

68373-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

OJ S 21/2026 30/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bo-Vita

E-mail: ma@wissenberg.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Popis: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Identifikátor řízení: d6aa7349-32d9-4b6e-84fb-878870e40529

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud (iht. Udbudslovens §58-60) i hovedentreprise. Ordregivers projekt er opdelt i to særskilte delkontrakter, hvor denne delkontrakt omfatter renovering af kviste samt udskiftning af undertag. Den anden delkontrakt omfatter udskiftning af brugsvandsinstallationer i bebyggelsen. De to delkontrakter skal gennemføres parallelt og indenfor en samlet overordnet budgetramme, og er derved afhængige af hinanden. Projekterne er ligeledes indbyrdes afhængige med hensyn til udførelsestidsplaner. De to delkontrakter udbydes som to særskilte hovedentrepriser i tidligt udbud. Der ydes ikke vederlag i forbindelse med deltagelse i prækvalifikation og tilbudsafgivelse.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Udbudsloven -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupce: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Podvody: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Praní peněz nebo financování terorismu: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Udbudsloven § 135, stk. 3

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Udbudsloven § 135, stk. 3

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Udbudsloven § 136, nr. 1

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Udbudsloven § 136, nr. 2

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Udbudsloven § 136, nr. 3

Vážné profesní pochybení: Udbudsloven § 136, nr. 4

Úpadek: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Platební neschopnost: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Majetek spravuje likvidátor: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Obchodní činnost je pozastavena: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

Popis: Udbuddet af nærværende hovedentrepriseraftale vedrører bygherrens, BO-VITA, udbud af bygge- og anlægsarbejder i hovedentreprise i tidligt udbud vedrørende udskiftning af kviste i 15 rækkehusstokke og 9 Etagehuse. Ved "hovedentreprise i tidligt udbud" forstås, at entreprenøren efter indgåelse af betinget entreprisekontrakt deltager i en samprojekteringsfase. Hvis ordregivers succeskriterier for samprojekteringsfasen bliver opfyldt, bliver entreprisekontrakten gjort endelig. For en nærmere beskrivelse af byggesagen henvises til øvrigt udbudsmateriale, herunder byggesagsbeskrivelsen (BSB)

Interní identifikátor: Udbud af hovedentrepriseraftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Možnosti:

Popis možnosti: Det er ordregivers ønske, at der skal være mulighed for at foretage prioriteringer i projektet, og derfor håndteres en række tilbudspunkter som optioner, der prissættes som merpriser eller fradrag.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Carl Th. Dreyersvej 2-324

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Další informace: Akacieparken

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3,5 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 56 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via det anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på Byggeweb ved ID "Udbud af hovedentrepriseaftale i tidligt udbud vedr. udskiftning af kviste i Akacieparken". Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Ansøgningen skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for ansøgeren. ESPD står for European Single Procurement Document og er en form for egnethedserklæring, der skal anvendes i forbindelse med de fleste udbud i henhold til Udbudsloven. Ved at udfylde og aflevere en ESPD, afgiver ansøgeren om prækvalifikation et foreløbigt bevis for ansøgerens opfyldelse af krav vedr. udelukkelsesgrunde samt den tekniske og økonomiske formåen. I overensstemmelse med Udbudslovens § 148 afleverer ansøgerne om prækvalifikation et udfyldt og underskrevet ESPD. ESPD skal udfyldes som angivet nedenfor og afleveres underskrevet og dateret. Ansøgeren skal erklære under ESPD'ens del IV, pkt. α, at ansøgeren opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle samt tekniske og faglige formåen. For konsortiedeltagere og ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger aflevere en udfyldt og underskrevet ESPD for hver konsortiedeltager og hver økonomisk aktør, som ansøger baserer sig på. For ansøgere, der baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal ansøger medsende en støtteerklæring eller anden dokumentation, hvor den enhed, der stiller sin formåen til rådighed for ansøger, forpligter sig hertil juridisk, jf. udbudsloven § 144, stk. 2. Hvis ansøger indgår i en sammenslutning (f.eks. et konsortium), skal der indsendes en erklæring om fælles befuldmægtiget og om, at sammenslutningens deltagere erklærer at hæfte solidarisk for kontraktens opfyldelse. Det bemærkes, at ordregiver fra den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at indgå kontrakt med, skal kræve dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, herunder for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Ansøgere, der er omfattet af omstændigheder, som anført i Udbudslovens §§ 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, er udelukket fra at deltage i udbuddet. Ansøgere, der er omfattet af en af disse udelukkelsesgrunde, kan

komme i betragtning ved i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om selfcleaning at dokumentere, at ansøgeren er pålidelig. Dokumentation fra den vindende tilbudsgiver: Serviceattest. Inden tildeling skal den vindende tilbudsgiver kunne dokumentere, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, jf. udbudsloven § 151 og § 152. Der skal derfor vedlægges dokumentation i form af en serviceattest, udstedt af Erhvervsstyrelsen. Dokumentation for økonomiske oplysninger: De ved prækvalifikationsansøgningen i ESPD afgivne oplysninger om omsætning, egenkapital og soliditet dokumenteres ved fremsendelse af regnskaber eller revisorattesteret erklæring. Dokumentation for teknisk/faglig formåen udgøres af de afleverede referencer. Udvalgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge 5 ansøgere i henhold til udvælgelseskriteriet anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal ansøgninger, der opfylder mindstekravene. Vedr. anslået værdi: Værdien af hovedentrepriseaftalen er estimeret til 56.000.000 kr. ekskl. moms. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ansøgninger skal modtages senest den 27. februar 2026, kl. 23.59 dansk tid. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaven, skal ansøgeren opfylde følgende mindstekrav:

