

689520-2026 - Zadávání

Irsko – Realitní služby – Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal
OJ S 194/2026 07/10/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Waterways Ireland_225

E-mail: procurement@waterwaysireland.org

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Popis: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Identifikátor řízení: 06a53713-23b0-470f-8782-3feb9171ed6c

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70322000 Pronájem nebo prodej nevyužitých pozemků, 70332000 Služby nebytových prostor, 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 300 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Valuation Services for property and land within Phase 3 Ulster Canal

Popis: Services to be provided by the Valuer include, but are not limited to, the following: • Attend in-person meetings with landowners to assist WI staff with the acquisition process. • Assist in identifying and referencing all affected properties, ownership boundaries, and legal interests. • Review and verify the draft CPO schedules and referencing maps to ensure accurate descriptions of land plots, rights, and easements. • Efficiently determining market valuations and negotiating the acquisition of property in line with the CPO procedures, practices, and policies for Waterways Ireland. • Verify and evaluate Injurious Affection, including business interruption, relocation costs, professional fees, and structural reinstatement. • Accommodation Works: Advise on, negotiate, and quantify mitigating physical works (e.g., replacement boundary walls, new access gates) to reduce cash compensation liabilities • Assist with the management of relationships with key stakeholders, including elected representatives, affected landowners and their appointed Land Agents. • Provide comprehensive Valuation Reports and formal recommendation letters to the Waterways Ireland project team to approve agreed financial settlements. • Preparing and providing evidence, and/or advocating on appeals before the Property Arbitrator on behalf of Waterways Ireland. • Review and negotiate the statutory professional fees (surveyor and solicitor costs) submitted by claimants for reimbursement. • Maintain a database of property transactions concluded by Waterways Ireland. • Liaise with Land Registry in both jurisdictions. • As and when required, assist Waterways Ireland Valuation team in providing valuations and negotiating with third parties on behalf of the organisation to support management of its property portfolio (including disposals, acquisitions, easements, rights of way, leases and licences), in line with procedures, practices, and policies for Waterways Ireland.

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 70322000 Pronájem nebo prodej nevyužitých pozemků, 70332000 Služby nebytových prostor, 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 300 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9223500>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9223500>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 12 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Místo: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9223500>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Waterways Ireland_225

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Waterways Ireland_225

Organizace zpracovávající nabídky: Waterways Ireland_225

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Waterways Ireland_225

Registrační číslo: 1211

Poštovní adresa: 2 Sligo Road

Obec: Enniskillen

PSČ: BT74 7JY

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: procurement@waterwaysireland.org

Telefon: 02866323004

Internetová adresa: <https://www.waterwaysireland.org>

Profil kupujícího: <https://www.waterwaysireland.org>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: The High Court of Ireland

Registrační číslo: The High Court of Ireland

Odbor: The High Court of Ireland

Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Obec: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)

Země: Irsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: European Dynamics S.A.

Registrační číslo: 002024901000

Odbor: European Dynamics S.A.

Obec: Athens

PSČ: 15125

Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Země: Řecko

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6f5d59ab-1f16-4661-9bc9-632012440006 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/10/2026 16:32:45 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 689520-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 194/2026

Datum zveřejnění: 07/10/2026