

## 683937-2026 - Zadávání

Německo – Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov – Ersatzneubau /Rekonstruktion des DGH mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle - Fachlos 5 Leistungsbild Technische Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär - Honoraranfrage  
OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Amt Güstrow-Land

E-mail: [info@amt-guestrow-land.de](mailto:info@amt-guestrow-land.de)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Ersatzneubau/Rekonstruktion des DGH mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle - Fachlos 5 Leistungsbild Technische Ausrüstung - Heizung/Lüftung/Sanitär - Honoraranfrage  
Popis: Die Gemeinde Klein Upahl plant den Ersatzneubau des bestehenden Dorfgemeinschaftshauses mit integrierter Feuerwehrrgerätehalle am Standort Dorfstraße 20 in 18276 Klein Upahl. Der Neubau soll ein barrierefreies und multifunktional nutzbares Dorfgemeinschaftshaus mit Mehrzweck-, Versamlungs-, Büro- und Nebenräumen sowie eine Feuerwehrrgerätehalle mit zwei Fahrzeugstellplätzen und den erforderlichen Funktionsbereichen umfassen. Bei der Planung sind insbesondere die Anforderungen an den Feuerwehrbetrieb, die Barrierefreiheit sowie eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise zu berücksichtigen.

Identifikátor řízení: dfc430fc-d936-4649-a2c1-5ee7008e409f

Interní identifikátor: VL-EU-O-2026-06-01-11

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

##### 2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dorfstraße 20

Obec: Klein Upahl

PSČ: 18276

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Země: Německo

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 27 310,92 EUR

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Offenes Verfahren nach § 119 Abs.3 GWB

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Dienstleistung

Popis: Gegenstand der Vergabe sind Leistungen der des Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 9, für den Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftshauses mit integrierter Feuerwehrgerätehalle in Klein Upahl. Der Neubau umfasst ein multifunktional nutzbares und barrierefreies Dorfgemeinschaftshaus sowie eine Feuerwehrgerätehalle mit zwei Fahrzeugstellplätzen und den erforderlichen Funktions- und Nebenräumen. Die Planung und Umsetzung erfolgen unter Berücksichtigung der Anforderungen an den Feuerwehriebetrieb, die Barrierefreiheit sowie eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise.

Interní identifikátor: LOT-0001 VL-EU-O-2026-06-01-11

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Další klasifikace (cpv): 71320000 Technické projektování

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dorfstraße 20

Obec: Klein Upahl

PSČ: 18276

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Země: Německo

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 09/11/2026

Datum konce trvání: 10/10/2027

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 27 310,92 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar einschl. Nebenkosten

Popis: Honorar einschl. Nebenkosten Bewertet wird das Gesamthonorar brutto. Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2 Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung gleichwertig sind. Referenz Nr. 1 Referenz Nr. 2

Popis: 2 Referenzprojekte für Planungsleistungen der letzten 7 Jahre, die mit der ausgeschriebenen Leistung gleichwertig sind. Referenz Nr. 1 Referenz Nr. 2 Die Projekte müssen abgeschlossen sein oder sich in der Realisierung befinden.  $\geq 100.000$  EUR netto  $\geq 50.000$  EUR netto  $< 50.000$  EUR netto Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Darlegung zur Absicherung der Baustellenpräsenz (Erreichbarkeit / Reaktionszeit)

Popis: Darlegung zur Absicherung der Baustellenpräsenz (Erreichbarkeit / Reaktionszeit)

Wöchentliche Präsenz vor Ort während der Bauzeit 2x wöchentlich 1 x wöchentlich  $< 1x$  wöchentlich Die Einzelheiten der Bewertung und Punktevergabe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E96639261>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E96639261>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

**Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Unterlagen werden nachgefordert. Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise..

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: Amt Güstrow-Land, Haselstraße 4, 18273 Güstrow

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Amt Güstrow-Land

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Amt Güstrow-Land

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Amt Güstrow-Land

Registrační číslo: Berichtseinheit-ID 00004807

Poštovní adresa: Haselstr. 4

Obec: Güstrow

PSČ: 18273

Nižší územní jednotka země (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Země: Německo

E-mail: [info@amt-guestrow-land.de](mailto:info@amt-guestrow-land.de)

Telefon: +49 3843693344

Fax: +49 3843693332

Internetová adresa: <http://www.amt-guestrow-land.de>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 728a304e-e119-4817-bfe0-d274bf8cf852 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 16:57:01 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 683937-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026