

684487-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací – Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

OJ S 192/2026 05/10/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: NS Groep N.V.

E-mail: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Činnost zadavatele: Železniční služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Beheer, onderhoud en projecten voor de vastgoedportefeuilles werkplaatsen, kantoren en dienstverblijven.

Popis: De opdracht betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting. De opdracht heeft betrekking op Werkplaatsen, Magazijnen en Terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven. Binnen de opdracht worden per perceel drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één dienstverlening. De hardservicepartner moet in staat zijn operationele werkzaamheden te verbinden met tactische advisering en de strategische doelstellingen van NS en Concern Huisvesting. De uitvoeringswerkzaamheden omvatten preventief onderhoud, correctief onderhoud inclusief een 24/7/365-storingsdienst, planmatig en vervangingsonderhoud, mutaties en modificaties, verduurzamingsprojecten en huisvestingsprojecten. De integrale hardservice-dienstverlening heeft betrekking op de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek, bouwkunde, transportinstallaties, terreinen en safety en security. De opdracht is verdeeld in twee geografische percelen: Perceel Noord en Perceel Zuid. Gegadigden kunnen zich aanmelden voor Perceel Noord, Perceel Zuid of voor beide percelen. Aan één inschrijver wordt uiteindelijk maximaal één perceel gegund. Per perceel wordt één raamovereenkomst gesloten met één leverancier voor een periode van 72 maanden, met de mogelijkheid de raamovereenkomst tweemaal met 12 maanden te verlengen.

Identifikátor řízení: 07234032-4c2d-4fac-a6c6-ea985966f470

Interní identifikátor: 875ae545-47e3-4bdd-9823-be9d9e7f0082

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 320 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/25/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel Noord

Popis: Perceel Noord omvat circa 175 gebouwen. Binnen Perceel Noord ligt het zwaartepunt van de dienstverlening in Haarlem. De perceelindeling is gebaseerd op de geografische spreiding, het aantal en type locaties, historische uitgaven en verwachte ontwikkelingen binnen de vastgoedportefeuille.

Interní identifikátor: 1dd96ff0-6658-4123-8cf8-be496dc6b87b

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2028

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/236750>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten.

Finanční ujednání: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Midden Nederland

Informace o lhůtách pro přezkum: Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betreffende mededeling.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: NS Groep N.V.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: NS Groep N.V.

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel Zuid

Popis: Titel (Nederlands): Perceel Zuid Beschrijving (Nederlands): Perceel Zuid betreft integrale hardservice-dienstverlening voor de vastgoedportefeuilles van Concern Huisvesting binnen de geografische regio Zuid. Binnen het perceel worden drie samenhangende onderdelen onderscheiden: uitvoeringswerkzaamheden, advieswerkzaamheden en technisch locatiemanagement. Deze onderdelen vormen gezamenlijk één integrale dienstverlening. De werkzaamheden hebben betrekking op beheer, onderhoud en projecten voor werkplaatsen, magazijnen en terreinen en, vanaf 1 juni 2028, kantoren en dienstverblijven.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2028

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 4

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/tender/236750>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercel.com/today/236750>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 11/11/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht zijn opgenomen in de Gunningsleidraad, het Programma van Eisen, de concept-raamovereenkomst en de overige aanbestedingsdocumenten

Finanční ujednání: De voorwaarden met betrekking tot vergoeding, facturering en betaling worden nader beschreven in de Gunningsleidraad, de concept-raamovereenkomst en de daarbij behorende aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Midden Nederland

Informace o lhůtách pro přezkum: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands): Een belanghebbende dient overeenkomstig artikel 12.4 van het Aanbestedingsreglement NS (ARNS) binnen 10 dagen na een selectiebeslissing, respectievelijk binnen 20 dagen na een gunningsbeslissing of beslissing tot staking, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde burgerlijke rechter van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht. De termijn vangt aan op de dag na de datum van verzending van de betrefnende mededeling.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: NS Groep N.V.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: NS Groep N.V.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: NS Groep N.V.

Registrační číslo: 30124358

Poštovní adresa: Laan van Puntenburg 100

Obec: Utrecht

PSČ: 3511ER

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Ferdie Ritmeijer

E-mail: Ferdie.Ritmeijer@NS.NL

Telefon: +31655744556

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/19017>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank Midden Nederland

Registrační číslo: 82940444

Poštovní adresa: Vrouwe Justitiaplein 1

Obec: Utrecht

PSČ: 3511 EX

Nižší územní jednotka země (NUTS): Utrecht (NL350)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Klachtenloket aanbestedingen NS

E-mail: klachtenloketaanbestedingen@ns.nl

Telefon: (+31)307515155

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1120ee0b-7040-4c44-adc0-2b88620d4c65 - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 17

Datum odeslání oznámení: 02/10/2026 07:42:06 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 02/10/2026 08:33:39 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 684487-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 192/2026

Datum zveřejnění: 05/10/2026