

685870-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

OJ S 193/2026 06/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Laer

E-mail: rathaus@laer.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer" - Objektplanung Gebäude

Popis: Die Gemeinde Laer beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses am Ortseingang. Aufgrund des repräsentativen Standorts und zur Sicherstellung der architektonischen Qualität wurde entschieden, einen nichtoffenen Wettbewerb gemäß RPW 2013 durchzuführen. Ziel des Wettbewerbs ist die Errichtung eines Gerätehauses mit 8 Toren und eines zweigeschossigen Verwaltungsbaus. Das neue Gebäude ist notwendig, da das Vorhandene nicht mehr über die heute notwendigen Anforderungen verfügt. Die zukünftige Nutzerin des Gebäudes ist die Freiwillige Feuerwehr Laer. Das neue Feuerwehrgerätehaus soll auf einem ca. 7.000 m² großem Grundstück errichtet werden. Die Grundlage für die Planung bildet der Bebauungsplan, der sich momentan in der Aufstellung befindet. Für die Festlegung der Grundstücksgröße wurden die Baugrenzen des Bebauungsplans angenommen und eine Machbarkeitsstudie durchgeführt. Aus den eingehenden zugelassenen Bewerbungen werden zehn Teilnehmende und 5 nachrückende Büros ausgelost, wenn mehr als zehn Bewerbungen eingehen. Die Ausloberin beabsichtigt die Vergabe als Generalplanerleistung (diese umfasst neben der Hochbauplanung auch die Planung der Freianlagen, des Tragwerks, der Technischen Ausrüstung, der Barrierefreiheit sowie Leistungen für die Bauphysik, den Brandschutz, Geotechnik, Vermessung sowie die Leistungen nach der Baustellenverordnung (ggf. auch weitere Teilleistungen). Die Wettbewerbsphase wird ausschließlich von den teilnehmenden Architekturbüros bestritten; die Preisträger müssen erst für die Zuschlagsverhandlung gemäß VgV ihre Planungsteams zusammenstellen und das Referenzformularblatt sowie der Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung einreichen. • Referenzen Mindestanforderung an eine Referenz ist: Ausgefülltes Referenzformular über die Erbringung von Planungsleistungen gemäß HOAI für mindestens 2 Aufträge im Bereich der Errichtung, der Sanierung oder des Umbaus eines Hochbauprojektes in den letzten 10 Jahren. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich nach dem Datum der letzten Rechnungsstellung im jeweiligen Verfahren einerseits und dem Abgabeschluss für die Angebote für dieses Verfahren andererseits. Bei den eingereichten Referenzen müssen mindestens die Leistungsphasen 1 bis 5 erbracht worden sein. Hiervon

muss die Referenz - Baukosten (KG 200-500) in Höhe von mindestens 3.500.000 EUR (brutto) - Generalplanungsleistungen (Generalplanungsleistungen liegen vor, wenn mindestens die Leistungsbilder Objektplanung Gebäude, Technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung vorliegen.) - mindestens der HZ III entsprechen umfassen. Die oben genannten Anforderungen können auch innerhalb von getrennten Referenzen nachgewiesen werden. • In Bezug auf die geforderte Haftpflichtversicherung ist eine Eigenerklärung abzugeben, dass eine Berufshaftpflichtversicherung von - mindestens 1.500.000 € für Sachschäden und - über 3.000.000 € für Personenschäden je Schadensfall abgeschlossen wurde oder im Auftragsfalle abgeschlossen wird. • Eigenerklärung Subventionen (Formular 524 EU) Bewerber können sich zur Erfüllung der Eignungskriterien unter den Voraussetzungen des § 47 VgV auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (sog. Eignungsleihe). Von den am Wettbewerb beteiligten 15 Architekturbüros werden Entwurfsvorschläge erwartet, die Grundlage für die weitere Planung des Standorts werden sollen. -----

