kann mehreren Personen zugeordnet werden, wenn deren persönliche Mitwirkung jeweils nachvollziehbar dargestellt ist.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Präsentation (unter Vorbehalt)

Popis: Vorgesehen ist eine 45-minütige Präsentation mit 30 Minuten Vortrag und 15 Minuten Fragen. Projektleitung und stellvertretende Projektleitung müssen persönlich teilnehmen. Gegenstand ist die Darstellung des vorgesehenen Vorgehens anhand vergleichbarer Referenzprojekte und die Übertragung der Erfahrungen auf das Projekt in Sonsbeck.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E32323372>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E32323372>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: §§ 56, 57 VgV

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Podmínky týkající se plnění zakázky: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Westfalen

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (§ 160 Abs. 3 Satz 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Rechtsanwalt André Siedenberg

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Westfalen

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rechtsanwalt André Siedenberg

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00013338

Poštovní adresa: Konkordiastr. 105

Obec: Düsseldorf

PSČ: 40219

Nižší územní jednotka země (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Země: Německo

E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefon: +49 0211 20573192

Internetová adresa: <https://www.ra-siedenberg.de>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Registrační číslo: 05170004004-31001-56

Poštovní adresa: Herrenstraße 2

Obec: Sonsbeck

PSČ: 47665

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wesel (DEA1F)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabestelle Gemeinde Sonsbeck

E-mail: info@sonsbeck.de

Telefon: +49 2838 360

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer Westfalen

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251 4112165

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f5758a66-b1a3-41a1-b7ca-5e04d0badd41 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 17:13:24 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 682138-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026