

688290-2026 - Zadávání

Itálie – Technicko-inženýrské služby – Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

OJ S 193/2026 06/10/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Banca d'Italia

E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Procedura aperta in tre lotti per la stipula di Accordi quadro con unico operatore per l'affidamento di servizi di CSP e CSE per gli interventi edili e impiantistici da realizzare presso gli stabili della Banca d'Italia siti nell'area romana (Lotto 1 – Complesso Via Nazionale 91 RM1; Lotto 2 – Centro storico RM2; Lotto 3 – Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3)

Popis: AQ servizi CSE/CSP 3 Lotti - Complesso Via Nazionale 91 (Lotto 1); Centro storico (Lotto 2); Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia (Lotto 3)

Identifikátor řízení: 1be2180a-d8ca-48c4-a5e5-1fd6d5c20fd6

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71300000 Technicko-inženýrské služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Immobili siti presso l'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

PSC: 00184

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 720 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 1

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

Popis: CSE/CSP Lotto 1 - Complesso Via Nazionale 91 RM1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

PSČ: 00184

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 600 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 450.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Další informace: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 999

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Banca d'Italia

Informace o lhůtách pro přezkum: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Část: LOT-0002

Název: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

Popis: CSE/CSP Lotto 2 - Centro storico RM2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

PSČ: 00184

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 670 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 500.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Další informace: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 999

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Banca d'Italia

Informace o lhůtách pro přezkum: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Část: LOT-0003

Název: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

Popis: CSE/CSP Lotto 3 - Polo Tuscolano e settore CDM - Largo Bastia RM3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Immobili dell'area romana, come meglio specificato nella documentazione di gara.

PSČ: 00184

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 450 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: requisiti di cui al comma 3 dell'art. 100 e di cui all'Allegato II.12, Parte V, del Codice applicabili in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando , al netto di qualsiasi onere fiscale e previdenziale, non inferiore a 330.000,00€; per i soggetti che in relazione all'anno di costituzione/avvio non hanno maturato i tre esercizi richiesti si applicano le disposizioni di legge e del bando-tipo ANAC.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 31/10/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1390>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Další informace: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11.11.2026 alle ore 15:00

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 999

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Banca d'Italia

Informace o lhůtách pro přezkum: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Banca d'Italia
Registrační číslo: 00997670583
Obec: Roma
PSČ: 00184
Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)
Země: Itálie
E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Telefon: 0647921
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 977cccf8-b400-4bb9-b0da-4acdd2863c92 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 02/10/2026 15:08:10 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština
Číslo zveřejnění oznámení: 688290-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 193/2026
Datum zveřejnění: 06/10/2026