WETTBEWERBSBEDINGUNGEN: Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

MITGLIEDER DER JURY: SACHPREISRICHTER*INNEN: • Bürgermeister Herr Manfred Kluthe (Gemeinde Laer) • Bauamtsleiter Herr Martin Wolf (Gemeinde Laer) • Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Daniel Borgmann (Laer) STELLV. SACHPREISRICHTER*INNEN:

• Ordnungsamtsleiterin Frau Anika König (Gemeinde Laer) • Staatl. Gepr. Bautechniker Herr Tobias Schulte (Gemeinde Laer) • Stv. Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Herr Marco Spatschil (Laer) • Herr Christoph Schulze Pröbsting (Gemeinde Laer) FACHPREISRICHTER*INNEN: • Frau Beate Burhoff, Burhoff und Burhoff - Architekten BDA, Partnerschaft mbB, Architektin AKNW (Münster) • Frau Henrike Thiemann, Henrike Thiemann Architekten BDA, Architektin AKNW (Münster) • Herr Alexander Musholt, farwickgrote partner, Architekt AKNW (Ahaus) • Herr Prof. Dr. Volker Droste, Architekt AKND (Oldenburg) STELLV.

FACHPREISRICHTER*INNEN: • Prof. Manuel Thesing, Architekt AKNW (Heiden) • Klaus Heithoff, Architekt AKNW (Münster) BEREITS AUSGEWÄHLTE TEILNEHMER*INNEN: • agn Niederberghaus & Partner GmbH, Groner Allee 100, 49479 Ibbenbüren • assmann GmbH, Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster • bbp : architekten BDA, Oststraße 2, 48145 Münster • HARTIG/ MEYER /WÖMPNER Architekten BDA, Scheibenstraße 117, 48153 Münster • kplan AG, Bahnhofstraße 13, 93326 Abensberg DER AUSLOBER STELLT EINE WETTBEWERBSSUMME in Höhe von insgesamt 53.000 Euro (brutto) zur Verfügung. 1. Preis: 21.000 Euro 2. Preis: 14.000 Euro 3. Preis: 8.000 Euro Zwei Anerkennungen à: 5.000 Euro Die Aufteilung der Wettbewerbssumme (Preise und Anerkennungen) kann durch einstimmigen Beschluss des Preisgerichts neu festgelegt werden. Die ausgelobte Wettbewerbssumme ist dabei auszuschöpfen.

Identifikátor řízení: 0d27cce8-6af9-407f-b5d7-3ac5db050429

Interní identifikátor: 054 24 344_G

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Um eine angemessene Lösung zu finden, ist ein Wettbewerb mit 15 Teilnehmenden nach RPW 2013 mit anschließendem Verhandlungsverfahren (gem. § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV) vorgesehen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Laer

PSČ: 48366

Nižší územní jednotka země (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Planungswettbewerb für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses in Laer - LPH 1-9
Popis: Folgende Leistungen werden vergeben: 1. Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 2. Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI 2021 (Honorarzone III): LPH 1-9 3. Objektplanung Verkehrsanlagen nach § 47 HOAI 2021 (Honorarzone II): LPH 1-9 4. Fachplanung Tragwerksplanung nach § 46 HOAI: LPH 1-9 5. Fachplanung Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI: LPH 1-9 6. Planung der Barrierefreiheit nach AHO-Heft Nr. 40: LPH 1-9 7. Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz nach AHO-Heft Nr. 17: LPH 1-8 8. Beratungsleistungen Bauphysik nach Anlage 1.2 HOAI 2021: LPH 1-9 9. Beratungsleistungen Geotechnik nach Anlage 1.3.3 der HOAI 2021 10. Vermessungsleistungen nach Anlage 1.4.4 und 1.4.7 der HOAI 2021 11. Leistungen nach der Baustellenverordnung nach AHO-Heft Nr. 15 Die Vergabe der Leistungen ist in Form eines Stufenvertrags vorgesehen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5-9).

