

683239-2026 - Zadávání

Česko – Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací – Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Správa železnic, státní organizace

E-mail: HruskovaP@spravazeleznic.cz

Právní forma kupujícího: Subjekt se zvláštními nebo výhradními právy

Činnost zadavatele: Městská železniční, tramvajová, trolejbusová nebo autobusová doprava

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Popis: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zpracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Identifikátor řízení: 12dd28c7-7474-4df5-8104-d14dc2a9ea73

Interní identifikátor: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Další klasifikace (cpv): 71311230 Železniční stavitelství, 71335000 Technické studie, 71351730 Geologický průzkum

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zadavatel nesděluje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Popis: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zpracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení

Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Interní identifikátor: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

Další klasifikace (cpv): 71311230 Železniční stavitelství, 71335000 Technické studie, 71351730 Geologický průzkum

Možnosti:

Popis možností: 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 3.8, 3.5, 3.7 a 9.4.8 Obchodních podmínek a to takto: a) Projednání s veřejností; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %; b) Aktualizace záměru projektu za podmínek stanovených v ZTP c) Zpracování procesu Tracksid Approval; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. d) Dozor projektanta; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. 2) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 10.9 Obchodních podmínek a to takto: v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší/sníží se neuhrazená část Ceny Díla nebo Odměna za výkon Dozoru projektanta nebo Odměna za Projednání s veřejností o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě neuhrazené části ceny nebo odměny Zhotovitele se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení neuhrazené části Ceny Díla nebo Odměny za výkon Dozoru projektanta nebo Odměny za Projednání s veřejností v případě, že je ke dni výročí účinnosti Smlouvy v prodlení s dokončením Díla nebo Části Díla, ledaže za toto prodlení neodpovídá. Blíže je upraveno v Obchodních podmínkách.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/01/2036

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 99

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Zadavatel nesděluje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Porady a jednání vedená primárně distančním způsobem. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce; studentské exkurze. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují výzkumné a vývojové činnosti.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena

Popis: Bude hodnocena celková nabídková cena v číselné hodnotě bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,60 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele

Popis: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení údajů uvedených v Seznamu zkušeností hodnocených členů odborného personálu dodavatele. Počet bodů vybraných členů odborného personálu dodavatele bude dán součtem bodů jednotlivých hodnocených členů za zkušenosti s referenčními zakázkami. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, že každé nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu bodového hodnocení hodnocené nabídky k maximálnímu počtu bodů, které lze v rámci tohoto

dílčího hodnoticího kritéria získat. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (tj. váhou dílčího hodnoticího kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 10 700 000 Kč (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).

Lhůta pro doručení nabídek: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 7 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Bankovní nebo pojistná záruka k zajištění plnění smlouvy o dílo.

Elektronická fakturace: Požadována

Finanční ujednání: U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. 10 Přílohy č. 2 k SOD (Obchodní podmínky).

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Správa železnic, státní organizace Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Správa železnic, státní organizace Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Správa železnic, státní organizace

Registrační číslo: 70994234

Poštovní adresa: Dlážďená 1003

Obec: Praha

PSČ: 11000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Pavlína Hrušková

E-mail: HruskovaP@spravazeleznic.cz

Telefon: +420 724147321

Profil kupujícího: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 10379a52-15a3-4881-a8bf-9954d6efdf9e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 02/10/2026 13:44:49 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 683239-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026