

684120-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy školních budov – Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

OJ S 192/2026 05/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

E-mail: info@amt-ludwigslust-land.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Popis: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Identifikátor řízení: 855bc313-534e-4d8f-8a42-7283bc3141bd

Interní identifikátor: 12/65.12/2026.2

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schulstraße 5

Obec: Rastow

PSČ: 19077

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Země: Německo

Další informace: Ludwigslust-Parchim (DE80O) Deutschland

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 728 811,36 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags kam es zu erheblichen Mängeln bei der Vertragserfüllung. Die festgestellten Mängel betrafen insbesondere Elektroarbeiten. Trotz Aufforderung zur Mängelbeseitigung und angemessener Fristsetzung wurden die vertraglich geschuldeten Leistungen nicht ordnungsgemäß erbracht. Die Pflichtverletzungen waren erheblich und führten zu Verzögerungen. Die entsprechenden Vorgänge sind durch Mängelanzeigen dokumentiert.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Los 12 - Elektroarbeiten

Popis: Los 12 - Elektroarbeiten

Interní identifikátor: LOT-0001 12/65.10/2026.2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45311000 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schulstraße 5

Obec: Rastow

PSČ: 19077

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 840 244,13 EUR

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Popis: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktbewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Popis: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Popis: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden

Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision
Popis: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E85994518>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: 5 % Sicherheit für Vertragserfüllung 3 % Sicherheit für Gewährleistung
Absicherung durch Bürgschaft.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Další informace: Die Öffnung findet digital statt. Es sind keine Bieter zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14 19053 Schwerin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

5.1. Část: LOT-0002

Název: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Popis: Los 13 - Heizung, Sanitär

Interní identifikátor: LOT-0002 12/65.10/2026.2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Další klasifikace (cpv): 39715300 Instalatérská zařízení

5.1.2. Místo plnění

Obec: Rastow

PSČ: 19077

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 811 464,93 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E85994518>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: Sicherheit für Vertragserfüllung = 5 % Sicherheit für Gewährleistung = 3 % Durch Bürgschaft zu leisten.

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Digitale Angebotseröffnung - keine Bieter zugelassen

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

5.1. Část: LOT-0003

Název: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Popis: Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Interní identifikátor: LOT-0003 12/65.10/2026.2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45331210 Instalace a montáž větrání
Další klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Schulstraße 5

Obec: Rastow

PSČ: 19077

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 077 102,30 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Žádost o jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E85994518>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Popis finanční záruky: Sicherheit für Vertragserfüllung: 5% Sicherheit für Gewährleistung: % - in Bürgschaft zu leisten -

Lhůta pro doručení nabídek: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Digitale Eröffnung der Angebote. Keine Bieter zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Registrační číslo: 13076118-K000

Odbor: Fachamt Bau

Poštovní adresa: Wöbbeliner Str. 5

Obec: Ludwigslust

PSČ: 19288

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Země: Německo

Kontaktní místo: Amt Ludwigslust-Land

E-mail: info@amt-ludwigslust-land.de

Telefon: +049 3874 42 69-0

Fax: +049 3874 66 68 18

Internetová adresa: <https://www.gemeinde-rastow.de>

Profil kupujícího: www.amt-ludwigslust-land.de

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Obec: Schwerin

PSČ: 19053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Internetová adresa: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14 19053 Schwerin

Registrační číslo: VKMV-13-L50010000000-78

Obec: Schwerin

PSČ: 19053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: 0385-588 15164

Fax: 0385-588 485 15817

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: dda9b186-f17e-4a24-b84e-085d60ebd746 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/10/2026 18:15:24 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 684120-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026