Interní identifikátor: LOT-0001 5424344_G

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71220000

Architektonická řešení, 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

Die eingereichten Arbeiten werden anhand der folgenden Kriterien beurteilt (ohne Rangfolge):

• Städtebauliche und architektonische Qualität • Freiraumplanerische Qualität • Einhaltung des

----- Das Preisgericht lässt alle Wettbewerbsarbeiten zur Beurteilung zu, die • den formalen Bedingungen der Auslobung entsprechen, • die als bindend bezeichneten Vorgaben der Auslobung erfüllen, • in wesentlichen Teilen dem geforderten Leistungsumfang entsprechen, • termingerecht eingegangen sind, • keinen absichtlichen Verstoß gegen den Grundsatz der Anonymität erkennen lassen. ----- Im Anschluss an den Planungswettbewerb erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb. Teilnehmer*in am Verhandlungsverfahren sind alle Preisträger*innen, wie sie in den Verfassererklärungen benannt wurden. Bei Bewerbungsgemeinschaften werden alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft beauftragt.

----- Grundlage der Honorargestaltung im Falle eines Auftrages ist die derzeitige Fassung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2021). Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen bis zur Höhe des zuerkannten Preises nicht erneut vergütet, wenn und soweit der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

----- Terminalschiene:
Wettbewerbsbekanntmachung: 05.10.2026 Bewerbungsfrist: 04.11.2026 Versand der Auslobungsunterlagen: 18.11.2026 Frist Einreichung von Rückfragen: 02.12.2026 Einführungskolloquium und Ortsbesichtigung: 08.12.2026 Abgabe der Planunterlagen: 03.02.2027 Abgabe des Modells: 17.02.2027 Voraussichtliche Preisgerichtssitzung: 03.03.2027

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 10

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 10

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Wettbewerbsergebnis

Popis: Im Rahmen der Verhandlungen wird das Wettbewerbsergebnis mit 45 % der max. 100 erreichbaren Gesamtpunkte berücksichtigt. Dabei erhält der 1. Preis 45 Punkte, der 2. Preis 30 Punkte und der 3. Preis 15 Punkte. Werden weitere Preise vergeben, erhalten diese 0 Punkte für das Wettbewerbsergebnis.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Popis: Wirtschaftlichkeit gem. nachwettbewerblicher Kosteneinschätzung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena
Jméno/název: Preis/Honorarangebot
Popis: Honorarangebot
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Schriftliches Konzept
Popis: z.B. Kriterien Zeit-, Kosten- und Qualitätsmanagement
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina
Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E64957298>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E64957298>
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: § 56 Abs. 3, 4 VgV: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Povolena
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: (1) der Antragsteller bzw. die Antragstellerin den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber bzw. der Auftraggeberin gerügt werden, (4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers bzw. der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Nach § 135 Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter*innen und Bewerber*innen durch den öffentlichen Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber bzw. die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Laer
Registrační číslo: 055660036036-31001-59
Poštovní adresa: Mühlenhoek 1
Obec: Laer
PSČ: 48366
Nižší územní jednotka země (NUTS): Steinfurt (DEA37)
Země: Německo
E-mail: rathaus@laer.de
Telefon: 025549100
Fax: 02554910700
Internetová adresa: www.laer.de
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: KoPart eG
Registrační číslo: DE284143734
Poštovní adresa: Kaiserswerther Str. 199-201
Obec: Düsseldorf
PSČ: 40474
Nižší územní jednotka země (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Země: Německo
Kontaktní místo: Kommunal Agentur NRW GmbH
E-mail: sekretariat@kommunalagentur.nrw

Telefon: 0211430770

Internetová adresa: www.kopart.de

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 05515-03004-07

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: 02514112165

Internetová adresa: www.bezreg-muenster.nrw.de

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 92598e0f-a145-49bb-bfa4-5efa91aaa2d3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/10/2026 09:18:20 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 685870-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 193/2026

Datum zveřejnění: 06/10/2026