

687502-2026 - Zadávání

Finsko – Údržba výtahů – Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut
OJ S 193/2026 06/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Turun kaupunki

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Nousiaisten kunta

E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Kemiönsaaren kunta

E-mail: kimitoon@kimitoon.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Salon kaupunki

E-mail: hankinnat@salo.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Turun seudun puhdistamo Oy

E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: KOy Turun monitoimitilat

E-mail: seppo.saaristo@tmmt.fi

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Popis: Turun kaupungin Konsernihallinnon Hankintapalvelut pyytää tarjouksia sähköllä

toimivien hissilaitteiden sekä ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalveluista

ajalle 1.1.2027 (tavoite) - 31.12.2030, jonka jälkeen sopimusta voidaan Tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahden vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.1.2031 - 31.12.2032. Hankinnassa ovat mukana Turun kaupunki, Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat, Turun seudun puhdistamo Oy, Kemiönsaaren kunta, Nousiaisten kunta ja Salon kaupunki. Hankittavat huolto- ja korjauspalvelut koskevat näiden yksiköiden hallinnassa olevia sähköllä toimivia hissejä, ovia, puomeja ja portteja. Hankinta on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen: 1. Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - henkilö- ja tavarahissien, tavarannostamiseen tarkoitettujen kiinteiden nostolavojen, paloerippujen sekä kevyt- ja esteettömien hissien täyshuoltopalvelut varaosineen - Osa-alue sisältää työllistämisehdon 2. Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - sähköllä toimivat nosto- ja taiteovilaitteet sekä portit ja puomit 3. Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - Täyshuoltopalveluiden tavoitteena on varmistaa Funikulaarin korkea toimintavarmuus siten, että huollot, korjaukset ja kuluvien osien vaihdot tehdään ennakoivasti ja oikea-aikaisesti - Osa-alueeseen sisältyy pakollinen tutustuminen kohteeseen. Tilaisuuteen on ilmoitauduttava to 15.10.2026 klo 14.00 mennessä. Katso tarkemmin osa-alueen kriteerit - Jos sama toimittaja valitaan osa-alueisiin 1 ja 3, työllistämisehto koskee molempia osa-alueita Tarjouksen voi jättää yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi toimittaja. Hankinnan tarkemmat kriteerit on esitetty tässä tarjouspyynnössä liitteineen.

Identifikátor řízení: 822c3ef2-3940-48a8-b48c-d62c510d39cb

Interní identifikátor: 717-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50750000 Údržba výtahů

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: PL 630

Obec: Turku

PSČ: 20101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 400 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Popis: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interní identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Markkinaoikeus

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Turun kaupunki

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Turun kaupunki

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Turun kaupunki

Organizace přijímající žádosti o účast: Turun kaupunki

Organizace zpracovávající nabídky: Turun kaupunki

5.1. Část: LOT-0002

Název: Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Popis: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interní identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Prosazovaný sociální cíl: Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a/nebo osoby s postižením

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Markkinaoikeus

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Turun kaupunki

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Turun kaupunki

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Turun kaupunki

5.1. Část: LOT-0003

Název: Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Popis: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Interní identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Hinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatu

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Turun kaupunki

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Turun kaupunki

Registrační číslo: 0204819-8

Poštovní adresa: PL 630

Obec: Turku

PSČ: 20101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankintapalvelu

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Telefon: +358 401854011

Internetová adresa: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Nousiaisten kunta

Registrační číslo: 0135821-5

Poštovní adresa: Moisientie 19

Obec: Nousiainen

PSČ: 21270

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Asiakaspalvelu

E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Telefon: +358 24391211

Internetová adresa: <https://nousiainen.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Kemiönsaaren kunta

Registrační číslo: 0133833-7

Poštovní adresa: Vretantie 19

Obec: Kemiö

PSČ: 25700

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Asiakaspalvelu

E-mail: kimitoon@kimitoon.fi

Telefon: +358 242600

Internetová adresa: <https://www.kemionsaari.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Salon kaupunki

Registrační číslo: 0139533-1

Poštovní adresa: Tehdaskatu 2

Obec: Salo

PSČ: 24101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hankinnat

E-mail: hankinnat@salo.fi

Telefon: +358 27781

Internetová adresa: <https://www.salo.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Turun seudun puhdistamo Oy

Registrační číslo: 1774713-5

Poštovní adresa: Polttimonkatu 2

Obec: Turku

PSČ: 20100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Asiakaspalvelu

E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi

Telefon: +358 226332292

Internetová adresa: <https://www.turunseudunpuhdistamo.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0007

Oficiální název: KOy Turun monitoimitilat

Registrační číslo: 2679106-6

Obec: Turku

PSC: 20100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Seppo Saaristo

E-mail: seppo.saaristo@tmtt.fi

Telefon: +358 504333382

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0008

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSC: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7c7bfb1d-a18e-460f-a27b-41ddf99351a3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/10/2026 14:09:35 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 02/10/2026 14:09:36 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 687502-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 193/2026

Datum zveřejnění: 06/10/2026