1) Ansøgerens gennemsnitlige årsomsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår har været mindst kr. 95 mio. 2) Ansøgerens egenkapital er mindst 15 mio. kr. jf. seneste regnskabsår. 3) Ansøgerens soliditetsgrad er mindst 20 %, jf. seneste regnskabsår.

Vurderingen af pkt. 1) sker på baggrund af de seneste tre offentliggjorte regnskaber, men vurderingen af pkt. 2) og 3) sker på baggrund af det senest offentliggjorte regnskab. Et offentliggjort regnskab er et regnskab, der er godkendt på generalforsamlingen. Hvis ansøgeren har eksisteret i mindre end tre år, skal ansøgeren opfylde kravene for de tilgængelige regnskabsår samt vedlægge dokumentation for, at ansøgerens økonomi i øvrigt er betryggende for opgavens udførelse. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver Ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kritérium: Reference na určitě práce

Popis výběrového kritéria: Til brug for ordregivers vurdering skal ansøger i ansøgningen vedlægge information, bestående af referencer på udførelse af renoveringssager gennemført inden for de seneste fem år. For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at: Ansøgeren skal dokumentere erfaring med mindst to referencer som udførende entreprenør på udskiftning af kviste med en samlet entreprisum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms. Arbejdet skal være udført i beboede lejligheder. Referencerne skal være afsluttede, dvs. at arbejdet med kviste skal være afleveret eller delafleveret iht. AB18/ABT18. Der må vedlægges op til 5 referencer. Ansøger kan vedlægge referencer i et bilag til ansøgningen. Fremsendte referencer skal være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Hver reference må maksimalt fylde én

A4sider. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Ordregiver alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde minimumskravet. For ansøgere, der baserer sig på andre økonomiske aktørers tekniske og faglige formåen, gælder, at ansøgeren og den støttende enhed tilsammen skal opfylde minimumskravet. Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Navn på bygherre og kontaktoplysninger
- Adresse for byggeriet
- Udførelsestidspunkt
- Entrepriseform
- Entrepri sesum ekskl. moms
- Kort projektbeskrivelse, herunder antallet af lejemål
- Entreprenørens rolle og ansvar i projektet
- Oplysning om opgaven har indeholdt håndtering af beboede lejemål

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Ordregiver vil prækvalificere fem ansøgere. Hvis ordregiver modtager ansøgninger fra mere end fem egnede ansøgere, vil ordregiver udvælge de ansøgere til at afgive tilbud, der har den mest relevante erfaring med projekter af tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. Bedømmelsen foretages på grundlag af de vedlagte referencer, jf. ovenfor. Hvis ansøgere afleverer flere end 5 referencer, vil kun de 5 første vedlagt ansøgningen blive evalueret. Referencer må gerne vedrøre igangværende opgaver. Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Der vil i bedømmelsen af relevansen af ansøgerens erfaring blive foretaget en samlet vurdering ud fra referencens sammenlignelighed med den udbudte opgave, og ud fra følgende forhold i ikke prioriteret rækkefølge: •Erfaring med renovering af kviste og tag, •Erfaring med sager i hovedentreprise i tidligt udbud, •Erfaring med arbejder i beboede lejemål, •Sagens størrelse/omfang, herunder samlet entrepri sesum (min. 20 mio. kr. ekskl. moms).

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.1 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angår fase 1 - samprojektering. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.2 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angår fase 2 - Tid, byggepladslogistik og beboerkoordinator. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.3 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angår organisation og bemanding. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 3.5.4 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://byggeweb.dk/controller?cmd=tender.public.list>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Povolena

Variety: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6,

stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bo-Vita

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Bo-Vita

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Bo-Vita

Organizace zpracovávající nabídky: Bo-Vita

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bo-Vita

Registrační číslo: 26768993

Poštovní adresa: C/O Bo-Vest, Stationsparken 37

Obec: Glostrup

PSČ: 2600

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

E-mail: ma@wissenberg.dk

Telefon: +45 27 25 34 98

Internetová adresa: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Profil kupujícího: <https://www.bo-vest.dk/bo-vita/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7cac0146-4225-45c8-b861-3467885e3b11 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/01/2026 18:41:51 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 68373-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 21/2026

Datum zveřejnění: 30/01/2026